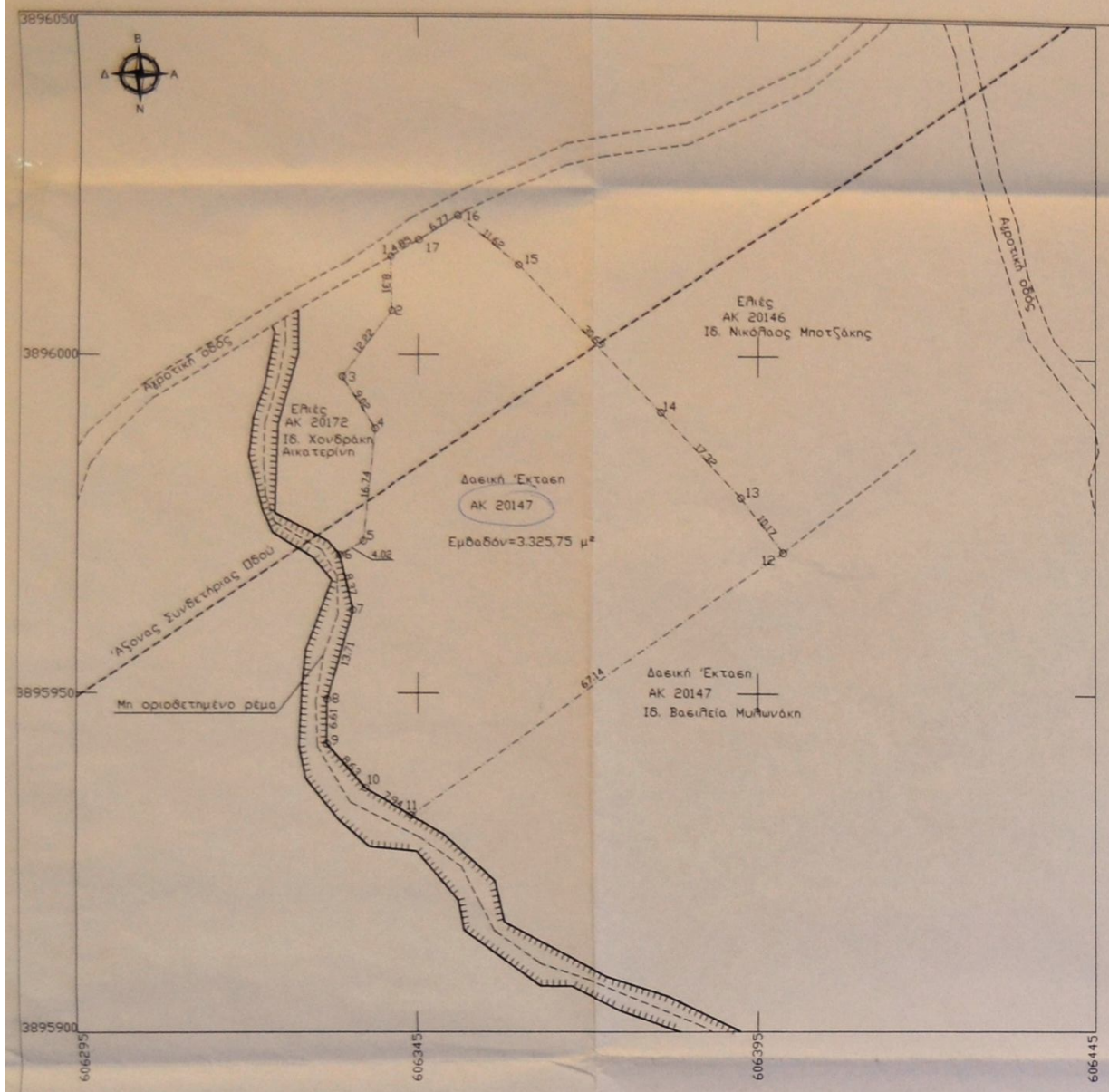


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
(Π.Δ. 24-5-85 / ΦΕΚ 270Δ 31-5-85)-(Ν.3212 24-12-2003/ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)-(Ν.Δ./17-7-23 / ΦΕΚ-228/Α/16-8-23)

