

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ
 Σύμφωνα με το άρθρο 9 του ν.4030/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 29 του ν.4057/2012, βεβαιώνεται ότι δεν υπάρχει εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη και η οριστική στάθμη της αντοχής οδού έμπροσθεν του αγροτεμαχίου είναι η υφιστάμενη.
 Τρίκαλα, ... / ... / 2018

ΕΜΒΛΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 72 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 18069839/17-4-2018 σύμφωνα με το άρθρο 29 του ν.4057/2012

| Α/Α ΠΛΗΜΕΤΡΟ | X | Y | H | ΜΗΚΟΣ ΠΛΗΜΕΤΡΑΣ |
|----------------------|----|------------|-------------|-----------------|
| 1 | B1 | 325422.853 | 4381537.148 | 0.00 |
| 2 | B2 | 325462.804 | 4381533.684 | 40.00 |
| 3 | B3 | 325457.407 | 4381471.428 | 62.50 |
| 4 | B4 | 325417.558 | 4381474.882 | 40.00 |
| 5 | B5 | 325422.853 | 4381537.148 | 0.00 |
| ΕΜΒΛΑΔΟ = 2500.09 Μ2 | | | | 62.50 |

ΔΗΜΟΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)
 Για το αγροτεμάχιο με στοιχεία (B1-B2-B3-B4-B5) εμβαδόν 2.500,00 τμ., και διαστάσεις που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα:
 α) Δεν είναι έργο και ΔΕΗ είναι σύμφωνο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
 β) Βρίσκεται εκτός του Σχεδίου (Π.Δ.Σ.)
 γ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται ενεργές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός, προφωτισμένη του 1923 ή οδός αγωγός αυτοού και κατά μήκος του προσόμου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, και στη εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διακρίσιμα κτίρια.
 Τα όρια του οικοπέδου υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

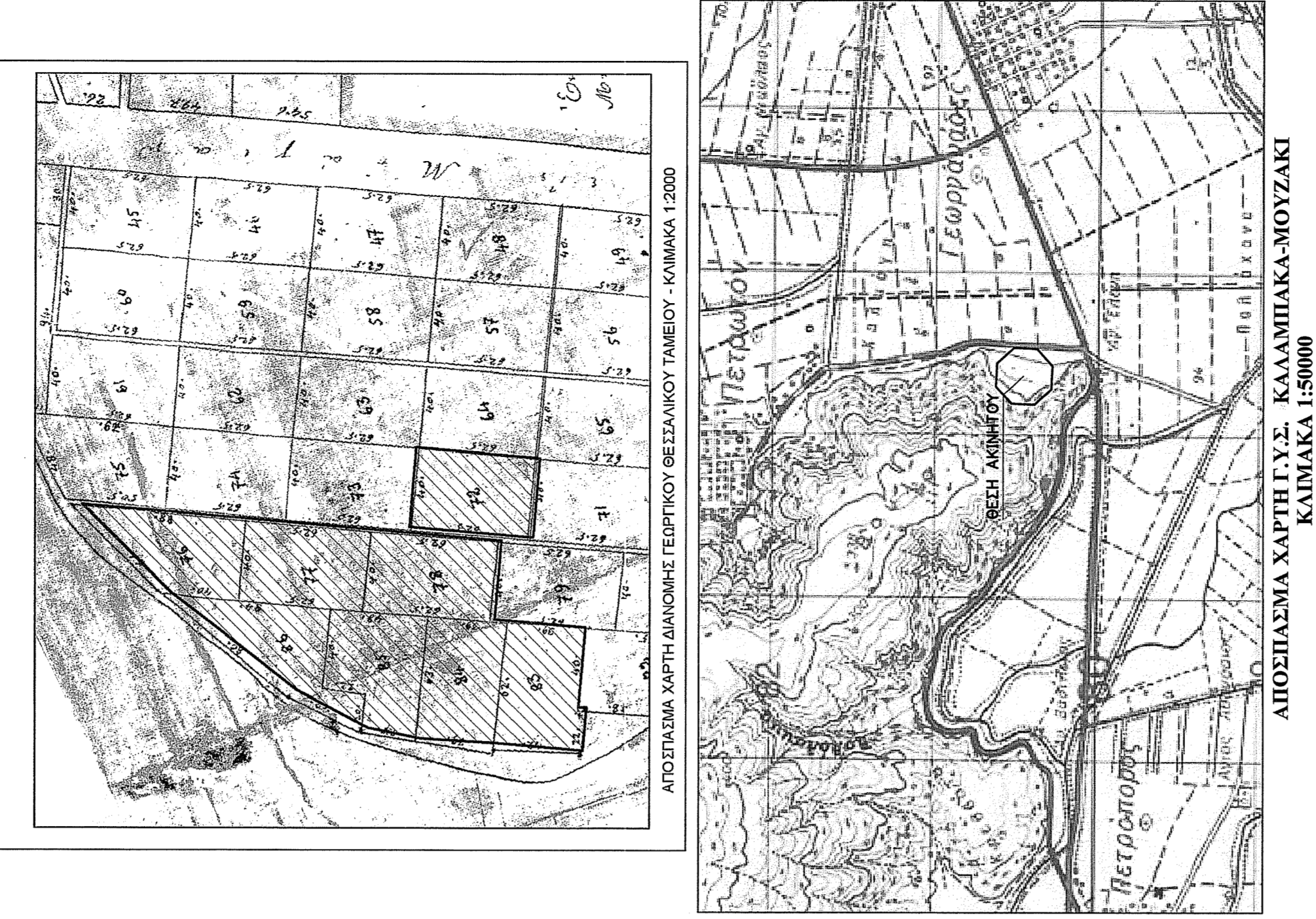
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
 (Π.Δ.24.05.1985 ΦΕΚ 270/93/1.05.85)
 ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
 ΑΡΘΡΟ 4 "ΒΙ ΟΜΙΧΑΝΙ ΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙ Σ"

