

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	537397.53	3902836.62	11.72
2	537409.09	3902836.31	8.53
3	537411.10	3902823.40	11.99
4	537409.02	3902817.78	11.14
5	537399.60	3902811.82	22.43
6	537382.91	3902796.84	14.92
7	537374.23	3902784.21	11.38
8	537370.59	3902766.27	13.99
9	537367.99	3902758.10	13.99
10	537362.71	3902742.24	9.94
11	537355.84	3902737.20	5.46
12	537345.48	3902734.47	14.31
13	537341.05	3902737.67	11.34
14	537328.89	3902744.82	18.61
15	537324.77	3902741.00	11.26
16	537315.95	3902747.90	11.64
17	537298.74	3902755.89	18.68
18	537293.14	3902762.10	11.64
19	537284.45	3902763.84	18.68
20	537281.87	3902788.21	15.97
21	537278.77	3902799.44	11.46
22	537279.19	3902813.31	12.60
23	537276.60	3902827.66	18.66
24	537266.47	3902843.33	6.98
25	537262.01	3902847.89	52.87
26	537257.92	3902851.77	15.77
27	537251.13	3902884.77	7.93
28	537247.49	3902891.71	14.90
29	537243.91	3902896.29	8.29
30	537245.60	3902914.34	22.10
31	537259.84	3902921.08	4.60
32	537258.19	3902934.40	8.15
33	537266.35	3902951.83	4.20
34	537270.08	3902953.78	19.43
35	537263.99	3902972.20	5.92
36	537264.62	3902977.74	8.45
37	537267.89	3902982.71	3.14
38	537259.94	3902985.74	6.74
39	537261.62	3902988.69	16.87
40	537255.78	3902993.62	27.67
41	537253.19	3902999.82	13.82
42	537248.79	3903009.74	16.49
43	537242.29	3903001.76	16.91
44	537201.67	3902998.41	15.82
45	537185.20	3902999.11	21.71
46	537188.97	3902995.09	15.82
47	537186.00	3903009.00	10.77
48	537201.00	3903013.00	5.32
49	537211.00	3903013.00	13.01
50	537215.00	3903022.22	7.66
51	537224.58	3903028.92	4.47
52	537232.00	3903027.00	7.21
53	537236.00	3903029.00	10.49
54	537242.00	3903021.00	14.34
55	537244.81	3903010.96	7.62
56	537256.00	3902998.00	4.18
57	537259.00	3902995.00	12.98
58	537262.51	3902992.79	7.82
59	537272.28	3902995.09	18.51
60	537282.49	3902995.00	17.41
61	537296.36	3902983.24	3.08
62	537289.97	3902972.71	3.08
63	537297.35	3902956.64	13.32
64	537281.09	3902951.00	5.33
65	537216.96	3902939.82	2.08
66	537208.22	3902932.70	30.14
67	537232.99	3902931.14	18.83
68	537233.28	3902928.09	16.49
69	537262.85	3902923.91	11.28
70	537270.99	3902916.53	27.01
71	537273.26	3902900.35	9.15
72	537275.55	3902889.30	11.28
73	537278.84	3902882.49	27.01
74	537278.90	3902853.34	9.15
75	537289.03	3902845.78	16.44
1	537397.53	3902836.62	12.90

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) \cdot (Y_i - Y_{i+1})$
 $E = 24426.88 \mu^2$

ΤΜΗΜΑ Α
Εμβαδόν: 6169.31 τ.μ.

