

1. Τοπογραφικό Διαγράμμα

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ: "ΛΑΚΩΜΑ"
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΗΤΑ,
ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ, ΝΟΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

2. Όροι Δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.Δ. 6-19-1978/17.10.1978 ΦΕΚ 538Δ,
Π.Δ. 24/31-05-1985 ΦΕΚ 270Δ,
ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ)

ΚΑΝΟΝΙΑ Ε = 4.000 μ²
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
α. Ε = 2.000 μ², εάν είναι εντός ζώνης ή
β. για γήπεδα που την 31.05.1985 είχαν
πρόσχωμα σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές,
δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς
και σε εγκατελεσμένα τμήματα τους και σε
σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν

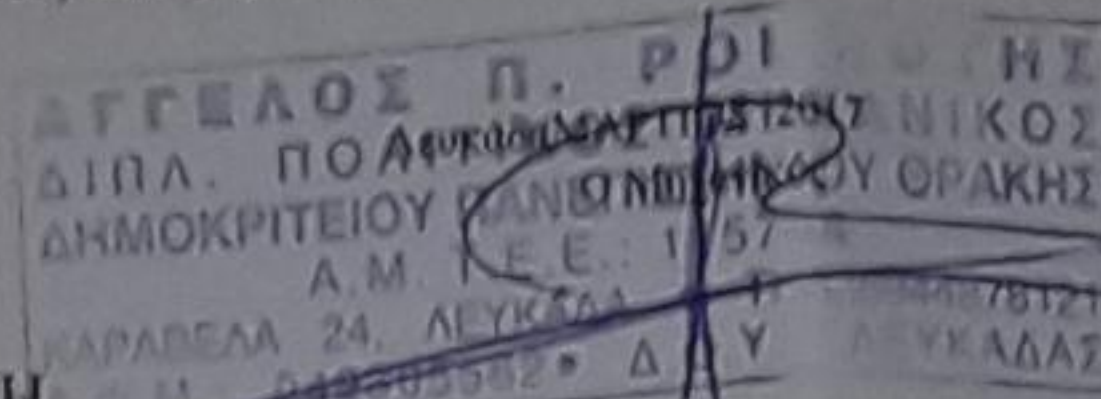
αα. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΡΟ ΤΟΥ 1978:
Ελάχιστο Πρόσωπο: 10,00 μ.
Ελάχιστο Βάθος: 15,00 μ.
Ελάχιστο Εμβαδό: 750,00 μ²
ββ. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΡΟ 12.09.1964:
Ελάχιστο Πρόσωπο: 20,00 μ.
Ελάχιστο Βάθος: 35,00 μ.
Ελάχιστο Εμβαδό: 1.200,00 μ²

γγ. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΡΟ ΤΟΥ 1978:
Ελάχιστο Πρόσωπο: 25,00 μ.
Ελάχιστο Βάθος: 40,00 μ.
Ελάχιστο Εμβαδό: 2.000,00 μ²
δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από τη
17.10.1978 ημέρα δημοσίευσής του από 6.10.1978
π.δ/τος (ΦΕΚ 538/Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσής
των παρόντων π.δ/τος ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ².

ΔΟΜΗΣΗ = 200 Τ.Μ. Μ (ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: d = 5,00 μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50 μ. + ΣΤΕΓΗ
για μονόροφο 4,00 μ. + στέγη

3.1 ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος Ρομανός Αγγελός του Παναγιώτη, Πολίτικός μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το σύνολο
με της ιδιοκτησίας και αποτίεσθαι, εμφανιζόμενη στο παρόν τοπογραφικό διαγράμμα υπό τα στοιχεία Α 1-Α 40,
Α1 εμβαδόν 3.463,61 τ.μ. τα υπέδειξε ο Δημήτριος Βεργύκιος εκ των ιδιοκτητών και είναι υπεύθυνος για την ακρίβεια τους.
Το γήπεδο βρίσκεται εκτός οικισμού Αγ. Νικήτα και είναι άγριο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση καθώς βρίσκεται
εντός ζώνης 500 μ. από τον οικισμό σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Πλησίον της ιδιοκτησίας δεν διατρέχει γραμμή υψηλής
τάσης ή ρέμα.
Η απόσταση του αεροπλάνου είναι περί τα 220,00 μ.