| Ο | Ρ | Ο | Ι | Δ | Ο | Μ | Σ | Η | Σ |
|----|-------------|---------|--------|-------|-------------|-------|------|----|---|
| 1. | Ελ. | Προσώο | : | 45,00 | Μ | | | | |
| 2. | Ελ. | Εμβαδόν | : | 4000 | Μ2 | | | | |
| 3. | Συντελεστής | όριμου | Σ.Δ. | : | 0,9 | | | | |
| 4. | Μέγιστο | έντα. | Υψος | Η | : | 11,00 | Μ | | |
| 5. | Προσώο | από | Ορα | Δ | : | 10,00 | Μ | | |
| 6. | Μέγιστο | αριθμός | ορόφων | : | 3 | | | | |
| 7. | Απόσταση | από | τον | άξονα | εθνικής | 45 | Μ | | |
| 8. | Απόσταση | από | το | όριο | υποδείχθηκε | του | όρου | 30 | Μ |

Κατά παρέκκλιση η έκταση υφιστάμενων κτιρίων που υπάρχουν εντός του οικοπέδου μετράται μετὰ από τριπλή τοιχοποιία κτίσματος που βρίσκεται στο τοπίο της οδού. Η έκταση αυτή είναι 4000μ².
 1. Το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου δεν επιτρέπεται να υπερβεί το 50%
 2. Το συντελεστής όριμου ο οποίος δεν επιτρέπεται να υπερβεί το 1,20
 3. Για τον υπολογισμό των ορίμων υφιστάμενων κτιρίων που σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να υπερβεί το 1,20
 4. Και στα αποσπάσματα των κτιρίων η έκτασή τους από ολόκληρο το οικοπέδο που δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερη από πενήντα (50,00) μέτρα

ΔΗΜΟΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο κ. Τσαρούχας Γ. & Δ. Τσαρούχας Δημήτριος Τσαρούχας νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας Γ. & Δ. Τσαρούχας Ο.Ε. δηλώνει ότι:
 α) είναι κάτοχος του αγροτεμαχίου με στοιχεία (B1-B2-B3-B4-B5) εμβαδόν 2.500,00 τμ. δύναμη της υπ' αριθμόν 8069839/17-4-2018 δηλώσεως μελέτης ακίνητης περιουσίας και τα ογκώδη και υλοποιημένα όρια και οι διαστάσεις που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, που βρίσκεται επί αγροτικής οδού στην Τ.Κ ΠΕΤΡΟΥΤΟΥ του Δήμου ΦΑΡΚΑΔΩΝΑΣ της Περιφέρειας Εύβοιας ΤΡΙΚΑΛΩΝ υποδείχθηκαν από εμένα, και β) ευλόγως, για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την κατά το δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.
 Ο Δηλών
 Γ. & Δ. Τσαρούχας

ΕΜΒΛΑΔΙΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε = 2.500,00 τμ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το έδαφος είναι ενταγμένο στο ορισμό ορίμων ανατολικών ΕΓΖΑ 87
 2. Οι διαστάσεις και ο αριθμός ορόφων είναι σύμφωνα με τον κανονισμό
 3. Δεν υπάρχει κτισμένη μελέτη των γειτόνων οδών και ως πρόβλεψη ελήφθησαν να κτιστούν.
 4. Η εδραίωση από το ΕΓΖΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης γύρω του Ελληνικού Στοιχείου Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ



ΑΙΟΛΙΣ
 Τεχνική εταιρεία
 Βορβρισιώτη 12 421 31 Τρίκαλα
 Τηλ: 24310-23555
 Fax: 24310-23553
 e-mail: svatos@otenet.gr

Ελεγκθείσα
 ΤΡΙΚΑΛΑ 15/2018
 Ο: ΑΔΑΛΗΦΡΕΙΗΣ ΝΕΙΣΤΑΓΚΕΛΩΝ
 ΤΟΥ ΔΑΣΑΡΧΟΥ ΤΡΙΒΛΙΩΝ
 ΤΖΙΣΜΗ ΑΝΝΑ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Σκρέκας Βάιος & Σία Ε.Ε.

| | |
|--------------------------------------|--|
| ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ | Γ. & Δ. ΤΣΑΡΟΥΧΑΣ Ο.Ε. |
| ΕΡΓΟ | ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Ν 72 |
| ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ | ΕΡΕΪΠΑ ΑΓΙΑΣ ΕΛΕΝΗΣ Η ΜΠΟΥΣΤΑΝΙΕΣ Τ.Κ. ΠΕΤΡΟΥΤΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΚΑΔΩΝΑΣ |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ |
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | T 1 |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018 | ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ |
| Σκρέκας Βάιος Πολιτικός Μηχανικός | |