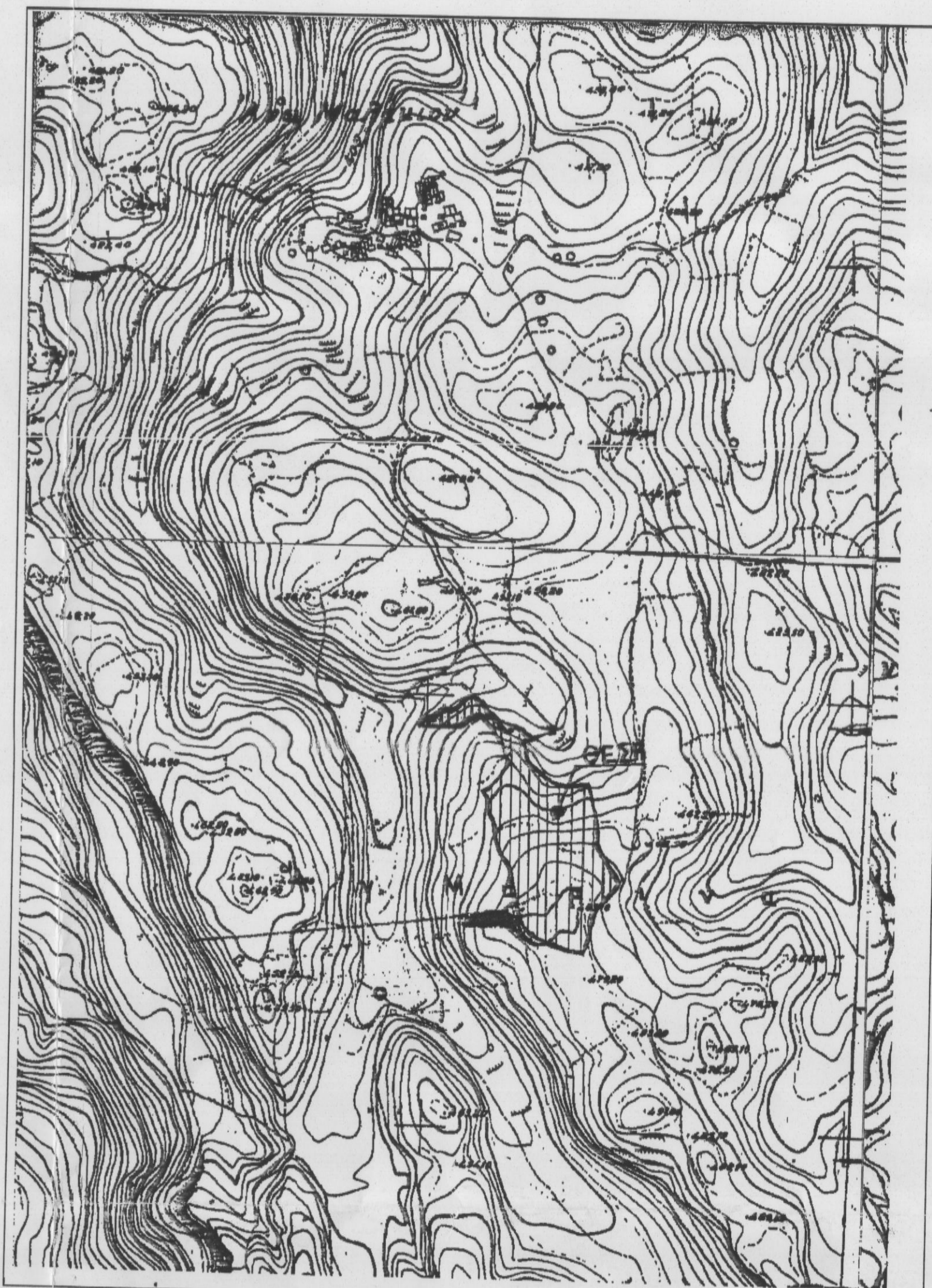
Α/Α	X	Y
63	537297.35	3902956.64
1	537297.14	3902934.86
2	537329.21	3902890.49
3	537363.15	3902852.90
4	537352.15	3902837.40
5	537358.75	3902801.92
7	537374.23	3902784.71
8	537382.91	3902796.84
9	537399.60	3902811.82
4	537409.02	3902817.78
5	537411.10	3902823.40
2	537409.09	3902836.31
1	537397.53	3902836.62
75	537389.03	3902845.78
74	537378.90	3902853.34
73	537378.84	3902862.49
72	537375.55	3902889.30
71	537373.26	3902900.35
70	537370.99	3902916.53
71	537373.26	3902900.35
70	537370.99	3902916.53
69	537362.85	3902923.91
68	537333.28	3902928.09
67	537332.90	3902930.14
66	537328.22	3902932.70
65	537316.96	3902939.82
64	537308.59	3902943.34

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1-2-3-4-5-...74-75-1 και εμβαδόν E=24426,88 μ2 που βρίσκεται στη θέση "Δρυγιοπούλα", κτηματικής περιφέρειας << Άνω Μαλακή >> (εκτός οικισμού) Δημ. Ενότητας Ν. Φωκιά, του Δήμου Ρεθύμνου, Περιφ. Ενότητας Ρεθύμνου, ότι:
 α) είναι <<βασικότοπος>> άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 β) βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Άνω Μαλακή,
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφών σε γή και κρήνη,
 δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
 ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προαύπου του εν θεματί γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα, και
 στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
 ζ) Το παρόν συντάχθηκε βάσει του άρθρου 5 του Ν 651/77.
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
 ο κάτωθι υπογεγραμμένος Λαμπιθιανικής Παναγιώτης δηλώνει ότι:
 Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3-4-5-...74-75-1 και εμβαδόν E= 24426,88 μ2 που βρίσκεται στη θέση "Δρυγιοπούλα" εκτός οικισμού κτημ.περιφέρειας Άνω Μαλακή Δημ. Ενότητας Ν. Φωκιά, του Δήμου Ρεθύμνου, Περιφ. Ενότητας Ρεθύμνου, υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθυνόμενα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου
 Ο Δηλών

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 E 1-2-3-4-5-...74-75-1 = 24426,88 μ2
 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ" Β7
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ"Β7 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985-ΘΕΚ 270Δ/31.05.1985 και Ν.3212-ΘΕΚ 308Α/31.12.2003)
 Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25μ.
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε ασηδρομορμικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45μ. - Βάθος = 50.00μ.
 Αρτιότητα κατά παρεκκλίση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε ασηδρομορμικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25μ. - Βάθος = 40.00μ. (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20μ. - Βάθος = 35.00μ. (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10μ. - Βάθος = 15.00μ. (προ 12.11.1962) (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών και προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2000 τ.μ.
 (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τ.μ.)
 α.δ.=0.20 Μέγιστη δόμηση=200τ.μ.
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000τ.μ. έως 8000τ.μ.)
 Δόμηση=200τ.μ.+(Εμβ. Γεωτεμαχίου-4000) x 0.02
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τ.μ. και άνω)
 Δόμηση=280τ.μ.+(Εμβ. Γεωτεμαχίου-8000) x 0.01
 Μέγιστη δόμηση =400τ.μ.
 Ύψος κτίσματος: 7.50 μ. (δύο όροφοι)
 Κάλυψη: 10%



Παναγιώτης 2ος
 Σωτήριος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΛΑΜΠΙΘΙΑΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΘΕΣΗ	ΔΡΥΓΙΟΠΟΥΛΑ ΚΤΗΜ.ΠΕΡΙΦ. ΑΝΩ ΜΑΛΑΚΙ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΣ
Θ.Ε.Μ.Α	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΥΤΑΚΗΣ ΔΙΔΑΚΤΩΡ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Δ.Ε. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 40011 Α. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ 30, ΑΓ. ΒΛΑΣΙΟΣ ΤΗΛ. 2831503342-6974915068 ΑΦΜ: 015798141 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ	