



Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79 και η με αριθμ. 37/19-1-2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης) αποτελούμενη από τα παρακάτω μέλη:

1. Μαυρή Μαριέττα - Πρωτοδίκη - ως Πρόεδρο
2. Ξυλούρη Γεωργία - Δασολόγο Δ/νσης Δασών Ηρακλείου-ως τακτικό μέλος.
3. Σφακιανάκη Ιωάννη - Γεωπόνο Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου - ως Τακτικό μέλος
4. Μπουτσάκη Ευθυμία - Δασοπόνο Δ/νσης Δασών Λασιθίου - ως Γραμματέα.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 28-1-2005 ημέρα Παρασκευή, για να αποφανθεί επί των από 30-9-2003 αντιρρήσεων του Δαμιάνωφ Αλέξιεφ, κατοίκου Αγίου Νικολάου, κατά της υπ' αριθμ.3042/20-8-2003 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση ο αντιλέγων εκπροσωπήθηκε από τον μηχανικό Βαρδαβά Αλέκο και ισχυρίσθηκε ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/νση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη εσφαλμένα σαν δασική έκταση.

Από πλευράς Δημοσίου παρέστη ο Δασολόγος Ποταμιανάκης Γεώργιος, ο οποίος επικαλέσθηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίσθηκε ότι η προσβαλλόμενη πράξη εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία του μηχανικού αντιλέγοντα την 28-1-2005 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 28-1-2005 έκθεση αυτοψίας που συμπεριλαμβάνεται στο σώμα των πρακτικών.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 28-1-2005.

**ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ
ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ.
Η ΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΙΝΑΙ Η ΕΞΗΣ:**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής



Οι διαφορές αυτές χαρακτηρισμού προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου, ενεργείται μετά από αίτηση του κατά Νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών».

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας καθώς και οποιουδήποτε που έχει έννομο συμφέρον μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της 3042/20-8-2003 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηρισθεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ.3042/20-8-2003 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 27-6-2003 αίτηση του Δαμιάνωφ Αλέξιεφ. Επιδόθηκε στον μηχανικό Βαρδαβά Αλέκο την 28-8-2003.

Δημοσιεύτηκε στην ημερήσια εφημερίδα «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου την 5-9-2003 και στην εφημερίδα «Ο ΛΟΓΟΣ» Αθηνών την 4-9-2003.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα Επιτροπή την 30-9-2003, ήτοι εμπρόθεσμα.

Ο ΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στην προσβαλλόμενη υπ' αριθμ.3042/20-8-2003 πράξη χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής: Η έκταση που βρίσκεται στη θέση «Κυθιό» Δ.Δ. Καλού Χωριού περιφέρειας Δήμου Αγίου Νικολάου, όπως αυτή ορίζεται στο συνημμένο και θεωρημένο από μας τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Βαρδαβά Αλέκου με στοιχεία 2,Α,Β,6,7,8,Δ,Γ,2 και 1,Η,Ζ,Ε,9,10,11,12,13,1 εμβαδού 2.933,94τ.μ. χαρακτηρίζεται δασική έκταση της παρ. 2 άρθρου 3 Ν. 998/79. Έχει έδαφος γαιώδες- ημιβραχώδες με κλίσεις μέτριες. Εντός της έκτασης φύεται δασική βλάστηση με ασπάλαθο , σχίνο, πεύκο σε ποσοστό κάλυψης της επιφανείας του εδάφους μεγαλύτερο του 15%. Εντός της έκτασης υπάρχουν ίχνη παλιάς καλλιέργειας με πεζούλες, λιθοσωρούς και χαρουπιές μη βιώσιμες. Το τμήμα της έκτασης με στοιχεία A,B,5,4,3,Α εμβαδού 6.409,06τ.μ. έχει έδαφος ημιβραχώδες- βραχώδες, κλίσεις επιφανείας μεγάλες και δεν έχει καλλιεργηθεί ποτέ. Χαρακτηρίζεται ως δάσος και κατατάσσεται στην παρ.1 του άρθρου 3 Ν.998/79. Τμήμα της έκτασης με στοιχεία 2,Γ,Δ,8,9,Ε,Ζ,Η,2 εμβαδού 1.307,00 τ.μ. έχει εκχερσωθεί και για το τμήμα αυτό δεν εκδίδεται πράξη χαρακτηρισμού σύμφωνα με την 838/2002 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας.



Σελίδα 3 της 14/2005 Απόφασης

Η συνολική έκταση των 9.343,00τ.μ. :

- A) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.
- B) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις κήρυξή της ως αναδασωτέας σύμφωνα με το άρθρο 38 Ν. 998/79
- C) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.

Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Δασική έκταση υπάρχει και όταν η άγρια ξυλώδης βλάστηση, υψηλή ή θαμνώδης είναι αραιή.

Για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δασική, δεν χρειάζεται να αποδειχθεί η συμβολή της στην διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας (δηλαδή) του ρόλου της στην παραγωγή οξυγόνου, στην συγκράτηση της βροχής, χώματος κ.λ.π. γιατί θεωρείται αυτονόητη και αυταπόδεικτη η συμβολή αυτή, όπως και στην εξυπηρέτηση της διαβίωσης του ανθρώπου.

Κρίσιμη για την έννοια του δάσους και της δασικής έκτασης, είναι η οργανική ενότητα της δενδρώδους ή θαμνώδους βλάστησης, που μαζί με την συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα δίνει την ιδιαίτερη ταυτότητα του δασικού οικοσυστήματος (Σ.Ε. 1151/1997).

