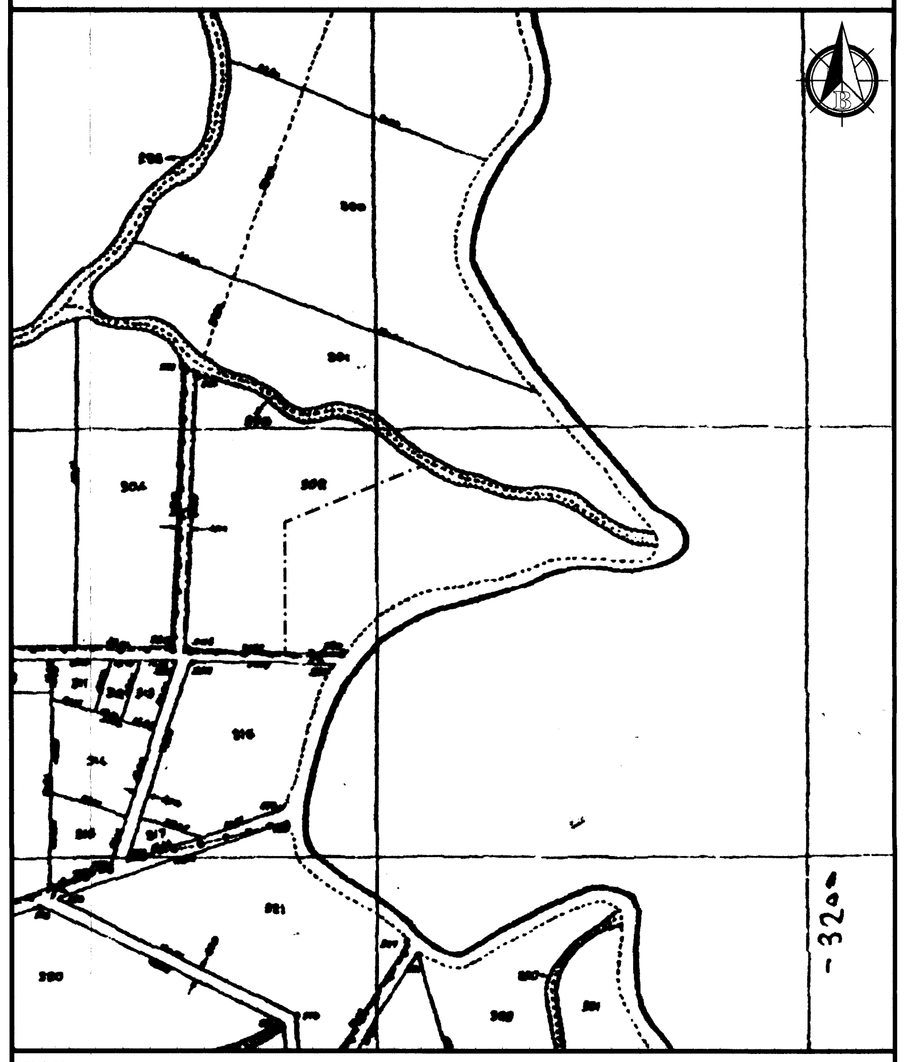
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2

