



Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79 και η με αριθμ. 237/27-1-2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης) αποτελούμενη από τα παρακάτω μέλη:

1. Στέφο Βασίλειο – Πρόεδρο Πρωτοδικών – ως Πρόεδρο
2. Ξυλούρη Γεωργία – Δασολόγο Δ/σης Δασών Ηρακλείου – ως Τακτικό μέλος
3. Σταυρακάκη Γεώργιο – Γεωπόνο Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως Αναπληρωματικό μέλος
4. Μπουτσάκη Ευθυμία – Δασοπόνο Δ/σης Δασών Λασιθίου – ως Γραμματέα.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 27-6-2005 ημέρα Δευτέρα, για να αποφανθεί επί των από 2-8-2004 αντιρρήσεων των Βογιατζάκη Όμηρου, Ιάσωνα και Βασιλείου κατοίκων Αθηνών, κατά της υπ' αριθμ. 1784/4-6-2004 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση οι αντιλέγοντες παρέστησαν αυτοπροσώπως και ισχυρίσθηκαν ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/ση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη εσφαλμένα σαν δασική και χορτολιβαδική έκταση.

Από πλευράς Δημοσίου παρέστη η Δασολόγος Γοργοπούλου Παρασκευή η οποία επικαλέσθηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίσθηκε ότι η προσβαλλόμενη πράξη εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία των ενδιαφερόμενων την 27-6-2005 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 27-6-2005 έκθεση αυτοψίας που συμπεριλαμβάνεται στο σώμα των πρακτικών.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 27-6-2005.

**Α Φ Ο Υ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ Ε Τ Α Σ Χ Ε Τ Ι Κ Α Ε Γ Γ Ρ Α Φ Α
Σ Κ Ε Φ Θ Η Κ Ε Κ Α Τ Α Ν Ο Μ Ο .
Η Κ Ρ Ι Σ Η Τ Η Σ Ε Ι Ν Α Ι Η Ε Ξ Η Σ :**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής



Οι διαφορές αυτές χαρακτηρισμού προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου, ενεργείται μετά από αίτηση του κατά Νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας καθώς και οποιουδήποτε που έχει έννομο συμφέρον μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της 1784/4-6-2004 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 1784/4-6-2004 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 28-4-2004 αίτηση των Βογιατζάκη Όμηρου, Ιάσωνα και Βασιλείου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στον Τσιχλή Ιωάννη την 11-6-2004.

Δημοσιεύτηκε στις ημερήσιες εφημερίδες «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου την 29-9-2004 και «Η ΑΥΓΗ» Αθηνών την 20-10-2004. Αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Νεάπολης την 10-6-2004 όπως φαίνεται και από το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα Επιτροπή την 2-8-2004, ήτοι εμπρόθεσμα.

ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στην προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 1784/4-6-2004 πράξη χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής: Το τμήμα της έκτασης που ορίζεται με τα στοιχεία 2,3,Ξ,Α,Β,Γ,2 και έχει εμβαδόν 2.106,98τ.μ. κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού Τσιχλή Ιωάννη, βρίσκεται στη θέση «Εκτός ορίων οικισμού Μιλάτου» περιφέρειας Δ.Δ. Μιλάτου του Δήμου Νεάπολης, χαρακτηρίζεται ως ΔΑΣΙΚΗ της παρ. 2 άρθρου 3 του Ν.998/79 κ' της παρ. 1 ε άρθρου 4 του Ν.998/79. Έχει έδαφος ημιβραχώδες έως βραχώδες και κλίσεις επιφανείας μικρές έως μεγάλες. Εντός αυτής φύεται δασική βλάστηση από σχίνο και ασπάλαθο σε ποσοστό κάλυψης της επιφάνειας του εδάφους μεγαλύτερο του 25%. Πρόκειται για παλιά καλλιέργεια με τράφους, λιθωσρούς και διάσπαρτες χαρουπιές μη βιώσιμες. Το τμήμα της έκτασης που ορίζεται με τα στοιχεία 1,Η,Θ,Ι,Κ,1 και έχει εμβαδόν 1.305,72τ.μ. χαρακτηρίζεται ως ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΗ έκταση και κατατάσσεται στην παρ. 6γ του άρθρου 3 του Ν.998/79 και στην παρ. 1 άρθρου 74 του Ν.998/79. Έχει έδαφος βραχώδες με κλίσεις μεγάλες. Δεν φέρει ίχνη παλιάς καλλιέργειας. Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από γεωργικές και δασικές εκτάσεις και κτίσματα.



Η συνολική έκταση των 3.412,70τ.μ. :

A) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.

B) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας.

Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.

Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Δασική έκταση υπάρχει και όταν η άγρια ξυλώδης βλάστηση, υψηλή ή θαμνώδης είναι αραιή.

Για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δασική δεν χρειάζεται να αποδειχθεί η συμβολή της στην διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας (δηλαδή) του ρόλου της στην παραγωγή οξυγόνου, στην συγκράτηση της βροχής, χώματος κ.λ.π. γιατί θεωρείται αυτονόητη και αυταπόδεικτη η συμβολή αυτή, όπως και στην εξυπηρέτηση της διαβίωσης του ανθρώπου.

