



1	X=210522.528	Y=4279820.333
2	X=210527.486	Y=4279814.173
3	X=210535.582	Y=4279805.768
4	X=210541.481	Y=4279801.625
5	X=210544.878	Y=4279799.761
6	X=210547.461	Y=4279799.653
7	X=210562.862	Y=4279825.545
8	X=210567.476	Y=4279827.122
9	X=210568.390	Y=4279825.976
10	X=210569.409	Y=4279824.317
11	X=210570.468	Y=4279822.549
12	X=210572.606	Y=4279818.947
13	X=210573.691	Y=4279812.970
14	X=210574.200	Y=4279810.967
15	X=210577.254	Y=4279804.639
16	X=210578.841	Y=4279801.363
17	X=210581.545	Y=4279793.836
18	X=210583.020	Y=4279787.689
19	X=210585.433	Y=4279780.416
20	X=210586.552	Y=4279776.211
21	X=210591.241	Y=4279762.348
22	X=210594.145	Y=4279753.318
23	X=210596.807	Y=4279750.784
24	X=210598.670	Y=4279750.294
25	X=210593.750	Y=4279746.580
26	X=210590.512	Y=4279744.135
27	X=210586.834	Y=4279742.402
28	X=210585.058	Y=4279741.466
29	X=210581.556	Y=4279740.045
30	X=210578.373	Y=4279738.236
31	X=210576.720	Y=4279737.169
32	X=210575.615	Y=4279735.390
33	X=210574.027	Y=4279734.257
34	X=210572.453	Y=4279733.446
35	X=210572.258	Y=4279731.467
36	X=210571.170	Y=4279727.750
37	X=210570.137	Y=4279726.153
38	X=210568.681	Y=4279724.371
39	X=210566.975	Y=4279723.557
40	X=210565.683	Y=4279722.286
41	X=210564.301	Y=4279721.011
42	X=210561.054	Y=4279720.851
43	X=210559.191	Y=4279719.215
44	X=210554.310	Y=4279727.094
45	X=210550.067	Y=4279736.680
46	X=210547.660	Y=4279743.391
47	X=210544.062	Y=4279752.084
48	X=210540.147	Y=4279761.360
49	X=210536.947	Y=4279769.465
50	X=210533.503	Y=4279780.301
51	X=210531.784	Y=4279786.513
52	X=210530.675	Y=4279790.910
53	X=210529.589	Y=4279795.960
54	X=210527.100	Y=4279801.452
55	X=210525.414	Y=4279807.493
56	X=210522.734	Y=4279813.242
1	X=210522.528	Y=4279820.333

ΛΕΥΚΑΔΑ 16-4-2018
 Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
 ΚΩΤΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΔΙΔΑΚΤΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗΚΕ 75759
 Σύμφωνα με την αριθμ. 16-4-2018 Πράξη χαρακτηρισμού της υπαίτης αποκαλεί αναπόσπαστο μέρος Λευκάδα 16-4-2018 ο όμιλος ομοίων ΔΗΜΟΙΩΝ

Επισημάνει Νικ. Λαμπρής
 Διευθυντής με Α. Πρωτ. 16/18

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ (το εμβαδόν υπολογίζεται από τις ορθογωνίες συντεταγμένες των κορυφών με εφαρμογή του τύπου του GAUSS)
 2. Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ GPS LEICA SYSTEM 1200 ΔΙΠΛΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ
 3) ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΙΝΑΙ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΣΤΟ ΕΓΣΙΑ '87
 E 1 = (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,1) = 4.024,745 TM

2. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 1. Τα όρια και οι όμοροι ιδιοκτήτες του υπό στοιχεία 1,2,3,4,5,6,.....45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,1 γηπέδου υπεδείχθησαν από εμένα τον ΠΟΛΙΤΗ ΣΤΑΥΡΟΥ ως εκπρόσωπο του ιδιοκτήτη ΓΙΟΥ ΣΠΥΡΟΥ ΠΟΛΙΤΗ Ο.Ε και είναι ορθά όπως αυτά είναι υλοποιημένα στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα

Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
 ΠΟΛΙΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΓΙΟΥ ΣΠΥΡΟΥ ΠΟΛΙΤΗ Ο.Ε

3. ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77
 Το υπό στοιχεία 1,2,3,4,5,6,.....45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,1 γηπέδο ιδιοκτησίας ΓΙΟΥ ΣΠΥΡΟΥ ΠΟΛΙΤΗ Ο.Ε βρίσκεται στη θέση ΣΚΑΛΙΑ εκτός οικισμού κτηματικής περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας ΕΥΓΗΡΟΥ αλλά εντός ζώνης του οικισμού Συμβότων Δήμου Λευκάδας

Το ως ένα γηπέδο συνορεύει γύρωθεν:
 ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ : ΜΕ ΜΗ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟ
 ΔΥΤΙΚΑ : ΜΕ ΜΗ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟ
 ΒΟΡΕΙΑ : ΜΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΦΑΤΟΥΡΟΥ ΦΙΛΙΠΠΑ(ΚΑΤΣΙΜΑΝΗΣ)
 ΝΟΤΙΑ : ΜΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗ ΤΙΜΟΘΕΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΦΑΤΟΥΡΟΥ ΛΕΩΝΙΔΑ

ΚΕΙΤΑΙ ΣΤΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΓΗΡΟΥ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΥΒΟΤΩΝ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΚΕΙΜΕΝΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΕΦΟΣΟΝ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ Η Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΟΣ ΑΝΩ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΜΕΝΟ ΓΗΠΕΔΟ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑ ΚΑΙ ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ 375 ΜΕΤΡΑ

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΑΛΑΙΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΣΠΙΤΙ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 430 ΜΕΤΡΑ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΚΑΤΗΦΟΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Ισχύουσες διατάξεις α) ΠΔ 24-05-85 ΦΕΚ 270Δ/31-05-85 όπως τροποποιήθηκε και (ΣΧΥΕ) β) Ν 283/2000 ΦΕΚ 140 Α / 13-06-2000 όπως τροποποιήθηκε και (ΣΧΥΕ) γ) Ν 3212/2003 ΦΕΚ 308 Α / 31-12-2003 δ) Ν 4087/2012 ΦΕΚ 7849 Α-4-2012

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΒΑΔΟΥ 4000m² ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ
 ΚΑΛΥΨΗ = ΔΟΜΗΣΗ
 ΔΟΜΗΣΗ Ε= 250+100-4000/4000= 1,25
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7,50+1,25= 8,75m

ΑΡΘΙΟΤΗΤΑ ΟΡΟΦΩΝ 2
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 15,00m
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 10,00m
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΜΗ ΟΡΟΒΕΤΗΜΕΝΟ ΧΕΙΜΑΡΡΙΟ 20,00m

