

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΡΟΔΟΥ

Συντάκτης: Γ. Ανέστης  
Δασολόγος

Ρόδος 30 - 10 - 1981

Προς τὸ Δασαρχεῖο Ρόδου

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΡΟΔΟΥ  
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 4761  
3/11/1981

Σχετ. Διηγήσας 3555/31-7-1981 καὶ 3329/5-8-1981

Ἐνταῦθα

ΘΕΜΑ: "Εισήγηση γιὰ τὸ χαρακτηρισμὸ ἐπιτάσεως"

Ι Σ Τ Ο Ρ Ι Κ Ο Σ: Ἡ εισήγηση συντάσσεται ὕστερα ἀπὸ ἐντολή τοῦ προϊσταμένου μου καὶ ἀναφέρεται στὸ χαρακτηρισμὸ τῆς μερίδας 852 γαθῶν Κοσκινου. Τὰ στοιχεῖα γιὰ τὸ χαρακτηρισμὸ προέρχονται ἀπὸ τὶς πηγές πού κατὰ περίπτωσιν ἀναφέρω παρακάτω καὶ τὴν αὐτοψία πού πραγματοποιήσῃ στίς 27-10-1981.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ-ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

ΤΟΜΟΣ 4 - ΦΥΛΛΟ 149 - ΦΑΚΕΛΟΣ 1367 - ΜΕΡΙΔΑ 852 ΓΑΙΩΝ ΚΟΣΚΙΝΟΥ

ΕΚΤΑΣΗ: 44.253 τ.μ.

ΜΟΡΦΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ: Θαμνώδης βουσίτοπος

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Τὸ ἀκίνητο παραχωρήθηκε ἀπὸ τὴν Ἐπιτροπὴ Ἀπαλλοτριώσεων Ρόδου μὲ τὴν 1/1959 ἀπόφαση ἐτύς κληρονόμους τοῦ Σταματίου Σαρλίου (βεβαίωση 4733/31-7-1981 Δ/σεως Γεωργίας). Στὴ συνέχεια περιῆλθε στὴν ἰδιοκτησία τῆς "ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΛΥΨΩ Α.Ε." ἢ ὁποῖα καὶ τὸ μετεβίβασε στὴν σημερινή ἰδιοκτήτρια ἐταιρία "ΡΟΔΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ Α.Ε." (Πιστοποιητιὸν 1590/80 Κτηματολογίου Ρόδου).

ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ-ΕΔΑΦΟΣ:

- 1.- Θέση στὸ ἀνάγλυφο- Ἐπιθεση: Τὸ Δυτικὸ τμήμα τῆς μερίδας πάνω ἀπὸ τὸ δρόμο Καλιθέας-Φαληράκι εἶναι ἄνω μέρος πλαγιᾶς καὶ μέσο πλαγιᾶς. Τὸ ἀνατολικὸ μέρος, κάτω ἀπὸ τὸ δρόμο εἶναι τὸ κάτω μέρος τῆς πλαγιᾶς καὶ φθάνει μέχρι τὴ θάλασσα. Ἡ Γενική ἐπιθεση τῆς μερίδας εἶναι ἀνατολική μέχρι Νοτιοανατολική.
- 2.- Μέσο ὑψόμετρο: Τὸ ὑψόμετρο κυμαίνεται ἀπὸ 4μ. μέχρι 64 μ. μὲ μέσο ὑψόμετρο 30 μ. περίπου.
- 3.- Κ λ ῖ σ η : Τὸ τμήμα Ε ἔχει κλίση ἀπὸ 0-10%. Τὸ τμήμα Α ἔχει κλίση 30-60% καθὼς καὶ τὸ τμήμα Β πού ἐνχειρώθηκε. Τὸ τμήμα Γ ἔχει κλίση μέχρι 10%. Τὸ τμήμα Δ ἔχει κλίση ἀπὸ 40-80%.
- 4.- Ἐ δ α φ ο ς : Στὰ τμήματα Ε καὶ Β τὸ ἔδαφος εἶναι βαθύ. Στὰ τμήματα Α καὶ Δ εἶναι κατὰ θέσεις βαθύ καὶ ἀβαθές. Τὸ πρὸς τὰ ἄνω πρανές τοῦ δρόμου ἔχει ὕψος ἀπὸ 2μ. μέχρι 15 μ.

