



Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79, η με αριθμ. 655/28-2-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης και οι 3812/3-10-2006 και 182/15-1-2007 τροποποιητικές αυτής) αποτελείται από τα παρακάτω μέλη:

1. Μπιτσακάκη Ευγενία – Πρόεδρο Πρωτοδικών- ως Πρόεδρο
2. Ασπετάκη Ιωάννη – Δασολόγο Δ/σης Δασών Ηρακλείου – ως Τακτικό μέλος
3. Τζανάκη Γεώργιο – Γεωπόνο Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως Αναπληρωματικό μέλος
4. Μπουτσάκη Ευθυμία – Δασοπύλο Δ/σης Δασών Λασιθίου – ως Γραμματέα.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 12-06-2007 ημέρα Τρίτη, για να αποφανθεί επί των από 21-05-2007 αντιρρήσεων της Πολυχρονάκη Ευτυχίας, κατοίκου Ιεράπετρας, κατά της υπ' αριθμ.1589/20-08-2001 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση η αντιλέγουσα παρέστη αυτοπροσώπως και ισχυρίσθηκε ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/ση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη εσφαλμένα σαν δάσος.

Από πλευράς Δημοσίου παρέστη η Δασολόγος Πρωτοψάλτη Κων/να, η οποία επικαλέσθηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίσθηκε ότι η προσβαλλόμενη πράξη εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία της διαδίκου την 12-06-2007 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 12-06-2007 έκθεση αυτοψίας.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 12-06-2007.

**Α Φ Ο Υ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ Ε Τ Α Σ Χ Ε Τ Ι Κ Α Ε Γ Γ Ρ Α Φ Α
Σ Κ Ε Φ Θ Η Κ Ε Κ Α Τ Α Ν Ο Μ Ο .
Η Κ Ρ Ι Σ Η Τ Η Σ Ε Ι Ν Α Ι Η Ε Ξ Η Σ :**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής» .



Οι διαφορές αυτές χαρακτηρισμού προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου, ενεργείται μετά από αίτηση του κατά Νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών».

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας καθώς και οποιουδήποτε που έχει έννομο συμφέρον μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της 1589/20-08-2001 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 1589/20-08-2001 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 06-02-2001 αίτηση του Καραβελάκη Νικολάου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στην Καραβελάκη Ελένη την 18-07-2006. Δημοσιεύτηκε στις ημερήσιες εφημερίδες «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου την 25-04-2007 και «Ο ΛΟΓΟΣ» Αθηνών την 25-04-2007. Αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Ιεράπετρας στις 11-09-2001 όπως φαίνεται και από το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα Επιτροπή την 21-05-2007, ήτοι εμπρόθεσμα (δύο μήνες από την τελευταία δημοσίευση).

ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στην προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 1589/20-08-2001 πράξη χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής: Η έκταση που ορίζεται με τα στοιχεία **1,2,3,....,27,28,1** και έχει συνολικό εμβαδόν **6.198,14τ.μ.** βρίσκεται στη θέση «**Αγιά Φωτιά**» περιφέρειας Δ.Δ. Αγίου Ιωάννου, Δήμου Ιεράπετρας, κατά την εμβαδομέτρηση του πολιτικού μηχανικού Βαφειάδη Ιωάννη, χαρακτηρίζεται ως **ΔΑΣΟΣ** της παρ.1 και παρ.5 άρθρου 3 Ν.998/79 και κατατάσσεται στις κατηγορίες των παρ.1^ε, 2β και 2γ άρθρου 4 του Ν.998/79. Έχει έδαφος γαιώδες και στο βόρειο τμήμα βραχώδες με κλίσεις επιφανείας μέτριες. Το βόρειο τμήμα της έκτασης είναι δάσος τραχείας πεύκης. Το Νότιο τμήμα έχει εκχερσωθεί παράνομα και έχουν υλοτομηθεί τα πεύκα. Στα δυτικά της έκτασης υπάρχει ένα τμήμα με ελιές αποτέλεσμα εκχέρσωσης παλαιότερων ετών. Στις Α/Φ του έτους λήψεως 1945 η έκταση είχε τη μορφή του δάσους, ενώ στις Α/Φ έτους λήψεως του 1989 εμφανίζεται καλλιεργημένο το τμήμα όπου σήμερα υπάρχουν ελιές. Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε όμοιας μορφής εκτάσεις, γεωργικές καλλιέργειες, σπίτια και δασικές εκτάσεις .