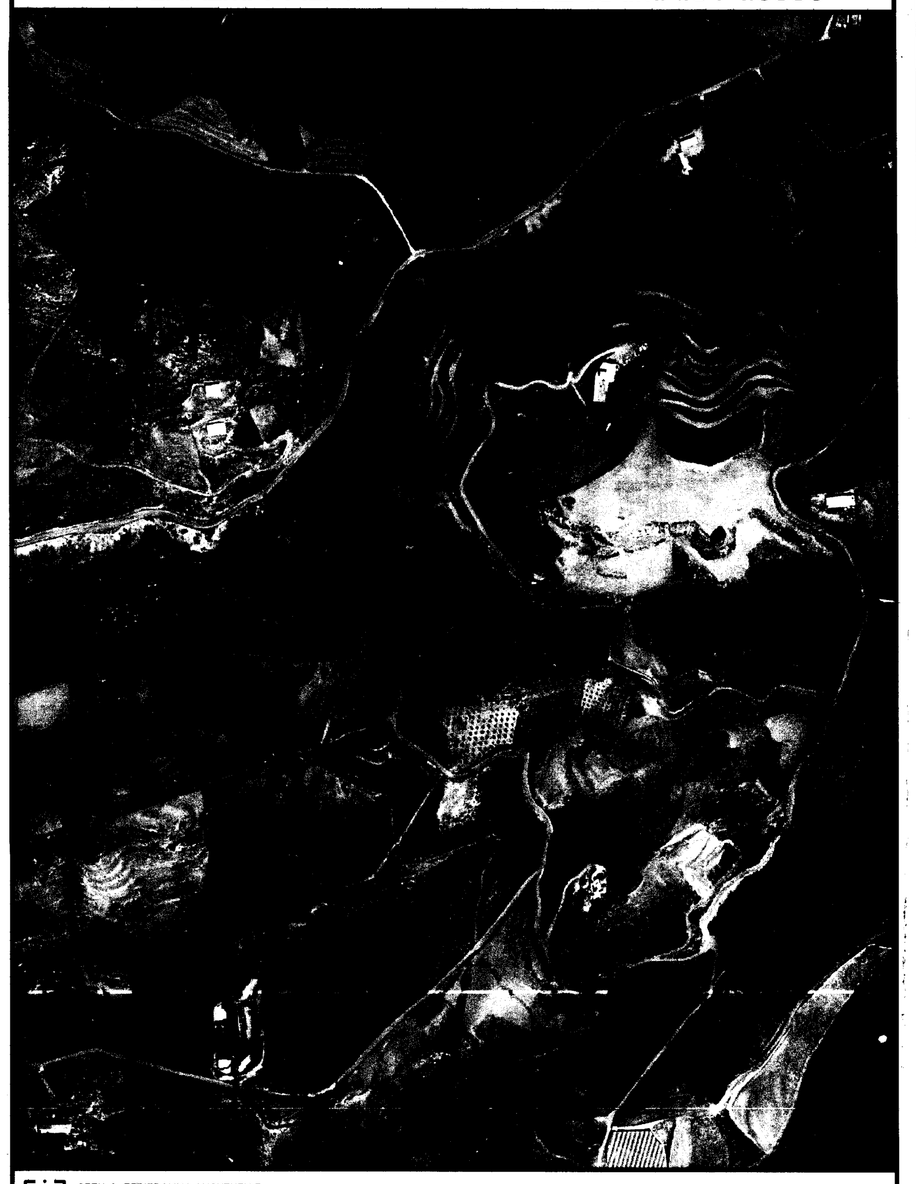
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



ΘΕΣΗ & ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΛΕΥΚΟΓΕΙΩΝ (ΔΙΑΝΟΜΗ 1971)

