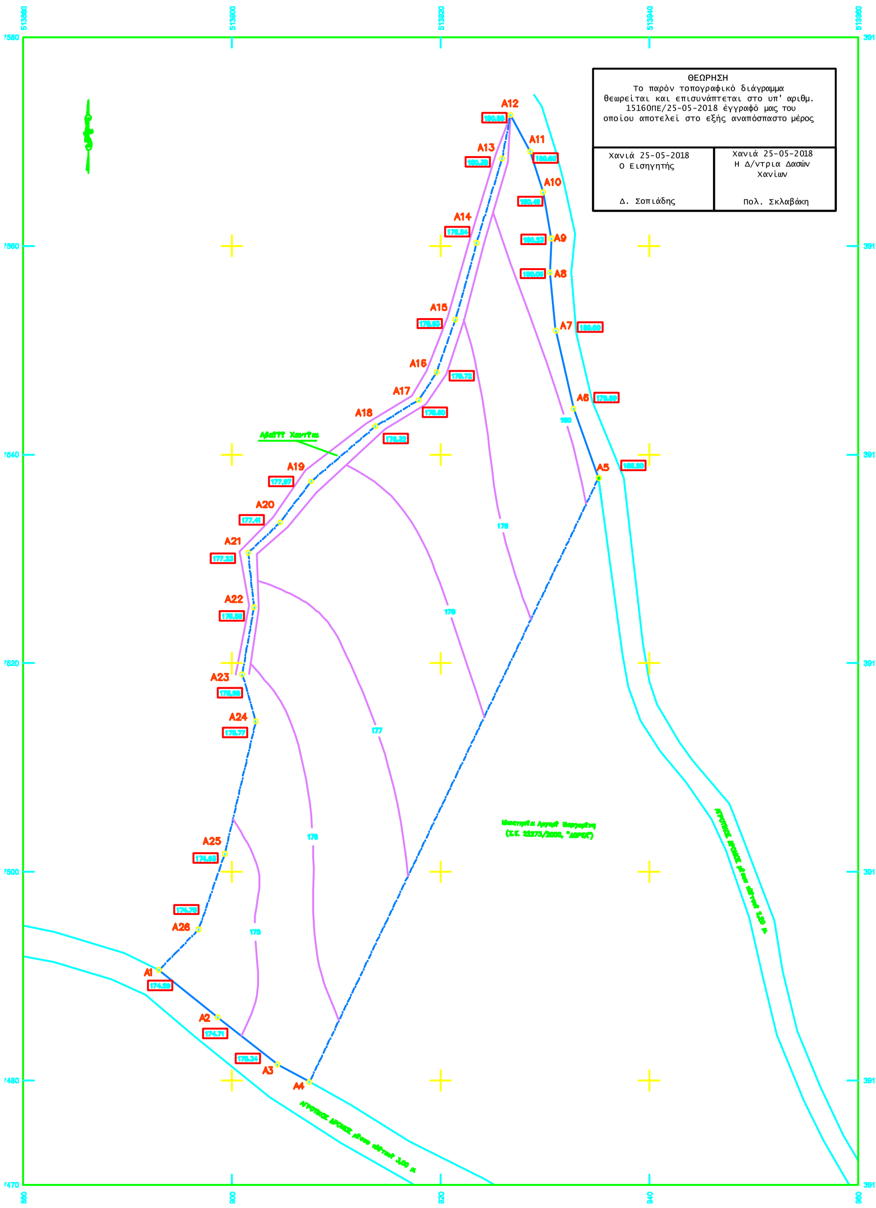
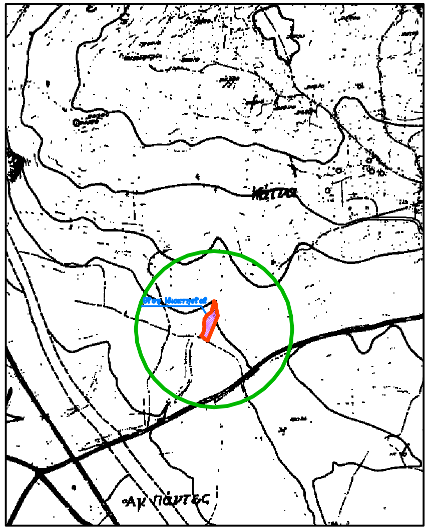


ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ.
15160ΠΕ/25-05-2018 έγγραφό μας του
οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 25-05-2018 Ο Εισηγητής Δ. Σοπιάδης	Χανιά 25-05-2018 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A1	513893.01	3917490.60	7.23
A2	513898.63	3917486.06	7.31
A3	513904.38	3917481.58	3.49
A4	513907.44	3917479.98	64.29
A5	513935.16	3917537.77	7.06
A6	513932.75	3917544.41	7.66
A7	513931.05	3917551.87	5.60
A8	513930.47	3917557.44	3.27
A9	513930.61	3917560.71	4.51
A10	513929.93	3917565.16	4.11
A11	513928.58	3917569.05	3.95
A12	513926.70	3917572.56	4.28
A13	513925.89	3917568.37	8.43
A14	513923.46	3917560.30	7.62
15	513921.43	3917552.96	5.38
A16	513919.62	3917547.88	3.16
A17	513917.91	3917545.22	4.84
A18	513913.77	3917542.71	8.13
A19	513907.69	3917537.43	4.92
A20	513904.63	3917533.50	4.23
A21	513901.56	3917530.58	5.25
A22	513902.12	3917525.36	6.52
A23	513900.99	3917518.94	4.68
A24	513902.28	3917514.49	13.58
A25	513899.33	3917501.73	7.87
A26	513896.61	3917494.49	5.44
A1	513893.01	3917490.60	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

E = 1.554,54 μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η υπογράφουσα Μαργαρώνη Αργυρώ (Σ.Ε. 27980/2009, "ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ") δηλώνω ότι:
Τα γήπεδο Ε1 με τα στοιχεία (Α1, Α2, Α3,..., Α25, Α26) και εμβαδόν Ε=1.554,54 τ.μ.
Βρίσκονται ΕΚΤΟΣ ορίων οικισμού ή σχεδίου πόλεως, στην Τ.Κ. Κάινα, στη θέση "Τζιγκούνι"
ή "Τζιγκουνιά" της Δ.Ε. Βάμου, του δήμου Αποκορώνου, στο νομό Χανίων,
υποδείχθηκαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων.

ο δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το γήπεδο Ε1 με τα στοιχεία (Α1, Α2, Α3,..., Α25, Α26) έχει εμβαδόν Ε=1.554,54 τ.μ.

Βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ορίων οικισμού ή σχεδίου πόλεως, στην Τ.Κ. Κάινα, στη θέση "Τζιγκούνι"
ή "Τζιγκουνιά" της Δ.Ε. Βάμου, του δήμου Αποκορώνου, στο νομό Χανίων.

1. Το γήπεδο είναι ΜΗ ΑΡΤΙΟ και ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ, σύμφωνα με τις πολ. διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
2. Το γήπεδο απέχει πάνω από 800 μ από τη θάλασσα.
3. Η ιδιοκτησία δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχει εισφορά σε γη και χρήμα.
4. Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
5. Η κατασκευή ΔΕΝ βρίσκεται σε θέση που περιγράφεται από τα εδάφια (α, β, ..., ιζ) της παραγράφου 2, του άρθρου 2, του Ν.4178/13.
6. Εντός του γηπέδου Ε1 υπάρχουν σαράντα επτά (47) ελαιόδεντρα.
7. Τα όρια και οι όμοροι ιδιοκτήτες υποδείχθηκαν από την κ. Αργυρώ Μαργαρώνη του Αθανασίου.
8. Οι συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου είναι κατά ΕΓΣΑ '87.