Η συνολική έκταση των **6.198,14.μ.**

A) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.

B) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79, κηρύξεως της ως αναδασωτέας.

Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.

Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Δασική έκταση υπάρχει και όταν η άγρια ξυλώδης βλάστηση, υψηλή ή θαμνώδης είναι αραιή.

Για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δασική δεν χρειάζεται να αποδειχθεί η συμβολή της στην διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας (δηλαδή) του ρόλου της στην παραγωγή οξυγόνου, στην συγκράτηση της βροχής, χώματος κ.λ.π. γιατί θεωρείται αυτονόητη και αυταπόδεικτη η συμβολή αυτή, όπως και στην εξυπηρέτηση της διαβίωσης του ανθρώπου.

Κρίσιμη για την έννοια του δάσους και της δασικής έκτασης, είναι η οργανική ενότητα της δενδρώδους ή θαμνώδους βλάστησης, που μαζί με την συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα δίνει την ιδιαίτερη ταυτότητα του δασικού οικοσυστήματος (Σ.Ε. 1151/1997).

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ. 1589/20-08-2006 πράξης χαρακτηρισμού επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποίησής της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής . Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«Η έκταση που βρίσκεται στη θέση «**Αγιά Φωτιά**» Δ.Δ. Αγίου Ιωάννου, περιφέρειας Δήμου Ιεράπετρας, που ορίζεται με τα στοιχεία **1,2,3,...,27,28,1** και έχει συνολικό εμβαδόν **6.198,14τ.μ.** κατά την εμβαδομέτρηση του πολιτικού μηχανικού Βαφειάδη Ιωάννη, έχει έδαφος γαιώδες και στο βόρειο τμήμα βραχώδες με κλίσεις επιφανείας μέτριες. Το βόρειο τμήμα της έκτασης είναι δάσος τραχείας πεύκης. Το Νότιο τμήμα έχει εκχερσωθεί παράνομα και έχουν υλοτομηθεί τα πεύκα. Στα δυτικά της έκτασης υπάρχει ένα τμήμα με ελιές, αποτέλεσμα εκχέρσωσης παλαιότερων ετών. Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε δάση, δασικές εκτάσεις, γεωργικές καλλιέργειες και σπίτια».



Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία η Επιτροπή **ομόφωνα** καταλήγει στο συμπέρασμα ότι:

Η έκταση που βρίσκεται στη θέση «**Αγιά Φωτιά**» Δ.Δ. Αγίου Ιωάννου, περιφέρειας Δήμου Ιεράπετρας, ορίζεται με τα στοιχεία **1,2,3,...,27,28,1** και έχει εμβαδόν **6.198,14τ.μ.** κατά την εμβαδομέτρηση του πολιτικού μηχανικού Βαφειάδη Ιωάννη, είναι **ΔΑΣΟΣ** του άρθρου 1 Ν.3208/2003.

ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή:

1.Αναγνωρίζει ότι η αντιλέγουσα Πολυχρονάκη Ευτυχία, νομιμοποιείται στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.

2.Απορρίπτει για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων της παραπάνω αντιλέγουσας.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** την έκταση που βρίσκεται στη θέση «**Αγιά Φωτιά**» περιφέρειας Δ.Δ. Αγίου Ιωάννου, Δήμου Ιεράπετρας, ορίζεται με τα με τα στοιχεία **1,2,3,...,27,28,1** και έχει εμβαδόν **6.198,14τ.μ.** κατά την εμβαδομέτρηση του πολιτικού μηχανικού Βαφειάδη Ιωάννη, **ΔΑΣΟΣ** του άρθρου 1 Ν.3208/2003.

Η παρούσα να επιδοθεί με αποδεικτικό στην παραπάνω αντιλέγουσα.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης από τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης καθώς και από τρίτους που έχουν έννομο συμφέρον.

Η δίμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για την παραπάνω από την δημοσίευση της απόφασης αυτής κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79, για δε την άσκήσασα την προσφυγή κατά της αριθμ. 1589/20-08-2001 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Λασιθίου, από της επιδόσεως σ' αυτήν.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 12-06-2007.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Μπιτσακάκη Ευγενία

Μπουτσάκη Ευθυμία