Κρίσιμη για την έννοια του δάσους και της δασικής έκτασης, είναι η οργανική ενότητα της δενδρώδους ή θαμνώδους βλάστησης, που μαζί με την συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα δίνει την ιδιαίτερη ταυτότητα του δασικού οικοσυστήματος (Σ.Ε. 1151/1997).

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ. 1784/4-6-2004 πράξης χαρακτηρισμού επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποίησής της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Εκτός ορίων οικισμού Μιλάτου» περιφέρειας Δ.Δ. Μιλάτου του Δήμου Νεάπολης. Το τμήμα της έκτασης που ορίζεται με τα στοιχεία 3,3',2',2,3 και έχει εμβαδόν 543,58τ.μ κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού Τσιχλή Ιωάννη έχει έδαφος ημιβραχώδες με κλίσεις επιφανείας μικρές έως μεγάλες. Πρόκειται για παλιά καλλιέργεια με τράφους και λιθοσωρούς που έχει εγκαταλειφθεί σήμερα. Εντός της έκτασης φύεται δασική βλάστηση από σχίνο και ασπάλαθο σε ποσοστό μικρότερο του 15%. Το τμήμα της έκτασης που ορίζεται με τα στοιχεία 2',3',Ξ,Α,Β,Γ,2' και έχει εμβαδόν 1.563,40τ.μ. έχει έδαφος ημιβραχώδες έως βραχώδες με μικρές έως μεγάλες κλίσεις.



Φέρει δασική βλάστηση σχίνου και ασπάλαθου σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15%. Το τμήμα με στοιχεία 1,Η,Θ,Ι,Κ,1 εμβαδού 1.305,72τ.μ. έχει έδαφος βραχώδες, με κλίσεις μεγάλες, χωρίς ίχνη παλιάς καλλιέργειας».

Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία η Επιτροπή **ομόφωνα** καταλήγει στο συμπέρασμα ότι:

Το τμήμα της έκτασης που ορίζεται με τα στοιχεία 2',3',Ξ,Α,Β,Γ,2' και έχει εμβαδόν 1.563,40τ.μ. κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού Τσιχλή Ιωάννη, που βρίσκεται στη θέση «Εκτός ορίων οικισμού Μιλάτου» περιφέρειας Δ.Δ. Μιλάτου του Δήμου Νεάπολης είναι ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003.

Επίσης καταλήγει **ομόφωνα** στο συμπέρασμα ότι:

Το τμήμα της έκτασης που ορίζεται με τα στοιχεία 3,3',2',2,3 και έχει εμβαδόν 543,58τ.μ είναι ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ της παρ. 6 εδ. α' του άρθρου 3 του Ν.998/79.

Τέλος καταλήγει **ομόφωνα** στο συμπέρασμα ότι:

Το τμήμα της έκτασης που ορίζεται με τα στοιχεία 1,Η,Θ,Ι,Κ,1 εμβαδού 1.305,72τ.μ. είναι ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ της παρ. 6 εδ. β' του άρθρου 3 Ν.998/79 και της παρ. 7 του άρθρου 3 Ν.998/79 όπως προστέθηκε με την παρ.2 άρθρου 1 του Ν.3208/2003.

ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή :

1. Αναγνωρίζει ότι οι αντιλέγοντες νομιμοποιούνται εν μέρει στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.

2. Δέχεται εν μέρει για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων των παραπάνω αντιλεπόντων.

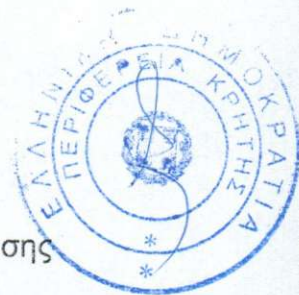
Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** το τμήμα της έκτασης με τα στοιχεία 2',3',Ξ,Α,Β,Γ,2' εμβαδού 1.563,40τ.μ. κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού Τσιχλή Ιωάννη, που βρίσκεται στη θέση «Εκτός ορίων οικισμού Μιλάτου» περιφέρειας Δ.Δ. Μιλάτου του Δήμου Νεάπολης, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ του άρθρου 1 του Ν.3208/2003.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** το τμήμα της έκτασης με τα στοιχεία 3,3',2',2,3 εμβαδού 543,58τ.μ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ της παρ. 6 εδ. α' του άρθρου 3 του Ν.998/79.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** το τμήμα της έκτασης που ορίζεται με τα στοιχεία 1,Η,Θ,Ι,Κ,1 εμβαδού 1.305,72τ.μ. ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ της παρ. 6 εδ. β' του άρθρου 3 Ν.998/79 και της παρ. 7 του άρθρου 3 Ν.998/79 όπως προστέθηκε με την παρ.2 άρθρου 1 του Ν.3208/2003.

Η παρούσα να επιδοθεί με αποδεικτικό στους παραπάνω αντιλέγοντες.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης από τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης καθώς και από τρίτους που έχουν έννομο συμφέρον.



Σελίδα 5 της 77/2005 Απόφασης

Η δέμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για τους παραπάνω από την δημοσίευση της απόφασης αυτής κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79, για δε τους ασκήσαντες την προσφυγή κατά της αριθμ. 1784/4-6-2004 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου, από της επιδόσεως σ' αυτούς.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 27-6-2005.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Στέφος Βασίλειος

Μπουτσάκη Ευθυμία