ΒΛΑΣΤΗΣΗ ΡΟΔΟΣ ΤΗΣ:

- 1.- Σημερινή βλάστηση καὶ ρόλος αὐτῆς:  
Ἐντὸς τοῦ τμήματος Ε ἀνεγείρεται ξενοδοχεῖο καὶ ἔχει διαταραχθεῖ ἡ βλάστηση. Ἀπὸ ὄρισμένα σημεῖα πού δέν διαταράχθηκαν καὶ ἀπὸ τὴν μικρὴ κλίση φαίνεται ὅτι ἡ ἐπιθεση ἦταν χορτολιβαδική.  
Τὸ τμήμα Α καλύπτεται κατὰ 100% ἀπὸ βλάστηση, κατὰ 40-50% ἀπὸ σχοῖνο, ἀσπάλθο καὶ ξυλονερατιά καὶ κατὰ τὸ ὑπόλοιπο 50% ἀπὸ φρύγανα. Παρόμοια βλάστηση εἶχε καὶ τὸ τμήμα Β ἐπιτάσεως 840 τ.μ. πού ἐνχειρώθηκε καὶ διαμύρφωσε μὲ τὸ τμήμα Α πρανές μέχρι 4 μ.  
Τὸ τμήμα Γ καλύπτεται ἀπὸ βλάστηση περίπου κατὰ 40-50%. Ἡ δασική βλά-

στηση απόσχεϊνα και ρεϊνι καλύπτει λιγότερο από 10% τής έιτασης.

Τό τμήμα Δ καλύπτεται από βλάστηση κατά 70-80% έι τών ύποϊων ή δασινη βλάστηση από σχεϊνα και ρεϊνι καλύπτει τό 20-30%. Τό ύπόλοιπο καλύπτεται από φρύγανα.

Λόγφ τής φύσεως τοϋ έδαφους (Αμμοαργιλώδεις άποθέσεις) και τών μεγάλων κλίσεων ύφίσταται μεγάλος κίνδυνος διαβρώσεως σέ περίπτωση που καταστραφεϊ ή βλάστηση. Ένδεικτικώ τοϋ κινδύνου είναι ή διάβρωση που έχει ύπαστεϊ τό πρανές.

Ένδεικτικώ αναφέρω ότι από τά σχέδια τοϋ Ε.Ο.Τ. για τό ρυθμιστικώ τοϋ Φαληραϊου καθώς και από μελέτη τοϋ Δασολόγου Σταματουϊου Ζήση (έγγραπτική άριθ. 10600/779/11-3-76 Έπιθ. Δασών Αττικής και Νήσων) που βρισκονται στο Αρχείο τοϋ Δασαρχείου προτεϊνονται για τήν πάνω από τό δρόμο περιοχή, για λόγους προστασίας αλλά και αϊσθητικής, άναδασώσεις.

2.- Άλλειώσεις στη βλάστηση λόγω νόμιμης έιχηερσώσεως, παράνομης ύλστομίας, πυρκαϊάς, παράνομης έιχηερσώσεως κ.λ.π. Έχει γίνει παράνομη έιχηέρωση στο τμήμα -B-

3.- Βλάστηση τής γύρω περιοχής: Τή σημειώνω στο διάγραμμα που έπισυνάπτω

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΛΟΓΩ:

1. Κηρύξεως της άναδασωτέας.
2. Κηρύξεως της Έθνικου Δρυμου, Αϊσθητικου δάσους κλπ.
3. Χαρακτηρισμου τής προστατευτικής.
4. παραχωρήσεως της για έρισμένο σινοπώ.

Δέν ύπάρχουν

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ-ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ: Προτεϊνω: 1. Νά χαρακτηριστεϊ δασινη έιταση τό τμήμα Α, τό τμήμα Β που έιχηερσώθηκε παράνομα και τό τμήμα Δ που άνήκουν στην παράγραφο 2 τοϋ άρθρου 3 τοϋ Ν. 998/79 και κατατάσσονται στην παράγραφο 1ε και 2β (άπέχει λιγότερο από 1000 μ. από τή θάλασσα), 2γ (άπέχει λιγότερο από 200 μ. από τόν έπαρχιακώ δρόμο Ρόδου-Καλιθέας-Φαληραϊου), 2δ (όλη ή νήσος όδος έχει χαρακτηριστεϊ Τουριστική) και 2ε (άπέχει λιγότερο από 3.000 μ. από τόν παραδασιακώ οϊνισμό Κοσινου) τοϋ άρθρου 4 τοϋ ίδιου νόμου.

2.- Νά χαρακτηριστοϋν μή δασινη έιταση -χαρτολιβαδική- τά τμήματα Γ και Ε που ύπάγονται στην παρ. 6 περίπτωση β τοϋ άρθρου 3 τοϋ Ν. 998/79.

Ο Δασολόγος

Γ. Ανέστης