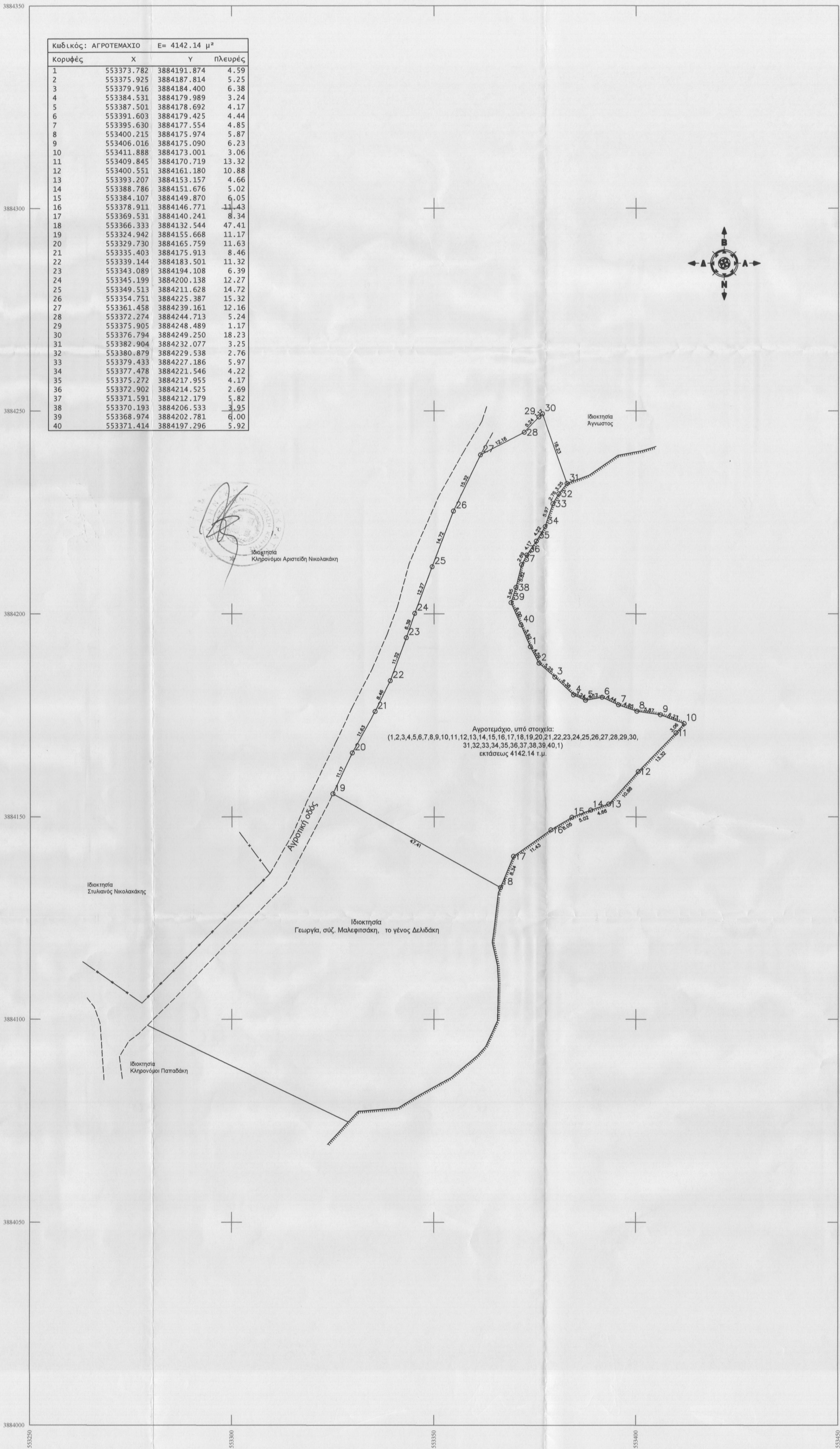