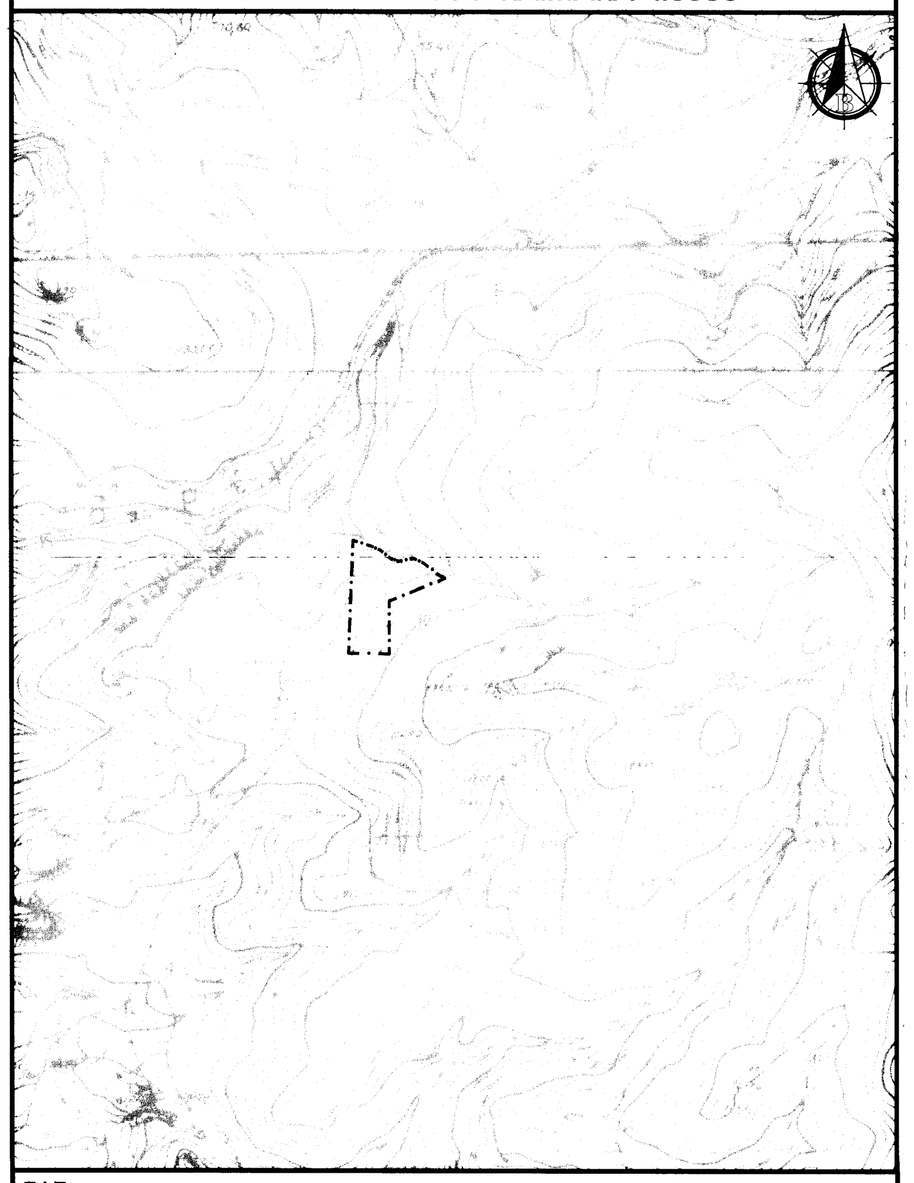
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΘΕΣΗ & ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ - ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ 2007-2009 (ΦΥΛΛΟ 536-891)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΘΕΣΗ & ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (ΦΥΛΛΑ 9532/1 & 9532/3)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α) και εμβαδόν 7327,42μ² που βρίσκεται στη θέση "ΣΤΡΑΒΟΡΗΜΑ" στα Λευκόγεια Δ.Ε. Φοίνικα του Δήμου Αγίου Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνου ότι:

1. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα (Π.Δ.24-5-85 ΦΕΚ270/Δ/31-5-85 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει βάσει του Κεφαλαίου Β του άρθρου 10 του Ν.3212/2003 ΦΕΚ308/Α/31-12-03),
2. βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΖΟΕ & εκτός περιοχών Δικτύου Natura 2000 (όπως αυτές καθορίστηκαν με το Ν.3937 στο Άρθρο 9, παράγραφος 6 ΦΕΚ60/Α/31-3-11),
3. είναι τμήμα του τεμαχίου 302 του Αναδασμού Λευκογείων διανομής 1971 με εμβαδόν κατά τον τίτλο 14560μ²,
4. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γή και σε χρήμα,
5. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
6. εντός αυτού υπάρχουν δέντρα, αλλά δεν υπάρχουν κατά μήκος του προσώπου του,
7. εντός αυτού δε διέρχεται ρέμα, αλλά συνορεύει βοριοανατολικά με ρέμα,και
8. απέχει από τη θάλασσα απόσταση τουλάχιστον 850μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Ε.Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α = 7327,42μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Σύστημα Εντοπισμού METRICA-NET
4. Το παρόν γήπεδο ανήκει στον Χριστοδουλάκη Ευθύμιο σύμφωνα με το υπ' αριθ. 275/1358/ΠΤ/143/1998 Απόφαση Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρεθύμνης, που έχει μεταγραφεί στο Υποθ. Σπηλίου με αύξων αριθμό 39492/16-04-99.
5. Είναι τμήμα του τεμαχίου 302 του Αναδασμού Λευκογείων Διανομής 1971, άνηκε στον Χριστοδουλάκη Άγγελο και είχε εμβαδόν 14560μ².
6. Για τον προσδιορισμό των ορίων του γηπέδου (όρια αναδασμού) ελήφθησαν οι συντεταγμένες των κορυφών 382, 385 & 394 από τη Δ/νση Γεωργίας, οι οποίες μετατράπηκαν από την αζιμουθιακή προβολή HATT στην μερκατορική προβολή ΕΓΣΑ'87, χρησιμοποιώντας τα πολυώνυμα της Γ.Υ.Σ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ *(Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ270/Δ/31-5-85 & Ν.3212 ΦΕΚ308/Α/31-12-03)*