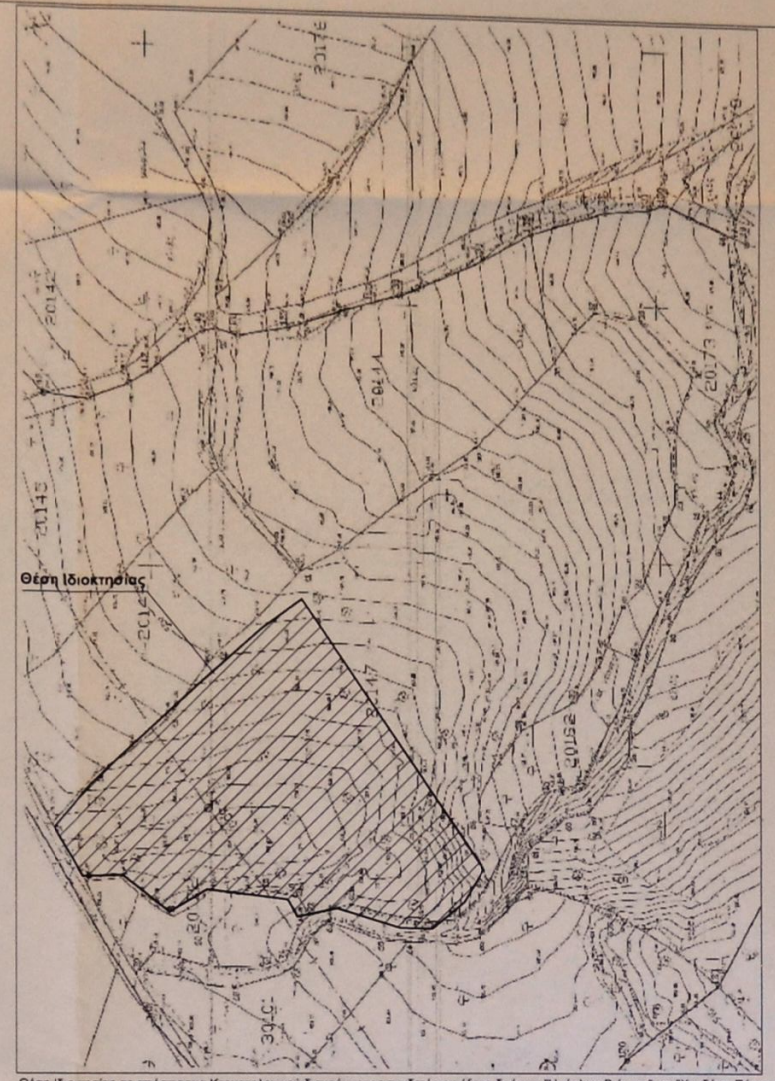
Αρτιότητα	
Κατά κανόνα	25μ - 4000μ²
Για γήπεδα με πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς	45μ - 50μ - 4000μ²
Κατά παρέκκλιση	
-τα κείμενα εντός ζώνης, ως προϋφιστάμενα της 24-04-1977	2000μ²
-ως προϋφιστάμενα της 31-12-2003	4000μ²
-για γήπεδα με πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως προϋφιστάμενα της	
12-11-1962	10μ - 15μ - 750μ²
12-09-1964	20μ - 35μ - 1200μ²
17-10-1978	25μ - 40μ - 2000μ²
Συντελεστής Δόμησης	0.2
Μέγιστη δόμηση για κατοικία για γήπεδα Ε=4000 μ²	200 μ²
Για τμήμα 4000-8000 τ.μ.	0,02%
Ποσοστό κάλυψης	10%
Μέγιστο Ύψος	7.50 μ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη δοήθεια των ορθογωνικών συντεταμένων των κορυφών του (ΕΓΣΑ '87)

