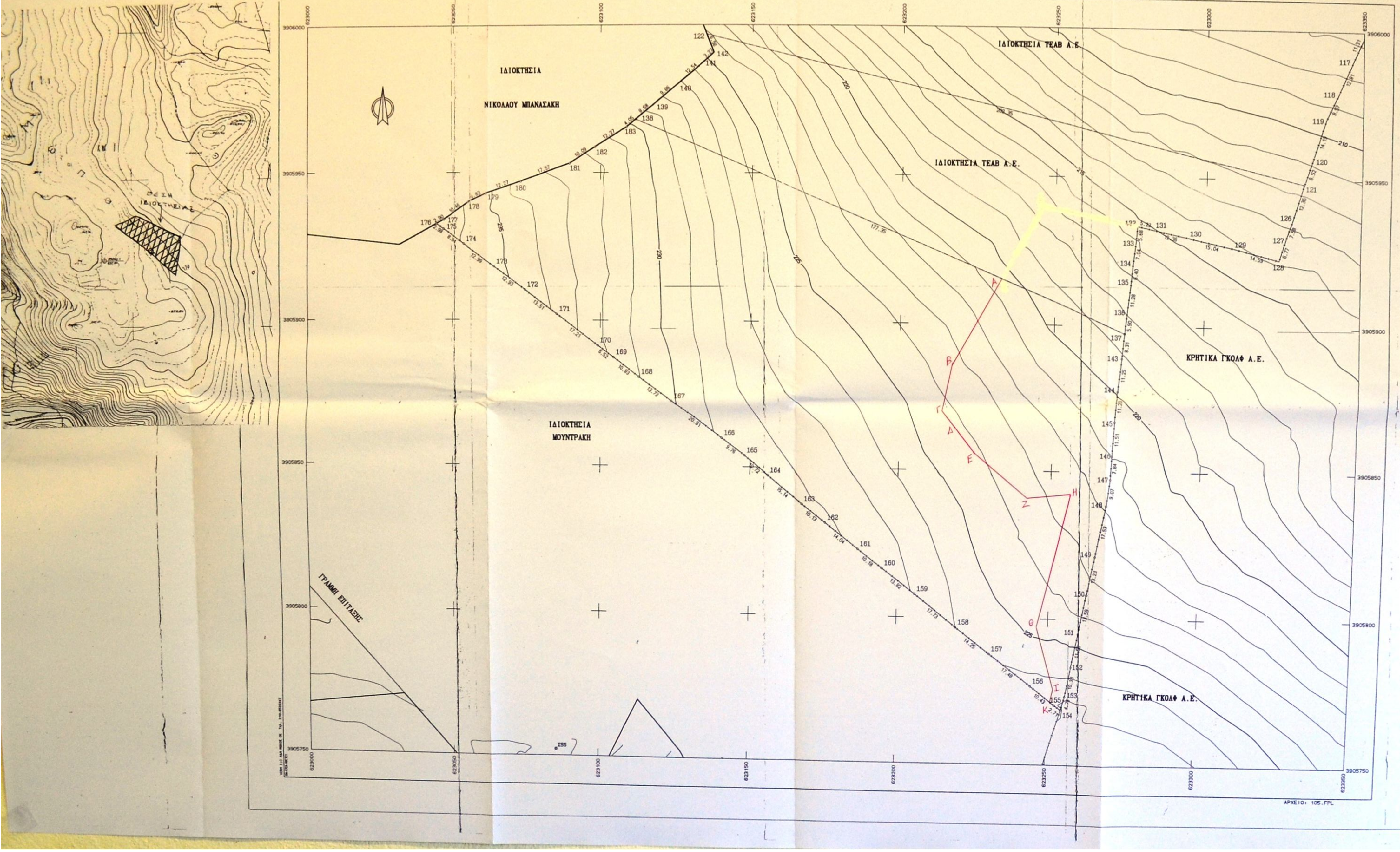

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
137	623274.049	3905897.393	138	623111.348	3905967.981	143	623273.268	3905889.119
144	623272.148	3905877.925	145	623271.313	3905866.759	146	623270.624	3905855.268
147	623270.287	3905847.432	148	623269.114	3905838.436	149	623265.881	3905821.250
150	623262.995	3905808.291	151	623260.441	3905794.939	152	623258.163	3905783.603
153	623256.083	3905773.489	154	623254.864	3905768.903	155	623252.700	3905770.530
156	623244.529	3905777.016	157	623230.770	3905787.790	158	623219.636	3905796.682
159	623205.864	3905807.842	160	623195.034	3905816.419	161	623187.070	3905822.763
162	623176.082	3905831.503	163	623168.075	3905837.712	164	623156.332	3905847.271
165	623147.959	3905853.958	166	623140.117	3905858.774	167	623123.686	3905872.552
168	623112.775	3905880.881	169	623104.245	3905887.561	170	623099.048	3905891.502
171	623085.459	3905902.058	172	623074.723	3905910.266	173	623064.376	3905918.021
174	623053.935	3905925.745	175	623046.632	3905930.898	176	623044.198	3905932.615
177	623046.731	3905934.018	178	623055.347	3905939.950	179	623061.536	3905942.838
180	623073.102	3905946.939	181	623089.564	3905953.085	182	623098.009	3905958.516
183	623108.285	3905965.325						

