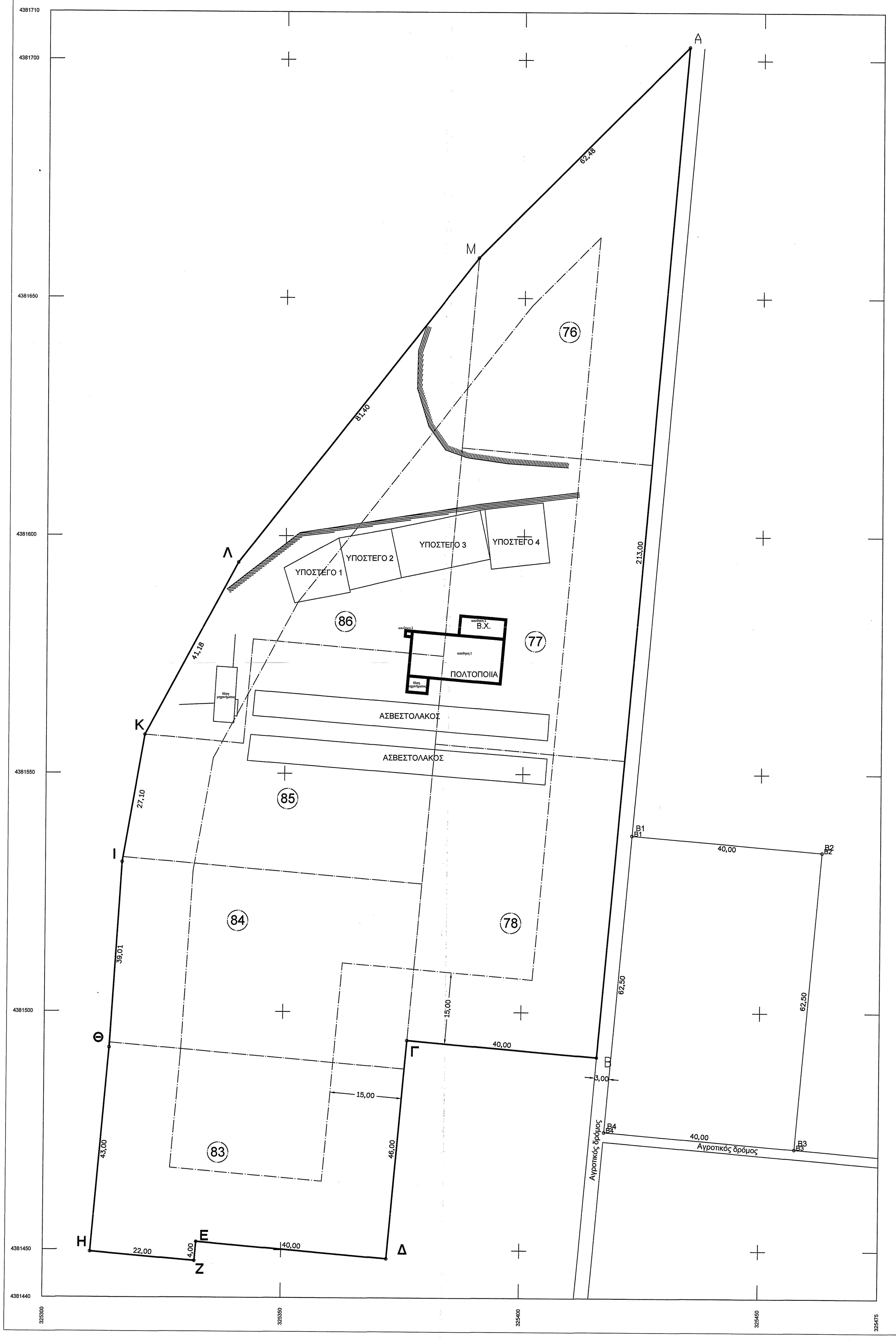


ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του ν.4030/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 29 του ν.4067/2012 βεβαιώνεται ότι δεν υπάρχει εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη και η οριστική στάθμη της αγροτικής οδού έμπροσθεν του αγροτεμαχίου είναι η υφιστάμενη.

