



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**

Ηράκλειο 26-03-2018

Αριθ. Πρωτ: 2292

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΣΩΝ & ΔΗΜ. ΚΑΤΗΓΟΡΟΥ**

Ταχ. Δ/νση: : ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΕΙ
(Δασικό Φυτόριο Φοινικιάς)
Τ.Κ. : 71 410
Τ.Θ. : 2112 (Νέο Στάδιο)

ΠΡΟΣ: **ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

Πληροφορίες: Κασωτάκη Μαρία

Τηλέφωνο: 2810 264940

FAX: 2810 314580

e-mail: ddh@apdkritis.gov.gr

ΘΕΜΑ: Ανάρτηση στο διαδίκτυο και διαβίβαση της αριθμ. 49/2017 Απόφασης της Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων Π.Ε. Ηρακλείου

Με το παρόν έγγραφο προβαίνουμε στην ανάρτηση στο διαδίκτυο και στη διαβίβαση της αριθμ. **49/2017** Απόφασης της ΤΕΕΑ Π.Ε. Ηρακλείου.

Ο Δήμος Χερσονήσου καλείται να αναρτήσει την ανωτέρω απόφαση στον πίνακα ανακοινώσεων της Δημοτικής Κοινότητας Μοχού για (1) μήνα και να αποστείλει στην υπηρεσία μας το σχετικό αποδεικτικό.

Ε.Σ.Α.Δ.Κ.
**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

A. Αποδέκτες για ενέργεια

1. Τεχνική Επιτροπή Εξέτασης Αντιρρήσεων Π.Ε. Ηρακλείου

2. Δήμος Χερσονήσου

(για την ανάρτηση επί ένα (1) μήνα, στον πίνακα ανακοινώσεων ΔΚ Μοχού και αποστολή στην υπηρεσία του σχετικού αποδεικτικού)

3. «ΑΝΘΟΥΣΑ ΧΟΤΕΛΣ Α.Ε.

Αγίου Ιωάννου 44, ΤΚ 70007, Σταλίδα

(δια του Δασονομείου Καστελίου με αποδεικτικό επίδοσης)

4.κ. Προϊστάμενο Γενικής Δ/νσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων

Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (δια της Δ/νσης Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών)

B. Αποδέκτες για κοινοποίηση

1. ΟΠΕΚΕΠΕ, Δ/νση Τεχνικών Ελέγχων/ Τμήμα Διαχείρισης και

Συντήρησης Χαρτογραφικών Δεδομένων, Δομοκού 5, ΤΚ 104 45, Αθήνα

2. Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου,

Γ. Γεωργιάδου 65, ΤΚ 71305, Ηράκλειο



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

**ΑΠΟΦΑΣΗ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ
Αριθ. 49/2017**

Η κατά το άρθρο 10 παρ. 3 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κλπ» όπως ισχύει Τεχνική Επιτροπή Εξέτασης Αντιρρήσεων Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 11/08-01-2016 απόφαση του Ασκούντα καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, αποτελούμενη από τους Πατεργιανάκη Μαρία, Δασολόγο της Δ/σης Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών, ως Πρόεδρο, Μαρούδη Ελένη, Δασολόγο της Δ/σης Δασών Λασιθίου, ως μέλος, Σερπετιδάκη Χριστίνα, Γεωπόνο της Δ/σης Αγροτικών Υποθέσεων, ως μέλος και Σπινθάκης Στυλιανός, Τοπογράφος Μηχανικός της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, ως μέλος, παρουσία του Γραμματέα αυτής Μεταξάκη Εμμανουήλ, Δασοφύλακα της Δ/σης Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών, συνεδρίασε στις 21-12-2017 στην Δ/ση Δασών Ηρακλείου, ύστερα από την υπ' αριθ. 197/28-11-2017 πρόσκληση της Προέδρου αυτής Πατεργιανάκη Μαρίας, για να εξετάσει τις από 24-01-2014 αντιρρήσεις της εταιρείας ΑΝΘΟΥΣΑ ΧΟΤΕΛΣ ΑΕ κατά της αριθ. 9093/25-11-2013 πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών Ηρακλείου ΑΔΑ:ΒΛ13ΟΡ1Θ-ΩΣΥ.

Κατά τη συνεδρίαση της Επιτροπής προσκλήθηκε να παραστεί η ως άνω αντιλέγουσα, η οποία παρίσταται διά του Κωνιωτάκη Σπυρίδωνα του Στυλιανού σύμφωνα με την από 19-12-2017 υποβληθείσα εξουσιοδότηση της εταιρείας. Εκ μέρους της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης παρίσταται, ο Ασπετάκης Ιωάννης Δασολόγος της Δ/σης Δασών Ηρακλείου.