ΙΔ:5	ΣΗΜΕΙΑ:43	ΕΜΒΑΔΟ:20310.42 μ²									
138	137	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152
153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164
165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176
177	178	179	180	181	182	183					

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ○ Στάση
- Συρματόπλεγμα
- Τοιχάκι με συρματόπλεγμα
- Ξηρολιθιά - Πέτρινος τοίχος
- Οριο ιδιοκτησίας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ	: 4000.0 μ²
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	: 25.0 μ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	: 4000.0 μ² (ΠΡΙΝ ΑΠΟ 31 - 12 - 2003)
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	: 10.0 %
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	: 0.2
ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ	: 15.0 μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	: 7.5 μ (+ 1.2 κεκλ.στέγη)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	: 2

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ηρακλής Ηρακλειδίου Αγρον.& Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω οτι το ακίνητο με στοιχεία 138,137,143,144,145,146,147,148,149,150,151,.........,177,178,179,180,181,182,183,138 εμβαδού 20310.42 μ² ιδιοκτησία ΤΕΑΒ Α.Ε που βρίσκεται στη θέση Σώπατα η Ρούσο Λακκος του Δημοτικού Διαμερίσματος Χερσονήσου του Δήμου Χερσονήσου κείται εκτός Σχεδίου Πόλης και εκτός ορίων οικισμού είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Το ακίνητο δεν βρίσκεται κοντά σε γραμμή μεταφοράς 66 - 150 - 400 Κ.Υ. της Δ.Ε.Η.και δεν γειτνιάζει ούτε διαρρέεται από ρέμα.

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87

Ο συντελεστής παραμόρφωσης είναι Κ = 0.99979

Η εξάρτηση έγινε με GPS από το τριγωνομετρικό σημείο της Γ.Υ.Σ. "ΣΩΡΟΣ"με συν/νες Χ=623751.384 , Ψ=3906849.304 , Ζ=234.018

Αριθμός Συμβολαίου 21316\10-12-2003 του Συμβολαιογράφου Χερσονήσου Γεωργίου Σαββάκη.

Τα όρια μου υπεδείχθησαν επι τόπου απο τον κ.Ανδρέα Μεταξά εκπρόσωπο της εταιρείας ΤΕΑΒ Α.Ε.

ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΜΑΡΤΙΟΣ 2014
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΗΡΑΚΛΗΣ Σ. ΗΡΑΚΛΕΙΔΙΟΥ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 31964
ΒΙΚΕΛΑ 27 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΤΗΛ. 342 283
ΑΦΜ 043584[illegible] Α' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ανδρέας Μεταξάς εκπρόσωπος της εταιρείας ΤΕΑΒ Α.Ε. δηλώνω οτι τα όρια της ιδιοκτησίας μας όπως έχουν υλοποιηθεί και αποτυπώνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι σωστά.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

	Χ	Υ
Α:	623232.7415	3905915.3141
Β:	623216.7681	3905886.2257
Γ:	623213.2555	3905870.5814
Δ:	623216.7907	3905866.2957
Ε:	623223.9581	3905857.6064
Ζ:	623242.6881	3905842.0550
Η:	623256.9816	3905843.4999
Θ:	623246.4365	3905798.6040
Ι:	623252.5002	3905777.5240
Κ:	623251.1633	3905771.7499

ΧΑΡΑ ΤΖΑΝΑΚΗ
ΤΕΧΝ. ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΗΡΑΚΛΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΔΙΟΥ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΒΙΚΕΛΑ 27, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΗΛ. 2810-342283

ΚΑΑΠ: 54981/30.11.2016

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΤΕΑΒ Α.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Το παρόν τοπογραφικό αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της
υπ' αριθμόν 12/2016
απόφασης της ΓΕΕΑ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Ηράκλειο 28-[illegible]-2016
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Μιχάλης Μπαλάκης
ΔΕ Γεωπόνων

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Το παρόν τοπογραφικό αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της
υπ' αριθμόν 36/2017
απόφασης της ΓΕΕΑ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Ηράκλειο 27-[illegible]-17
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Το παρόν προσαρτάται στο υπ' αριθμό 1833[illegible] συμβόλαιο
Ηράκλειο 7-7-20[illegible]
Η Συμβολαιογράφος

ΕΡΓΟ:

ΘΕΣΗ: ΣΩΠΑΤΑ-ΡΟΥΣΟ ΛΑΚΚΟ Δ.Δ.ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
5

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2014

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500
ΔΗ=1.00

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΗΡΑΚΛΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΔΙΟΥ

ΗΡΑΚΛΗΣ Σ. ΗΡΑΚΛΕΙΔΙΟΥ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 31964
ΒΙΚΕΛΑ 27 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΤΗΛ. 342 283
ΑΦΜ 043584[illegible] Α' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Προσαρτημένο στην με
Αριθμό 206/19-08-2015
Πράξη χαρακτηρισμού μας.
Ηράκλειο 19-08-2015
Ο Δ/ντής Δασών
Αγοστάκης Ιωάννης
Δασολόγος