Αρτιότητα κατά κανόνα:	*(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)* Εμβαδόν=4000μ² Πρόσωπο=25μ *(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)*	
Αρτιότητα κατά παρέκλιση:	Εμβαδόν =4000μ²	(για γήπεδα υφιστάμενα προ 31-12-2003)

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης:	*(για γήπεδα με εμβαδόν από 4000μ² εώς 8000μ²)* Δόμηση=200μ²+(Ε-4000)*0,02
Κάλυψη:	10% και για κατοικία όχι μεγαλύτερη από τη δόμηση
Οικοδομική γραμμή:	15μ από τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών 20μ από τη γραμμή πλημμύρας της εγκεκριμένης προσωρινής οριοθέτησης
Ύψος κτιρίου:	4,00μ (μονόροφο τμήμα) & 7,50μ (διώροφο τμήμα) +1,20μ για στέγη

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ δηλώνω ότι:

1. τα όρια του γηπέδου με με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α) και εμβαδόν 7327,42μ² που βρίσκεται στη θέση "ΣΤΡΑΒΟΡΗΜΑ" στα Λευκόγεια Δ.Ε. Φοίνικα του Δήμου Αγίου Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνου υποδείχθησαν από εμένα,
2. και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

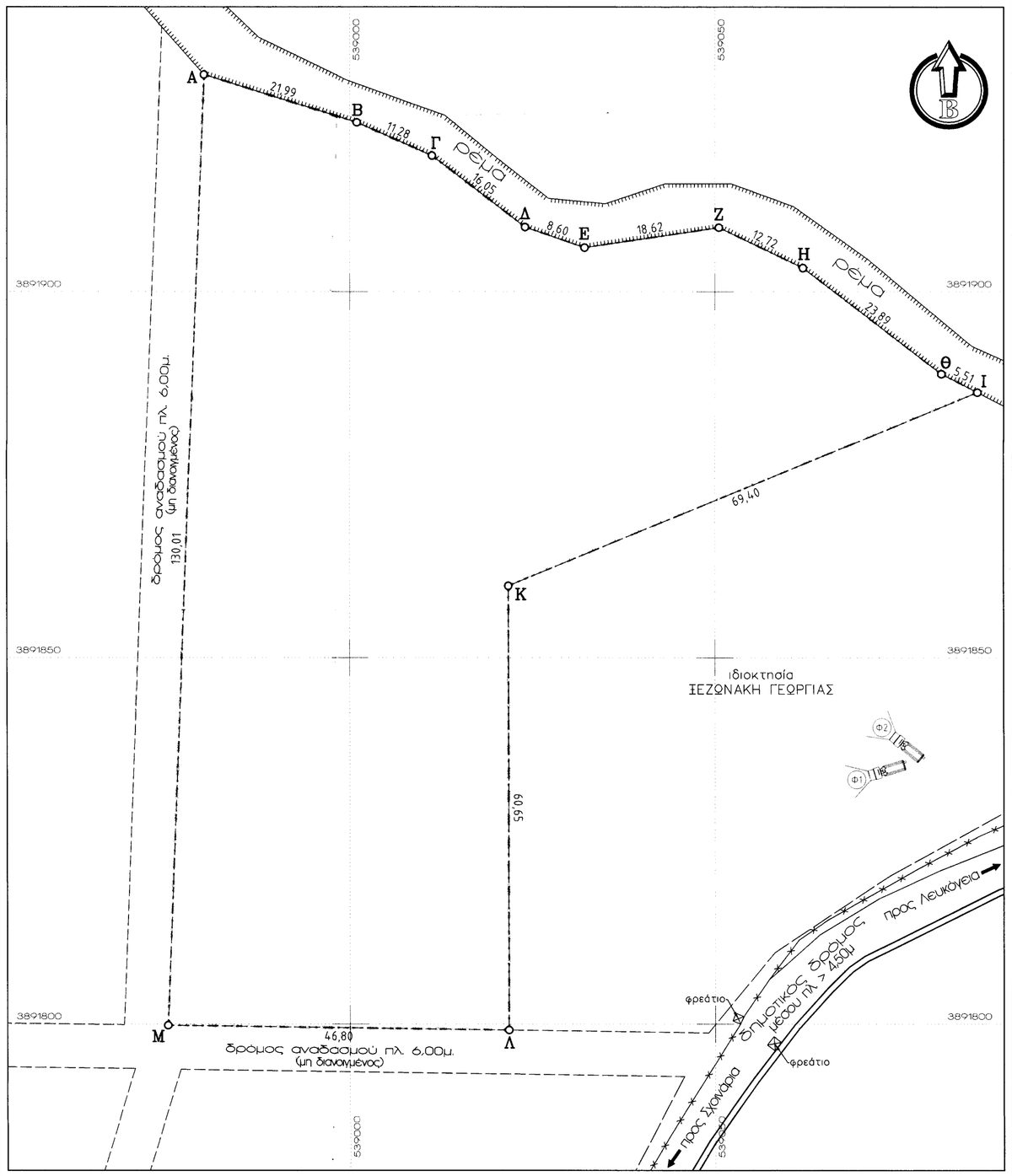
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελλειψοειδές αναφοράς:	GRS80 (a=6378137m, 1/f=298.257222101)
Προβολή:	Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός:	λο=24°00'00" με Κο=0,999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού:	+500000m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς:	0°00'00"
Κλίμακα γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής:	0.999619

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- ○A κορυφή ιδιοκτησίας
- Φ1 θέση λήψης φωτογραφίας (Φ1 = φωτογραφία 1)
- όριο γηπέδου (ανυλοποίητο)