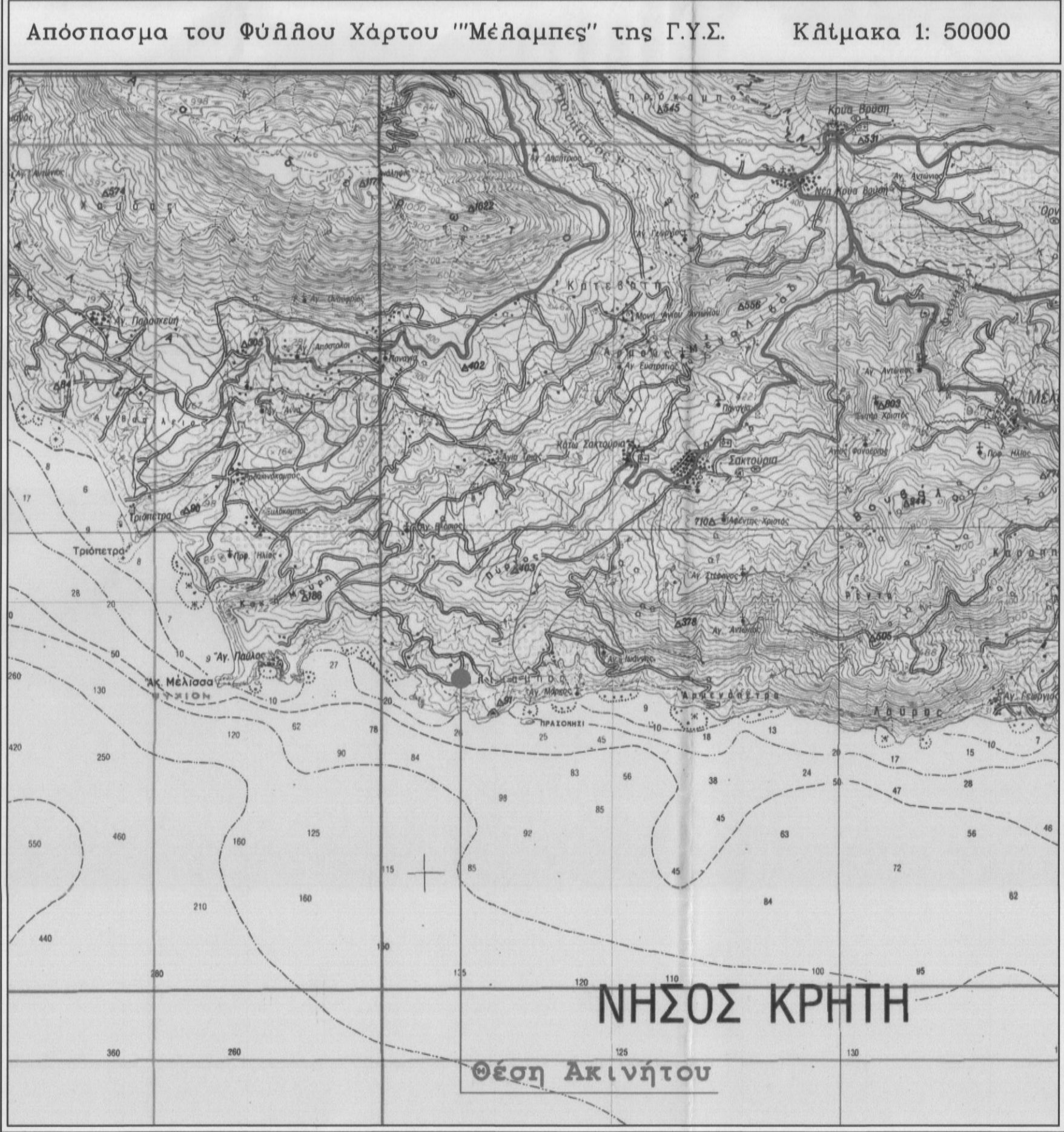