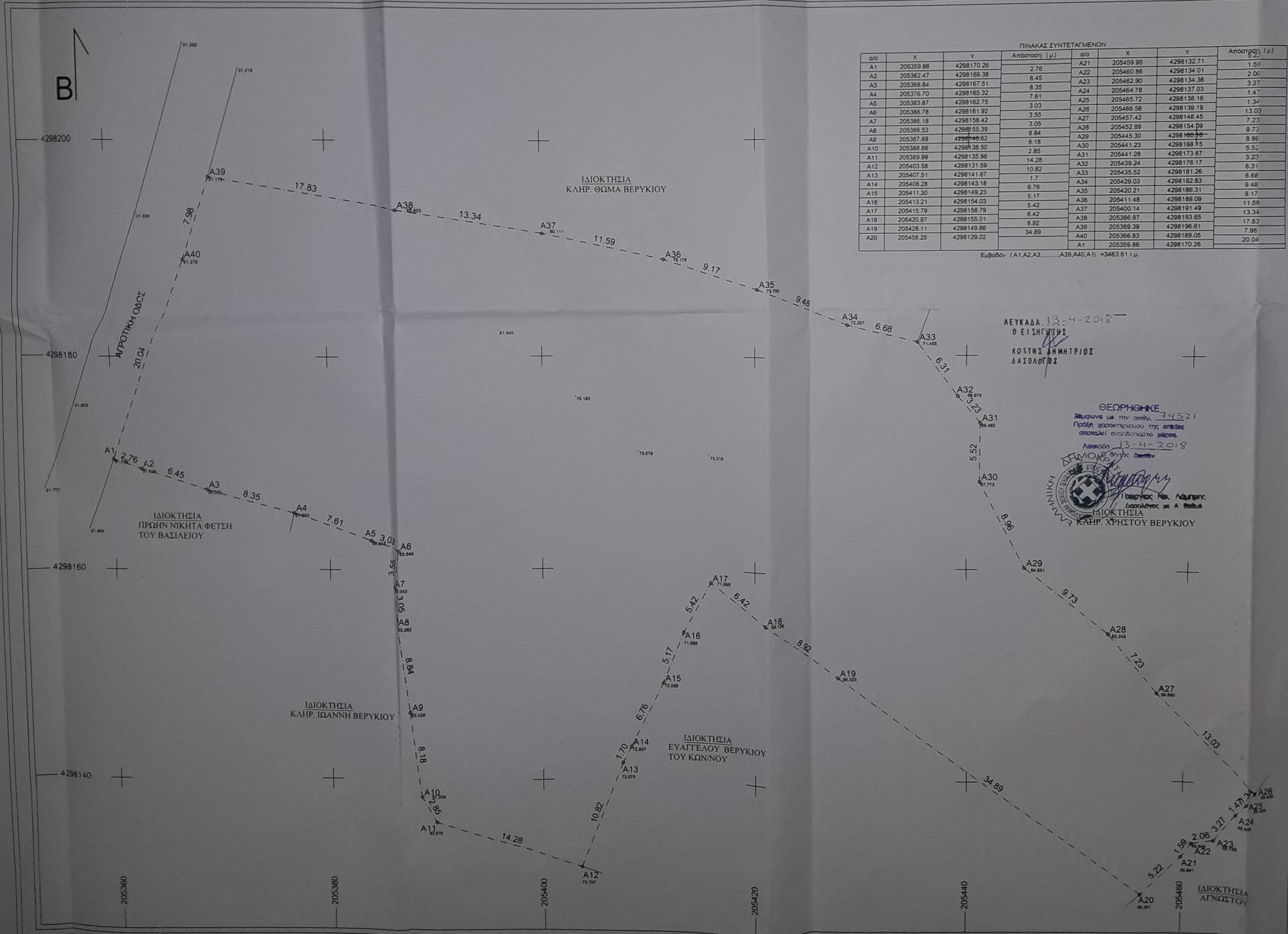


3.2 ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος δηλώνω υπεύθυνα ότι η αποτίεσθαι έγινε σύμφωνα με τα όρια που ο ίδιος υπέδειξε επί
τόπου, τα οποία είναι ορθά και υφίσταται η ύπαρξη του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Λευκάδα ΜΑΡΤΙΟΣ 2017
Ο ιδιότης

