



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Σημείο	X	Y	Απόσταση
1	308208.211	4241357.870	26.58
2	308191.692	4241337.051	10.40
3	308185.626	4241328.605	14.24
4	308177.295	4241317.055	20.43
5	308164.771	4241300.917	31.53
6	308143.977	4241277.218	6.51
7	308140.420	4241271.760	2.02
8	308140.353	4241269.745	16.29
9	308148.411	4241255.986	34.35
10	308182.748	4241256.488	19.11
11	308201.501	4241260.174	20.14
12	308221.910	4241262.904	10.34
13	308231.732	4241264.059	4.90
14	308236.576	4241264.796	7.42
15	308243.907	4241265.912	13.36
16	308238.938	4241278.313	4.10
17	308238.096	4241282.326	8.84
18	308236.264	4241290.974	27.04
19	308230.726	4241317.444	11.05
20	308240.241	4241323.066	28.90
21	308220.669	4241344.333	18.40
Εμβαδόν m ²			6080

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΗΣ ΠΥΛΩΣΗΣ
(Σύμφωνα με απογραφικούς Δελτίους Χάρτες)

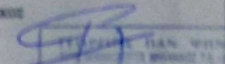
Α/Α	Αριθμ. Χάρτη	Εμβαδόν
A1	308225.097	4241368.034
Z1	308220.669	4241344.333
A2	308216.781	4241323.524
A3	308210.613	4241318.465
A4	308214.692	4241313.059
18	308236.264	4241290.974
17	308238.096	4241282.326
A5	308239.704	4241279.910
A6	308272.446	4241258.530

Μετρήθηκε με δορυφορικό σύστημα GPS Real time kinematic με ΕΓΣΑ Β7 και εμβασήθηκε στην το κείμενο προσηλωμένο. Σημείο Γ.Υ.Ε. 424134.420 4241279.910. Αριθμ. Χάρτη: 307981.408 4239877.339. Κλίμακ: 1:50000. 308220.669 4241344.333



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΨΗΝΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΡΑΧΗΉ Κ. ΠΛΑΤΑΝΙ Δ.Ε. ΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 500

- A) **Εμβαδόν οικοπέδου (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21)**
E= 6080 τ.μ.
- B) **Αστικότητα-οικοδομησιμότητα**
Π.Δ./31-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ') Δόμηση εκτός σχεδίου.
Ελάχιστο εμβαδόν : 4000 τ.μ.
Ελάχιστο προσώπο : 45 μ.
Ελάχιστο βάθος : 50 μ.
Παρεκκλίσεις :
1. Για τα οικοπέδα που έχουν προσώπο σε Εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές, κοινοτικές οδούς :
- προ της 24-10-62, E=750, Π=10, Β=15
- " 12-9-64, E=1200, Π=20, Β=35
- " 6-10-78, E=2000, Π=25, Β=40
2. Για τα εις τον (ως) Οικισμω, προ της 24-4-1977, E=2000 τ.μ.
- Γ) **Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης**
Ποσοστό καλυψης : 10 %
Σ.Δ. = 200 τ.μ. + (E-4000) * 0.02 = 240 τ.μ.
Όμοροι επιτρεπόμενοι : 2
Μέγιστο ύψος : 7.50 (+1.20 στέγη)
Αποστάσεις από αλγαια ορία : 15 μ.
- Δ) **Δόμηση του Ν. 651/77**
Ο πιο κάτω υπογράφων δηλώνει ότι τα υπο τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21) αγρού/γού δημοτικώς εκτός σχεδίου γαίες και εκτός ορίων οικισμω έχει εκτάσει E= 6080 τ.μ. και είναι οριών και οικοδομησιμω. Τα όρια των ακινήτων υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

ΠΑΤΡΑ 05 / 05 11
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΡΙΑΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΩΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ
ΑΡΧΗΓΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΡΙΑΣ: ΔΡ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΨΗΝΑ
ΑΝΤΙΠΡΟΪΚΑΤΗΓΟΡΟΣ: ΔΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Σημείο	X	Y	Απόσταση
1	308208.211	4241357.870	26.58
2	308191.692	4241337.051	10.40
3	308185.626	4241328.605	14.24
4	308177.295	4241317.055	20.43
5	308164.771	4241300.917	31.53
6	308143.977	4241277.218	6.51
7	308140.420	4241271.760	2.02
8	308140.353	4241269.745	16.29
9	308148.411	4241255.586	34.35
10	308182.748	4241256.488	19.11
11	308201.501	4241260.174	20.14
12	308221.510	4241262.504	10.34
13	308231.732	4241264.059	4.90
14	308236.575	4241264.796	7.42
15	308243.907	4241265.912	13.36
16	308238.938	4241278.313	4.10
17	308238.096	4241282.326	8.84
18	308236.264	4241290.974	27.04
19	308230.726	4241317.444	11.05
20	308240.241	4241323.066	28.90
21	308220.669	4241344.333	18.40
	Εμβαδόν m2		6080

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΠΥΚΝΩΣΗΣ

(Συμφωνία με ανηρτημένους Δασικούς Χάρτες

A1	308225.097	4241368.034
21	308220.669	4241344.333
A2	308216.781	4241323.524
A3	308210.613	4241318.465
A4	308214.692	4241313.059
18	308236.264	4241290.974
17	308238.096	4241282.326
A5	308239.704	4241279.630
A6	308272.446	4241258.530

ΨΗΝΑΣ ΙΩΑΝ