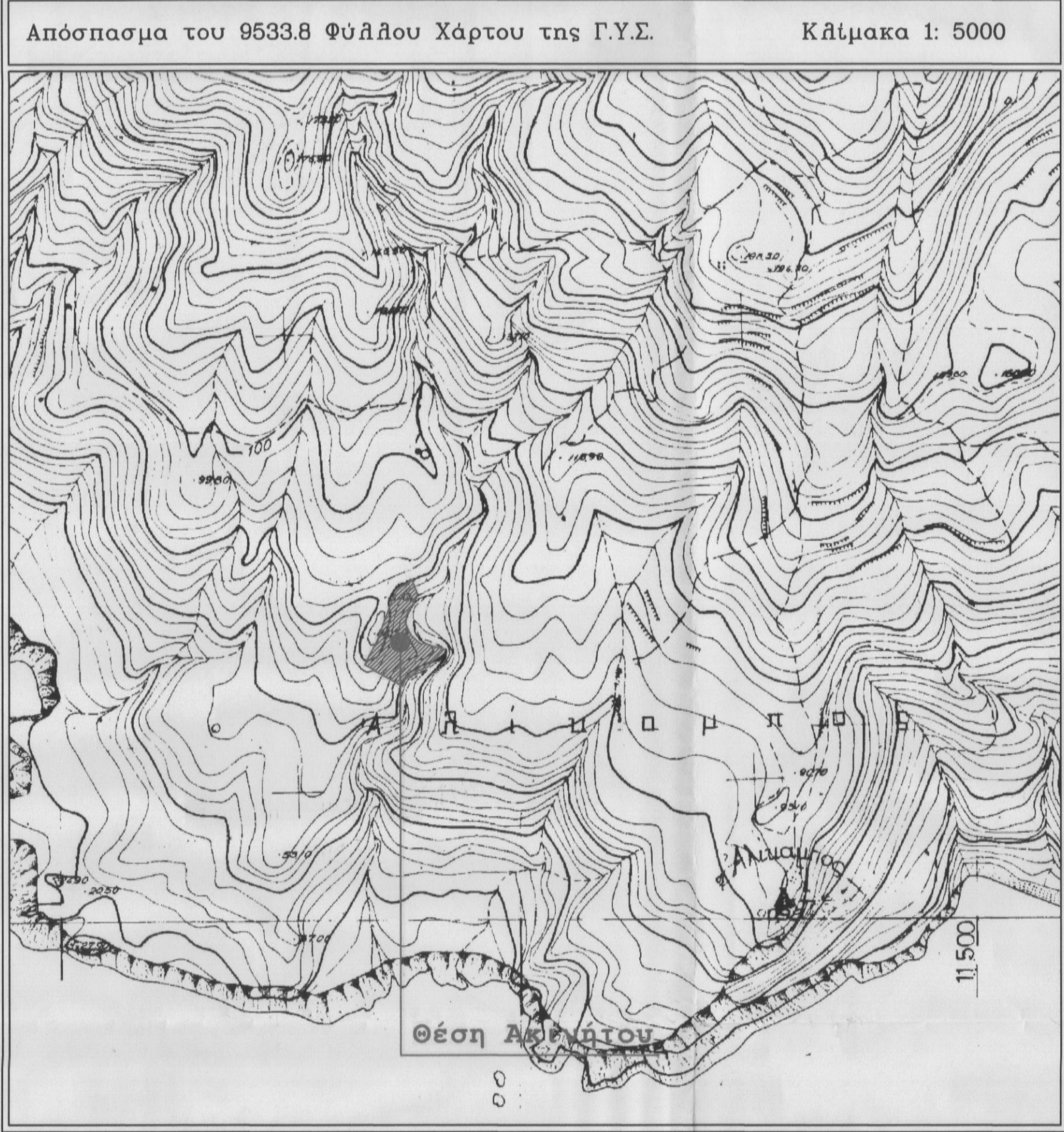