Τρίκαλα, ____/____/2018

ΒΑΪΟΣ Α. ΣΚΡΕΚΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 79010
ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗ 12 - ΤΡΙΚΑΛΑ
ΤΗΛ. 24310 23555
ΑΦΜ:076182065 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ
ΜΕ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.18071791/17-4-2018 δηλωσης μισθωσης ακίνητης περιουσίας

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Α	325434.300	4381702.787	0.00	–
2	Β	325415.906	4381490.583	0.00	213.00
3	Γ	325376.056	4381494.037	0.00	40.00
4	Δ	325372.083	4381448.209	0.00	46.00
5	Ε	325332.233	4381451.663	0.00	40.00
6	Ζ	325331.887	4381447.678	0.00	4.00
7	Η	325309.969	4381449.578	0.00	22.00
8	Θ	325313.654	4381492.418	0.00	43.00
9	Ι	325316.054	4381531.358	0.00	39.01
10	Κ	325320.651	4381558.061	0.00	27.10
11	Λ	325340.039	4381594.395	0.00	41.18
12	Μ	325390.305	4381658.421	0.00	81.40
13	Α	325434.300	4381702.787	0.00	62.48
	ΕΜΒΑΔΟ	=	~~17686.00~~ 17685,981	Μ2	

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Για το αγροτεμαχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α) εμβαδού 17.686,00 τμ., και διαστάσεις που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα:

α) είναι άρτιο και δομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
β) βρίσκεται εκτός του Σχεδίου Πόλεως
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν.1337/83 περί οφειλής σε γη ή σε χρήμα
δ) εντός του αγροτεμαχιου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, και
στ) εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Τα όρια του οικοπέδου υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

Τρίκαλα, Απρίλιος 2018
Ο
Συντάξας και Δηλών

ΒΑΪΟΣ Α. ΣΚΡΕΚΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 79010
ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗ 12 - ΤΡΙΚΑΛΑ
ΤΗΛ. 24310 23555
ΑΦΜ:076182065 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ

(Π.Δ./24.05.1985 ΦΕΚ 270/Δ/31.05.85)

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ- ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ: ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : 25.00μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ : 4000μ2
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤ. ΚΑΛΥΨΗ : 10%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.2
ΜΕΓΙΣΟ ΕΠΙΤ. ΥΨΟΣ : 7.50μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : 15.00μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ

ΑΡΘΡΟ 4 "ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ"

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ
1. Ελ. προσωπο	: 45,00 Μ	
2. Ελ. Εμβαδο	: 4000 Μ2	
3. Συντελεστης Δομησης Σ.Δ.	: 0,9	
4. Μεγιστο επιτρ. ποσοστο καλυψης(%)	: 30	
5. Μεγιστο επιτρ. Υψος Η	: 11,00 Μ	
6. Αποσταση απο Ορια Δ	: 10,00 Μ	
7. Συντελεστης καθ' ογκον εκμεταλλευσης	: 3,3	
8. Μεγιστος αριθμος οροφων	: 3	
9. Αποσταση απο τον αξονα εθνικης 45 μ Αποσταση απο το οριο απαλλοτριωσης της οδου 30 μ		

Κατα περεκκλιση η επεκταση υφισταμενων βιομηχανικων εγκαταστασεων μετα απο τριετη τουλαχιστον λειτουργια που βεβαιωνεται απο το Υπουργειο

1. το ποσοστο καλυψης του γηπεδου δεν επιτρεπεται να υπερβαινει το 50%
2. το συντελεστης δομησης ο οποιος δεν επιτρεπεται να υπερβαινει το 1.20
3. τον συντελεστη καθ' ογκον εκμεταλλευσεως που σε καμια περιπτωση δεν επιτρεπεται να υπερβαινει το 4.20
4. και στις αποστασεις των κτιριων η εγκαταστασεων απο πλαγια και οπισθια ορια του γηπεδου που δεν επιτρεπεται να ειναι μικροτερες απο πεντε (5.00μ) μετρα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΑΡΟΥΧΑΣ** νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας Γ. & Δ, **ΤΣΑΡΟΥΧΑΣ Ο.Ε.** δηλώνω ότι:

α) είμαι κάτοχος του αγροτεμαχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α) εμβαδού 17.686,00 τμ., δυνάμη της υπ'αριθμόν 18071791/17-4-2018 δηλωσης μισθωσης ακίνητης περιουσίας και τα αρχικά και υλοποιημένα όρια και οι διαστάσεις που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, που βρίσκεται επί αγροτικής οδού στην ΤΚ ΠΕΤΡΩΤΟΥ του Δήμου ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ της Περιφερειακής Ενότητας ΤΡΙΚΑΛΩΝ υποδείχθησαν από εμένα, και