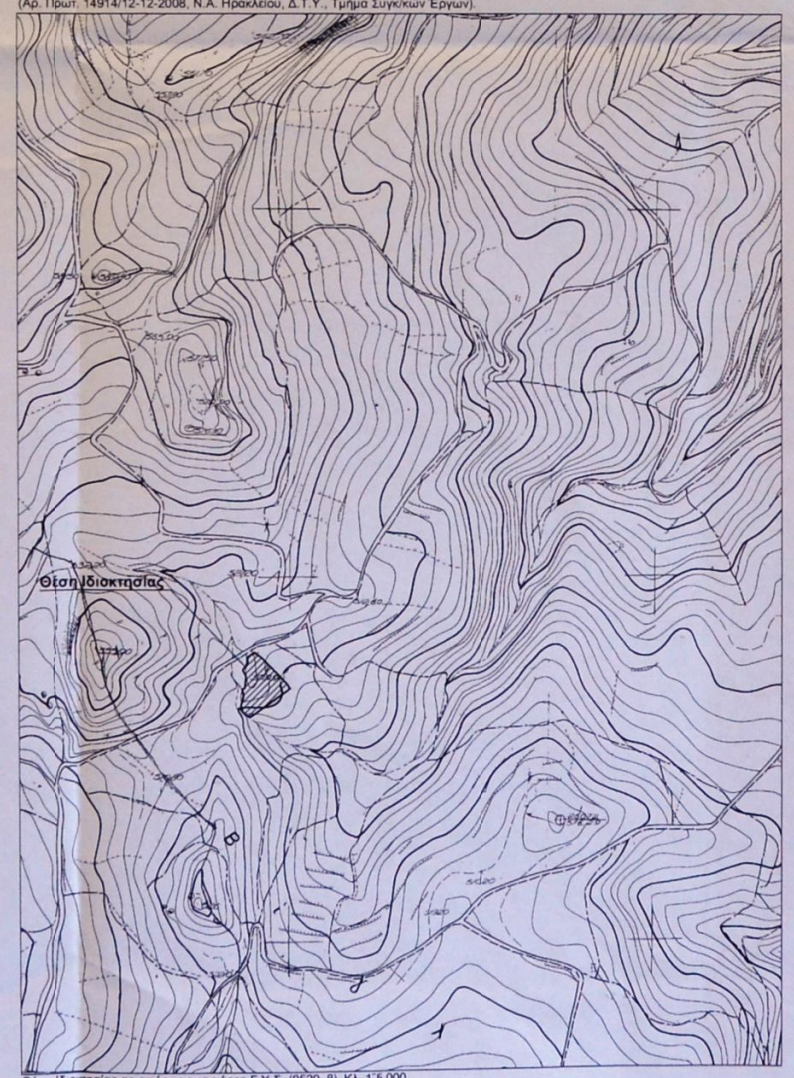
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	606340.56	3896014.87	8.31
2	606340.94	3896006.57	12.22
3	606333.62	3895996.78	9.02
4	606338.44	3895989.15	16.74
5	606336.74	3895972.49	4.02
6	606333.28	3895970.43	8.37
7	606335.23	3895962.29	13.71
8	606331.50	3895949.10	6.61
9	606331.50	3895942.49	8.63
10	606337.18	3895935.99	7.94
11	606344.03	3895931.97	67.14
12	606398.73	3895970.91	10.17
13	606392.52	3895978.97	17.32
14	606380.71	3895991.64	30.69
15	606359.40	3896013.73	11.62
16	606350.39	3896021.07	6.77
17	606344.70	3896017.40	4.85
1	606340.56	3896014.87	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

E = 3325.75 μ2



Θέση Ιδιοκτησίας σε απόσπασμα Κτηματολογικού διαγράμματος συνδετήριου άξονα δρόμων "Ηράκλειο-Βιάννος" και "Χουδέτσι-Πύργος" (Αρ. Πρωτ. 14914/12-12-2008, Ν.Α. Ηρακλείου, Δ.Τ.Υ., Τμήμα Συγκ/κών Έργων).



Θέση Ιδιοκτησίας σε απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. (9529_8), Κλ. 1:5.000.

Δήλωση Ιδιοκτήτη/Οριοδείκτη:

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος, Γεώργιος Μαρτιμιανάκης, δηλώνω υπεύθυνα ότι υπόδειξα τα όρια της αυτοτελούς και ανεξάρτητης ιδιοκτησίας με στοιχεία κορυφών (1, 2, 3,..., 16, 17, 1), η οποία βρίσκεται στην περιοχή "*Φανάρι*", εκτός ορίων οικισμού Καλλονής, όπως εμφανίζονται και υλοποιούνται ορθά στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Ο Οριοδείκτης

Γεώργιος Μαρτιμιανάκης

Δήλωση Μηχανικού (Άρθρο 5, Ν.651/77):

Ο υπογεγραμμένος μηχανικός Δρ. Ιωσήφ Εμμ. Καπελλάκης δηλώνω υπεύθυνα ότι η Ιδιοκτησία η οποία βρίσκεται στην περιοχή "*Φανάρι*", εκτός ορίων οικισμού Καλλονής, Δ. Αρχανών- Αστερουσίων, με στοιχεία κορυφών (1, 2, 3,..., 16, 17, 1), η οποία παρουσιάζεται ως τμήμα της ΑΚ 20147 του Κτηματολογίου του Συνδετήριου Άξονα των Δρόμων "Ηράκλειο-Βιάννος" και "Χουδέτσι-Πύργος" (Απόφαση Έγκρισης 14914/12-12-2008), για την οποία έχει εκδοθεί η υπ. αριθμ. 1159/10-03-2010 "*Πράξη χαρακτηρισμού δασικής έκτασης*" της Δ/νσης Δασών Ηρακλείου, έχει εμβαδόν 3.325,75 μ² και δεν είναι άρτια ούτε και οικοδομήσιμη, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Νότιο-δυτικά της ιδιοκτησίας διέρχεται μη οριοθετημένο ρέμα. Η ιδιοκτησία βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ. από τη θάλασσα. Έγινε σύνδεση των κορυφών της με το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων (Προβολή ΕΓΣΑ '87). Η παρούσα δήλωση ισχύει εφόσον ισχύει η ανωτέρω δήλωση του ιδιοκτήτη/οριοδείκτη.

Ιούλιος 2013
Ο Μηχανικός

www.kapellakis.gr

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Δρ. Ιωσήφ Εμμ. Καπελλάκης

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	Μαρτιμιανάκης Γεώργιος του Μιχαήλ
ΕΡΓΟ	Αποτύπωση Ιδιοκτησίας
ΘΕΣΗ	Περιοχή "Φανάρι"-ΑΚ 20147 Εκτός ορίων οικισμού Καλλονής Δήμος Αρχανών-Αστερουσίων, Π.Ε. Ηρακλείου
θέμα σχεδίου	αρ. σχεδ.
Τοπογραφικό Διάγραμμα	T1
κλίμακα	1 : 500
ημερομηνία	Ιούλιος 2013

Υπογραφή

Σφραγίδα

Δρ. ΙΩΣΗΦ ΕΜΜ. ΚΑΠΕΛΛΑΚΗΣ
ΔΙΔΑΚΤΩΡ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ CALEDONIAN, UK
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΣΙΤΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
ΜΕΛΟΣ Κ.Τ.Σ.Ε.Μ.Α. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 38245
ΒΕΝΕΡΕΤΟ - 700 11 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
Α.Φ.Μ. 104914180 - Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