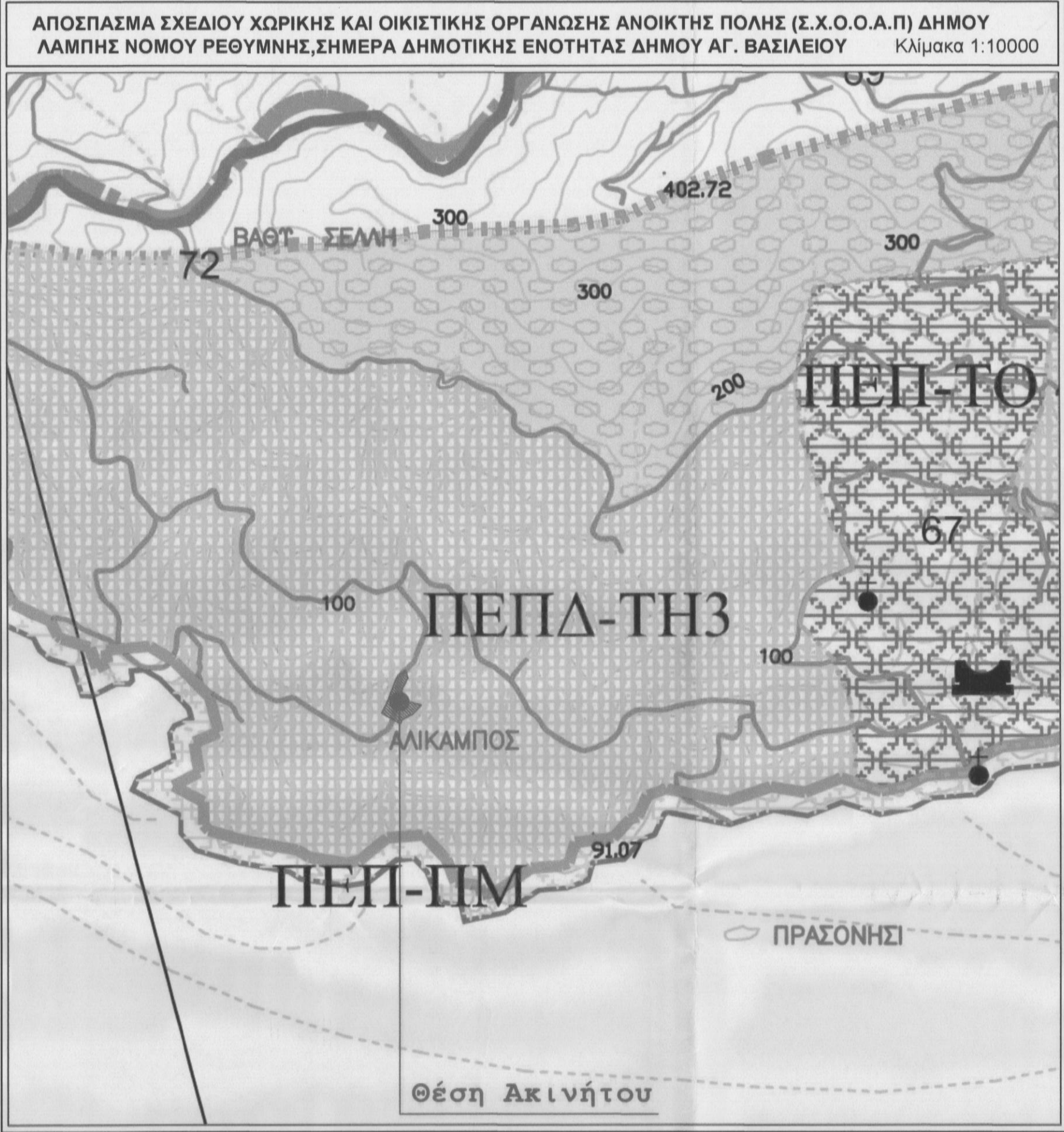




Εμβαδομετρήσεις:

Αγροτεμάχιο, υπό στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,1), εκτάσεως 4142.14 τ.μ.

Το εμβαδόν υπολογίστηκε με εφαρμογή των συντεταγμένων των κορυφών στην σχέση $E=\sum(x_{i+1}-x_i)(y_i+y_{i+1})$

Εξάρτηση Διαγράμματος:

Οι συντεταγμένες του διαγράμματος, τόσο οριζοντιογραφικά όσο και υψομετρικά, αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωγραφικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

Όροι Δόμησης:

Εκτός των ορίων οικισμών - εκτός σχεδίων πόλεως [κατά το Π.Δ. της 24/31-5 1985 (ΦΕΚ 270/Δ) ως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Δ/31-12-2003)].

Για τα προ του Ν. 3212/2003, ελάχιστο Εμβαδόν 4000 τ.μ., μέγιστη κάλυψη 10%, για κατοικία 200 τ.μ., ορθός ορόφων 2, μέγιστο ύψος 7.5 μ.

Για τα μετά του Ν. 3212/2003, Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 25 μ., εμβαδόν 4000 τ.μ.

Χρήση Γης:

Στις ΠΕΠΔ - ΤΗ επιτρέπονται χρήσεις του άρθρου 8 του Π.Δ.23.02/06.03.1987 όπως εξειδικεύονται παρακάτω:

- ξενώνες, ξενοδοχεία δυναμικότητας μέχρι 100 κλίνες
- κατοικία
- γραφεία έως 200 μ²
- καταστήματα έως 600 μ²
- εστιατόρια,
- αναψυκτήρια,
- χώροι στάθμευσης κοινού,
- πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές δραστηριότητες και
- αθλητικές εγκαταστάσεις

Όροι και περιορισμοί δόμησης ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης

Δήλωση Ιδιοκτησίας:

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης, βεβαιώνει ότι υπέδειξε ο ίδιος επί του εδάφους, τα όρια της ιδιοκτησίας μου, υπό στοιχεία: (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,1) εκτάσεως 4142.14 τ.μ., που αποτυπώνεται στο διάγραμμα. Ο Δηλών

Υπεύθυνος Δήλωσης Μηχανικός (Ν.651/77)

Βεβαιώνεται ότι:

Το αγροτεμάχιο, υπό στοιχεία: (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,1), εκτάσεως 4142.14 τ.μ., βρίσκεται εκτός σχεδίων πόλεως, εκτός ορίων οικισμών εκτός ζώνης πόλεως, εκτός Συνών Οριστικού Ελέγχου, είναι κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομήσιμο.

Το αγροτεμάχιο δεν πρόκειται εκ διανομής μείζονος εκτάσεως. Δια του τελικού γηπέδου και σε απόσταση 25 μέτρων από τα όρια του δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ και δεν βαρύνεται με σχετική δουλεία. Δεν γεννιέται με μέρα ή ποταμό. Δεν ανήκει σε κυρτημένη αρχαιολογική ζώνη. Δεν ανήκει σε χαρακτηρισμένη δασική έκταση. Απέχει 336 μέτρα από την ακτογραμμή.

ΑΝΔΡΕΑΚΗΣ Γ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ) 100179
ΤΗΛ: 2892053327 - ΚΙΝ: 6942965834
Α.Φ.Μ.: 104940043 Δ.Ο.Υ.: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ανδρέακης Μανώλης
Τεχνικό Γραφείο
Τ.Κ. 70200 Τυμνάκι Κρήτης
Τηλ: 2892053327 Fax: 2892053327
e-mail: mandreakis@yahoo.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : Στυλιανός Δελιδάκης του Εμμανουήλ (100%)

ΕΡΓΟ : Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος

ΘΕΣΗ : "Πετρόμυλος", Δ.Δ. Σακτουριών, Δ. Αγ. Βασιλείου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΑΝΔΡΕΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τοπογραφικό διάγραμμα αρχικού ακινήτου, υπό στοιχεία: (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,1), εκτάσεως 4142.14 τ.μ.

Κλίμακα: 1:500
Ημερομηνία: 11 Αυγούστου 2008
Αριθμός Σχεδίου: 20-8-2018

Σφραγίδα - Υπογραφή

ΑΝΔΡΕΑΚΗΣ Γ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ) 100179
ΤΗΛ: 2892053327 - ΚΙΝ: 6942965834
Α.Φ.Μ.: 104940043 Δ.Ο.Υ.: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