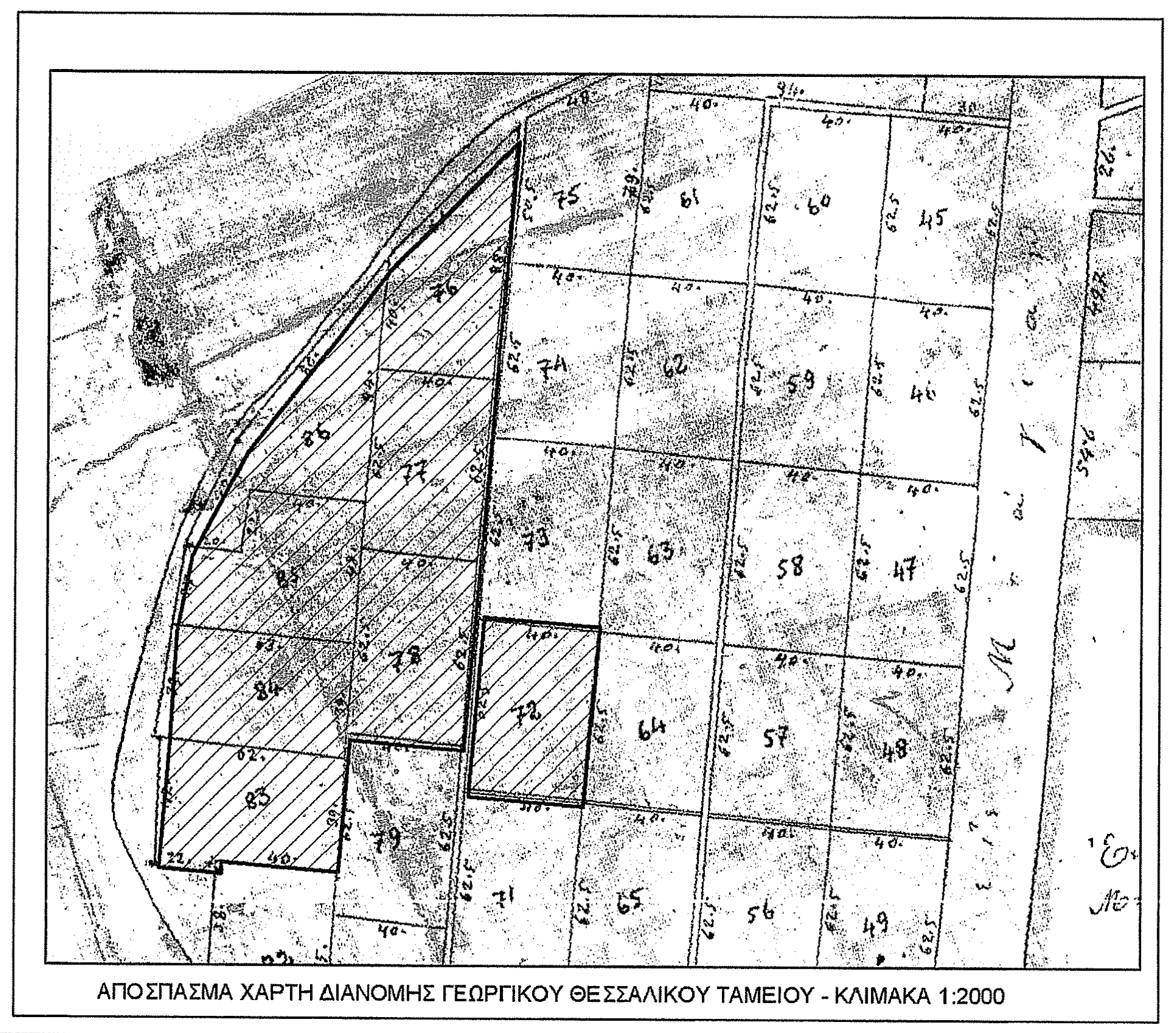
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο Δηλών