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ.3042/20-8-2003 πράξης χαρακτηρισμού επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποιήσεώς της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«Η επίδικη έκταση που βρίσκεται στη θέση «Κυθίδ» Δ.Δ. Καλού Χωριού περιφέρειας Δήμου Αγίου Νικολάου, όπως αυτή ορίζεται στο συνημμένο και θεωρημένο από μας τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Βαρδαβά Αλέκου και έχει συνολικό εμβαδόν 9.343,00τ.μ. Τα τμήματα της έκτασης με στοιχεία 1,Η,Ζ,Ε,9,10,11,12,13,1 και

9',Δ',Δ,8,7,6,9' εμβαδού 1.066,37τ.μ. έχουν έδαφος γαιώδες και κλίσεις επιφανείας μέτριες. Είναι βαθμίδες με ελιές και δασική βλάστηση από



σχίνο και ασπάλαθο σε ποσοστό που δεν υπερβαίνει το 25%. Το τμήμα της έκτασης με στοιχεία 2,Α,Β,9',Δ',Γ,2 εμβαδού 1.867,57τ.μ. έχει έδαφος γαιώδες- ημιβραχώδες, κλίσεις επιφανείας μέτριες, και φέρει δασική βλάστηση από σχίνο, ασπάλαθο και ορισμένα άτομα πεύκου σε ποσοστό μεγαλύτερο του 25%. Το τμήμα της έκτασης με στοιχεία Α,Β,5,4,3,Α εμβαδού 6.409,06 τ.μ. έχει έδαφος βραχώδες-ημιβραχώδες, κλίσεις μεγάλες και αποτελεί δάσος τραχείας πεύκης.

Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από γεωργικές και δασικές εκτάσεις».

Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία η Επιτροπή καταλήγει κατά πλειοψηφία στο συμπέρασμα ότι:

Α) Τα τμήματα της έκτασης με στοιχεία 1,Η,Ζ,Ε,9,10,11,12,13,1 και 9',Δ',Δ,8,7,6,9' εμβαδού 1.066,37τ.μ. όπως φαίνονται στο από Ιούνιος 2003 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Βαρδαβά Αλέκου και βρίσκεται στη θέση «Κυθιό» Δ.Δ. Καλού Χωριού περιφερείας Δήμου Αγίου Νικολάου, έχει τον χαρακτήρα **ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ** έκτασης παρ.6 εδ. α' άρθρου 3 Ν.998/79. Κατά την άποψη μέλους της Επιτροπής η έκταση φέρει όλα τα εδαφολογικά και χλωριστικά χαρακτηριστικά της δασικής έκτασης, συμφωνώντας με την πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών.

Β) Καταλήγει ομόφωνα στο συμπέρασμα ότι το τμήμα με στοιχεία 2,Α,Β,9',Δ',Γ,2 εμβαδού 1.867,57τ.μ.έχει τον χαρακτήρα **ΔΑΣΙΚΗΣ** έκτασης του άρθρου 1 του Ν.3208/2003.

Γ) Καταλήγει ομόφωνα στο συμπέρασμα ότι το τμήμα της έκτασης με στοιχεία Α,Β,5,4,3,Α εμβαδού 6.409,06 τ.μ. έχει τον χαρακτήρα **ΔΑΣΟΥΣ** του άρθρου 1 του Ν.3208/2003.

Δ) Για το τμήμα της έκτασης με στοιχεία 2,Γ,Δ,8,9,Ε,Ζ,Η,2 εμβαδού 1.307,00 τ.μ. , για το οποίο δεν έχει εκδοθεί πράξη χαρακτηρισμού, η Επιτροπή κρίνει ότι δεν είναι αρμόδια να αποφασίσει.

ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή :

1. Αναγνωρίζει ότι ο αντιλέγων νομιμοποιείται στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.

2. Δέχεται εν μέρει για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων του παραπάνω αντιλέγοντα.

Α) Χαρακτηρίζει κατά πλειοψηφία τα τμήματα της έκτασης με στοιχεία 1,Η,Ζ,Ε,9,10,11,12,13,1 και 9',Δ',Δ,8,7,6,9' εμβαδού 1.066,37τ.μ. , που βρίσκεται στη θέση «Κυθιό» Δ.Δ. Καλού Χωριού, περιφέρειας Δήμου Αγίου Νικολάου, **ΓΕΩΡΓΙΚΗ** της παρ. 6 εδ. α' άρθρου 3 του Ν.998/79.

Β) Χαρακτηρίζει ομόφωνα το τμήμα της έκτασης με στοιχεία 2,Α,Β,9',Δ',Γ,2 εμβαδού 1.867,57τ.μ. **ΔΑΣΙΚΗ** του άρθρου 1 του Ν.3208/2003.

Γ) Χαρακτηρίζει ομόφωνα το τμήμα της έκτασης με στοιχεία Α,Β,5,4,3,Α εμβαδού 6.409,06 τ.μ. **ΔΑΣΟΣ** του άρθρου 1 του Ν.3208/2003.



Η παρούσα να επιδοθεί με αποδεικτικό στον παραπάνω αντιλέγοντα.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης από τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης καθώς και από τρίους που έχουν έννομο συμφέρον.

Η δίμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για τους παραπάνω από την δημοσίευση της απόφασης αυτής κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79, για δε τον ασκήσαντα την προσφυγή κατά της αριθμ.3042/20-8-2003 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Λασιθίου, από της επιδόσεως σ' αυτόν.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 28-1-2005.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μαυρή Μαριέττα

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Μπουτσάκη Ευθυμία