(Signature)



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ)	α/α	X	Y	Απόσταση (μ)
A1	205359.86	4298170.26	2.78	A21	205459.95	4298132.71	1.54
A2	205362.47	4298169.38	6.45	A22	205460.86	4298134.01	2.06
A3	205368.64	4298167.51	8.35	A23	205462.90	4298134.36	3.27
A4	205376.70	4298165.32	7.61	A24	205464.78	4298137.03	1.47
A5	205383.87	4298162.75	3.03	A25	205465.72	4298138.16	1.34
A6	205386.78	4298161.92	3.55	A26	205466.58	4298139.19	13.03
A7	205386.18	4298158.42	3.05	A27	205457.42	4298148.45	7.23
A8	205386.53	4298155.39	8.84	A28	205452.89	4298154.09	9.75
A9	205387.69	4298149.62	8.18	A29	205445.30	4298166.15	8.96
A10	205388.66	4298138.50	2.85	A30	205441.23	4298168.15	5.52
A11	205389.99	4298135.98	14.28	A31	205441.28	4298173.67	3.23
A12	205403.58	4298131.59	10.82	A32	205439.24	4298176.17	6.31
A13	205407.51	4298141.67	1.7	A33	205435.52	4298181.26	6.68
A14	205408.28	4298143.18	6.78	A34	205429.03	4298182.83	9.48
A15	205411.30	4298149.23	5.17	A35	205420.21	4298186.31	9.17
A16	205413.21	4298154.03	5.42	A36	205411.48	4298189.09	11.59
A17	205415.79	4298158.79	6.42	A37	205400.14	4298191.49	13.34
A18	205420.97	4298155.01	8.92	A38	205386.97	4298193.65	17.83
A19	205428.11	4298149.86	34.89	A39	205369.39	4298196.61	7.98
A20	205456.25	4298129.02	34.89	A40	205366.83	4298189.05	20.04
				A1	205359.86	4298170.26	

Εμβαδόν (Α1,Α2,Α3.....Α39,Α40,Α1) = 3463,61 τ.μ.

ΛΕΥΚΑΔΑ 13-4-2018
Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

ΚΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΙΔΑΚΤΩΡ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αριθμ. 14521
Πρόβλ χαρακτηρισμού της οριζών
αποτέλει συντάχθηκε μέτρο.
Λευκάδα 13-4-2018
Ο Γραμματέας
ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Γραμματέας Νεκ. Αδελφών
Διακόνητος με Α. Βασιλείου
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΑΗΡ. ΧΡΗΣΤΟΥ ΒΕΡΥΚΙΟΥ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ : ΑΓΓΕΛΟΣ Π. Ρ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ Μ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΥΡΤΟΥΛΑ ΒΕΡΥΚΙΟΥ, ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Β
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΕΡΥΚΙΟΣ, ΝΙΚΗΤΑΣ Β

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ Α
ΘΕΣΗ "ΛΑΚΩΜΑ"
Τ.Κ. ΑΓ. ΝΙΚΗΤΑ, Δ.ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΓΓΕΛΟΣ Π. ΡΟΜΠΟΤΗΣ, ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ Μ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΕΚΑ

ΜΑΡΤΙΟΣ 2017
ΣΦΡΑΓΙΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΑΓΓΕΛΟΣ Π. Ρ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ Μ
ΚΑΡΑΒΕΛΑΣ Δ. Ν. Μ.
ΔΙΔΑΚΤΩΡ