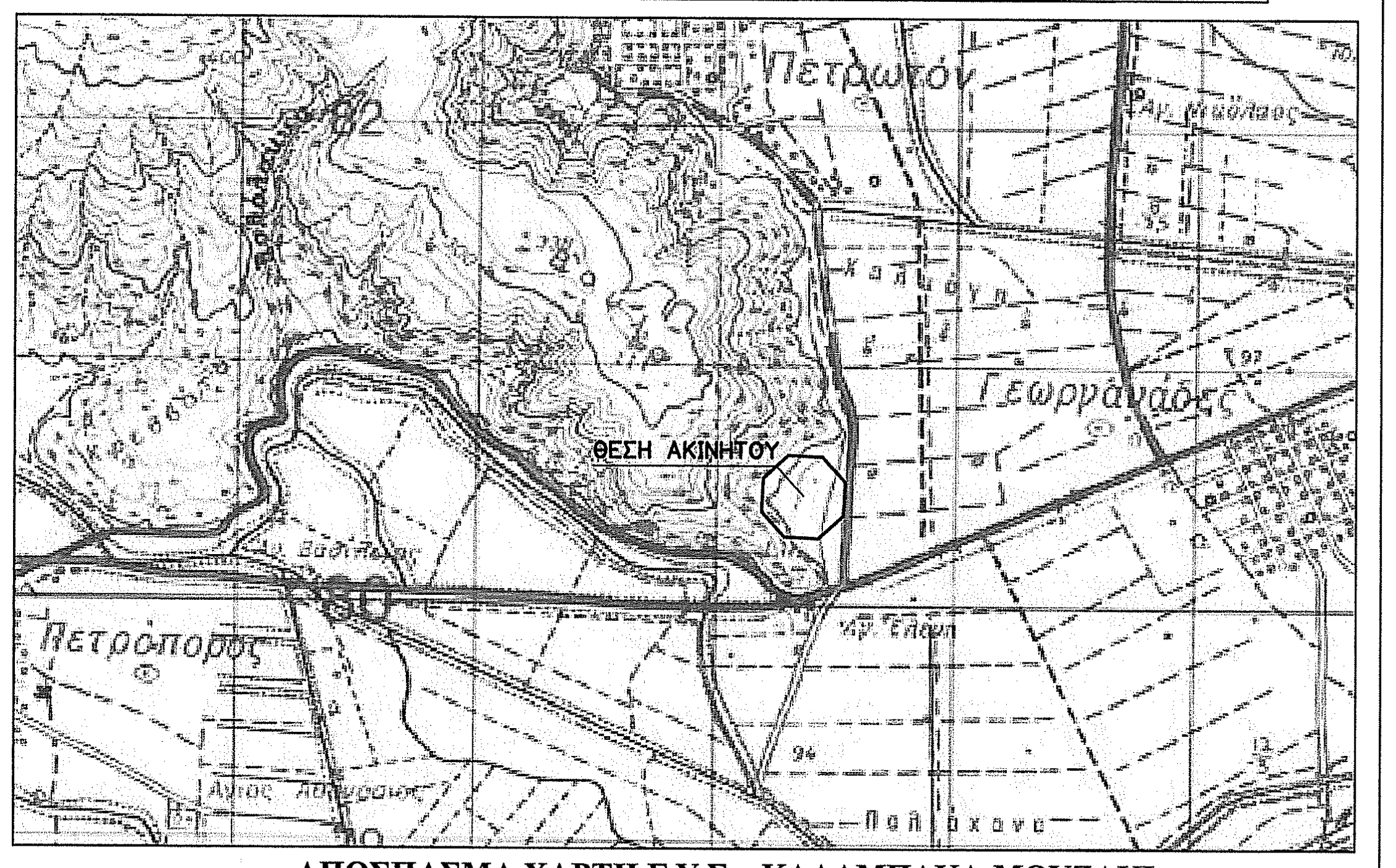
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε = 17.686,00 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. *Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87*
2. *Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικα από τις συντεταγμένες των κορυφών*
3. *Δεν υπάρχει υψομετρική μελέτη των γύρωθεν οδών και ως υψόμετρα ελήφθησαν τα υφιστάμενα.*
4. *Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS*



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ-ΜΟΥΖΑΚΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000

Σκρέκας Βάιος & Σία Ε.Ε.

Αιολίs
τεχνική εταιρεια

Βαρβιτσιώτη 12 421 31 Τρίκαλα
Τηλ: 24310-23555
Fax: 24310-23553
e-mail: svaios@otenet.gr

Ανήκει στο
22.73 | 66349 | 9.5.18
έγγραφό μας
ΤΡΙΚΑΛΑ 9.5.18
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Κουλουκούρας Χρήστος
Δασολόγος με Α' Βαθμό

Ελέγχθηκε
Τρίκαλα 8/5/2018
ΤΣΙΑΜΗ ΑΝΝΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Γ. & Δ, ΤΣΑΡΟΥΧΑΣ Ο.Ε.
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΕΡΕΙΠΙΑ ΑΓΙΑΣ ΕΛΕΝΗΣ Ή ΜΠΟΥΣΤΑΝΙΕΣ Τ.Κ. ΠΕΤΡΩΤΟΥ , ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Σκρέκας Βάιος πολιτικός μηχανικός	ΒΑΪΟΣ Α. ΣΚΡΕΚΑΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 79010 ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗ 12 - ΤΡΙΚΑΛΑ ΤΗΛ. 24310 23555 ΑΦΜ:076182065 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