- συρματόπλεγμα
- όριο δημοτικού δρόμου (όριο σοφάλτου)
- όριο δρόμου αναδασμού (μη διανοιγμένος)
- φρύδι πρανούς (φυσικό)
- πολύγωνο – όριο ιδιοκτησίας



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	538979.97	3891929.74	21.99
Β	539000.94	3891923.15	11.28
Γ	539011.26	3891918.59	16.05
Δ	539024.01	3891908.84	8.60
Ε	539032.13	3891906.03	18.62
Ζ	539050.55	3891908.77	12.72
Η	539062.01	3891903.26	23.89
Θ	539080.99	3891888.75	5.51
Ι	539085.89	3891886.24	69.40
Κ	539021.72	3891859.83	60.65
Λ	539021.77	3891799.18	46.80
Μ	538974.97	3891799.83	130.01
Α	538979.97	3891929.74	
Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι – Ψι+1)			
Ε = 7327.42 μ2			

Πέραμα Ρεθύμνου, Τ.Κ. 74 052
τηλ: 28340-20023 web: www.tetraktys-construction.com
fax: 28340-20024 email: info@tetraktys-construction.com

2230
11-4-2018

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ
ΕΡΓΟ	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	"ΣΤΡΑΒΟΡΗΜΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΕΥΚΟΓΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ Ε.Ε.** Τεχνική - Μελετητική Εταιρεία
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	**ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ** Διπλ.Πολιτικός Μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ Ε.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ - ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΑΜΑ ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ ΤΗΛ. 2834020023 FAX: 2834020024 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 18570 ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 129047150000 ΑΦΜ: 800553837 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2017