Συγκεκριμένα η εταιρεία ΑΝΘΟΥΣΑ ΧΟΤΕΛΣ ΑΕ με την από 24-01-2014 με αριθ. πρωτ. 505 προσφυγή της ζήτησε την ακύρωση της αριθμ. 9093/25-11-2013 πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών Ηρακλείου, για το τμήμα της έκτασης εμβαδού 9.683,68 τ.μ., όπως αυτή αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την πράξη χαρακτηρισμού και το χαρακτηρισμό αυτής ως έκτασης μη δασικής του άρθρου 3 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, μη υπαγόμενης στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, σύμφωνα με τις περιεχόμενες στο από 21-12-2017 πρακτικό συνεδρίασης της επιτροπής, την προσφυγή της αντιλέγουσας, καθώς και του εκπροσώπου της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, Ασπετάκη Ιωάννη.

ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΟ ΦΑΚΕΛΟ ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ

Ο Δ/ντής Δασών Ηρακλείου με την υπ' αριθ. 9093/25-11-2013 πράξη χαρακτηρισμού χαρακτήρισε από το σύνολο της έκτασης εμβαδού 12.534,70 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Γάγλες» οικισμού Σταλίδας, Δ.Κ. Μοχού, Δ.Ε. Μαλίων, Δήμου Χερσονήσου, Π.Ε. Ηρακλείου και απεικονίζεται με στοιχεία κορυφών (22, 23, 24, 25, 26, ..., 49, 50, 51, 52, 22) στο από Νοέμβριος 2012 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Διαμινάκη Μ. Αδάμ, κλίμακας 1:200, όπως θεωρήθηκε από την υπηρεσία και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, το τμήμα της έκτασης με στοιχεία κορυφών (22, 23, 24, 25, 26, ..., 47, 48, 49, Α6, Α5, Α4, Α3, Α2, Α1, 50, 51, 52, 22) εμβαδού 9.683,68 τ.μ. ως Δάσος (παρ. 1 άρθρου 3 Ν. 998/79 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) και από πλευράς ωφελιμότητας και λειτουργιών που εξυπηρετεί την εντάσσει στις παραγράφους 1ε, 2γ και 2δ του άρθρου 4 Ν.998/79.

Το τμήμα της έκτασης με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α1) εμβαδού 505,91 τ.μ. χαρακτηρίστηκε ως Δάσος (παρ. 1 αρθρ. 3 Ν.998/79) με την αριθμ. 4698/04-11-2011 πράξη χαρακτηρισμού και το τμήμα της έκτασης με στοιχεία κορυφών (50, Α1, Α5, Α6, 50) εμβαδού 2.345,11 τ.μ. χαρακτηρίστηκε ως Δασική έκταση (παρ. 2 αρθρ. 3 Ν.998/79) με την αριθμ.15/2011 Απόφαση Πρωτοβαθμίου Ε.Ε.Δ.Α. Ν. Ηρακλείου.

Κατά της πράξης αυτής η εταιρεία ΑΝΘΟΥΣΑ ΧΟΤΕΛΣ ΑΕ με την από 24-01-2014 προσφυγή της άσκησε εμπρόθεσμα αντιρρήσεις, ενώπιον της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Ηρακλείου, με την οποία ζητά να ακυρωθεί για το τμήμα της έκτασης εμβαδού 9.683,68 τ.μ. η προσαλλόμενη πράξη χαρακτηρισμού και να χαρακτηριστεί η έκταση ως μη δασική κατά την έννοια των δια-

τάξεων της παρ. 6α του άρθρ. 3 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

Η ως άνω πράξη χαρακτηρισμού αναρτήθηκε την 09-12-2013 στο πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Χερσονήσου, ανακοίνωσή της δημοσιεύτηκε στις εφημερίδες «Πατρίς» την 16-01-2014 και «Νέα Κρήτη» την 16-01-2014 επιδόθηκε με το από 05-12-2013 αποδεικτικό επίδοσης στην προσφεύγοντα και κοινοποιήθηκε στην Δ/ση Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών.

Αναρτήθηκε στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ και απέκτησε τον ΑΔΑ:ΒΛ13ΟΡ1Θ-ΩΣΥ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3861/10 (ΦΕΚ 112 Α).

Οι από 24-01-2014 με αριθ. πρωτ. 505 αντιρρήσεις, οι οποίες έχουν ασκηθεί νομότυπα και εμπρόθεσμα, πρέπει να γίνουν τυπικά δεκτές και να εξετασθούν περαιτέρω, ως προς την ουσιαστική τους βασιμότητα.

Στην προκειμένη περίπτωση, από όσα ισχυρίστηκε η αντιλέγουσα στην προσφυγή της και δια του εκπροσώπου της κατά την συζήτηση της υπόθεσης, από όλα τα έγγραφα του φακέλου, από τη φωτοερμηνεία των σχετικών αεροφωτογραφιών έτους λήψης 1945 και 1960 και την παρατήρηση των ψηφιακών ορθοφωτοχαρτών, αποδεικνύονται τα ακόλουθα:

Το επίδικο τμήμα της έκτασης βρίσκεται ΝΔ του κόμβου του Εθνικού δρόμου με το δρόμο Σταλίδας - Μοχού με τον οποίο εφάπτεται στη βόρεια πλευρά της. Έχει έδαφος αβαθές, άγονο βραχώδες με εξάρσεις του επιφανειακού βράχου κατά θέσεις και κλίση περίπου 40%. Καλύπτεται με φρυγανώδη βλάστηση από αστοιβίδα, αχινόποδι, αγκαραθιά και θυμάρι και θαμνώδη από ασπάλαθο αγριελιά, πρίνο, χαρουπιά και σχίνο. Το ποσοστό δασοκάλυψης εκτιμάται περίπου στο 60%.