ο/η Μηχανικός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

△	Τριγωνομετρικό σημείο		Ποτάμι	ΙΣ12	Ισόγειο μονόροφο κτίριο
⊙	Σημείο φωτογραμμετρικού ελέγχου		Ρέμα	ΠΚ	Πλακοσκεπές κεραμοσκεπές
●	Χωροσταθμική αφετηρία		Τεχνητό πρανές		Κτίριο
11.4	Υψομετρικό σημείο		Φυσικό πρανές	▫	Κτίριο <4m²
	Στύλος φωτισμού		Ανάχωμα		Κτίριο υπό κατασκευή
	Στύλος ΔΕΗ		Μανδρότοιχος		Ερείπιο
	Στύλος ΟΤΕ		Ξερολιθιά		Όριο οικοπέδου
			Συρματόπλεγμα		Όριο οικισμού

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
Η εξάρτηση έγινε από το σύστημα HEPOS
Τα υψόμετρα αναφέρονται στη Μ.Σ.Θ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι εξαρτημένο στο κρατικό σύστημα συν/νων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός Ορίων Οικισμού (Π.Δ.24/05/1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212-ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)

Αρτιότητα ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
(γεωτεμάχια με πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο):
Εμβαδόν: 4000 τ.μ. / Πρόσωπο: 25 μ.
(γεωτεμάχια σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές, Κοινοτικές οδούς
ή και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν: 4000 τ.μ. / Πρόσωπο: 45 μ. / Βάθος: 50 μ.

Αρτιότητα ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:
(γεωτεμάχια χωρίς πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο):
Εμβαδόν: 4000 τ.μ. (προ του 31.12.2003)
(γεωτεμάχια σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές, Κοινοτικές οδούς
ή και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν: 2000 τ.μ. / Πρόσωπο: 25 μ. / Βάθος: 40 μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν: 1200 τ.μ. / Πρόσωπο: 20 μ. / Βάθος: 35 μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν: 750 τ.μ. / Πρόσωπο: 10 μ. / Βάθος: 15 μ. (προ 12.11.1962)
Εμβαδόν: 2000 τ.μ. (εντός ζώνης πέριξ οικισμών & προ 24.04.1977)

Οροι Δόμησης για ΚΑΤΟΙΚΙΑ:

Επιτρεπόμενη Δόμηση:
(γήπεδα έως 4000 τ.μ.):
Σ.Δ. 0.20, με Μέγιστη Δόμηση 200 τ.μ.
(γήπεδα από 4000 έως 8000 τ.μ.):
Δόμηση: 200 τ.μ. + (Εμβαδόν − 4000) X 0.02 με Μέγιστη Δόμηση 400 τ.μ.
(γήπεδα από 8000 τ.μ. και άνω):
Δόμηση: 280 τ.μ. + (Εμβαδόν − 8000) X 0.01 με Μέγιστη Δόμηση 400 τ.μ.

Επιτρεπόμενη Κάλυψη: 10%
Επιτρεπόμενο Ύψος: 7.50 μ. (δύο όροφοι)
Ελάχ. απόσταση κτιρίου από τα όρια του γηπέδου= 15 μ.
Ελάχ. απόσταση κτιρίου από τα όρια του δασικού= 10 μ.
Ελάχ. απόσταση κτιρίου από τα όρια οριοθετημένου ρέματος= 10 μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:
ΑΡΓΥΡΩ ΜΑΡΓΑΡΩΝΗ

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ:
Εκτός ορίων οικισμού Κάινα, θέση "Τζιγκούνι" ή "Τζιγκουνιά",
Δ.Ε. Βάμου, Δήμος Αποκορώνου, Νομός Χανίων, Π/ρεια Κρήτης

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΖΟΥΡΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Διπλ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
τοπογραφικό διάγραμμα

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
T_1

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΗΜ/ΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2017