Στις αεροφωτογραφίες του έτους 1945 και 1960 έχει την ίδια με την σημερινή μορφή χωρίς ίχνη καλλιεργητικής δραστηριότητας. Η γειτονική και η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από ίδιας μορφής εκτάσεις και παρουσιάζει κτηνοτροφική δραστηριότητα.

Από την επιτόπια αυτοψία που πραγματοποίησαν τα μέλη της επιτροπής, στην επίδικη έκταση επιβεβαιώθηκαν τα παραπάνω.

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με την εν γένει αποδεικτική διαδικασία, η επιτροπή ομόφωνα κρίνει ότι το επίδικο τμήμα της έκτασης εμβαδού 9.683,68 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Σταλίδα» οικισμού Σταλίδας, Δ.Κ. Μοχού, Δ.Ε. Μαλιών, Δήμου Χερσονήσου, Π.Ε. Ηρακλείου, όπως αυτή απεικονίζεται με στοιχεία κορυφών (22, 23, 24, 25, 26, ..., 47, 48, 49, Α6, Α5, Α4, Α3, Α2, Α1, 50, 51, 52, 22) στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την προσβαλλόμενη πράξη χαρακτηρισμού θα πρέπει να χαρακτηριστεί ως εξής:

Ως **Δάσος** της παρ. 1 άρθρ. 3 Ν.998/79 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 άρθρ. 1 Ν.3208/2003 και ισχύει, υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Η επιτροπή αποφασίζει:

- Δέχεται τυπικά τις αντιρρήσεις της αντιλέγουσας εταιρείας ΑΝΘΟΥΣΑ ΧΟΤΕΛΣ ΑΕ, δεδομένου ότι ασκήθηκαν εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας του άρθρου 14 παρ. 3 Ν. 998/79 όπως ισχύει.
- Απορρίπτει κατ' ουσίαν τις αντιρρήσεις της αντιλέγουσας εταιρείας ΑΝΘΟΥΣΑ ΧΟΤΕΛΣ ΑΕ, που ασκήθηκαν κατά της αριθμ. 9093/25-11-2013 πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών Ηρακλείου και επικυρώνει την πράξη χαρακτηρισμού για το τμήμα αυτό.

Τα ως άνω αποτυπώνονται στο συμπληρωμένο και θεωρημένο από την Επιτροπή τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνοδεύει την απόφασή μας.

Η παρούσα απόφαση στο σύνολό της:

- ✓ Δεν θίγει εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.
- ✓ Η παρούσα απόφαση επιδίδεται στην αντιλέγουσα ή σε αντίκλητο αυτής, κοινοποιείται και αναρτάται στο δικτυακό τόπο μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρ. 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει. Με την ανάρτηση στο δικτυακό τόπο, η οποία αντιστοιχεί με επιβαλλόμενη από το νόμο δημοσίευση, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο, προκειμένου να ασκήσει αίτηση ακυρώσεως.
- ✓ Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρ. 14 του Ν.998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων όπως ορίζεται στην παρ. 5 του άρθρ. 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει, οι

οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Δ/νση Δασών Ηρακλείου σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρ. 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει.

✓ Αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α).

✓ Κατά της παρούσας απόφασης, δύναται να ασκηθεί αίτηση ακύρωσης στο Διοικητικό Εφετείο Χανίων σύμφωνα με τη διάταξη της περ.1δ της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 702/77 (ΦΕΚ 268 Α), μέσα σε προθεσμία εξήντα ημερών, από την ενδιαφερόμενη, τη Συντονίστρια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και τρίτους.

✓ Η ανωτέρω προθεσμία αρχίζει για μεν την ενδιαφερόμενη από την επίδοση της απόφασης, για τη Συντονίστρια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης από την κοινοποίησή της και για τρίτους από την ανάρτησή της στο δικτυακό τόπο, η οποία αντιστοιχεί με την επιβαλλόμενη από το νόμο δημοσίευση και από της οποίας τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει σε συνδυασμό και με τη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/89 (ΦΕΚ 8 Α).

✓ Κρίθηκε, αποφασίστηκε και υπογράφεται εις απλούν στη συνεδρίαση της 21-12-2017.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΤΕΡΓΙΑΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΕΤΑΞΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΜΑΡΟΥΔΗ ΕΛΕΝΗ

2. ΣΕΡΠΕΤΣΙΔΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ

3. ΣΠΙΝΘΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