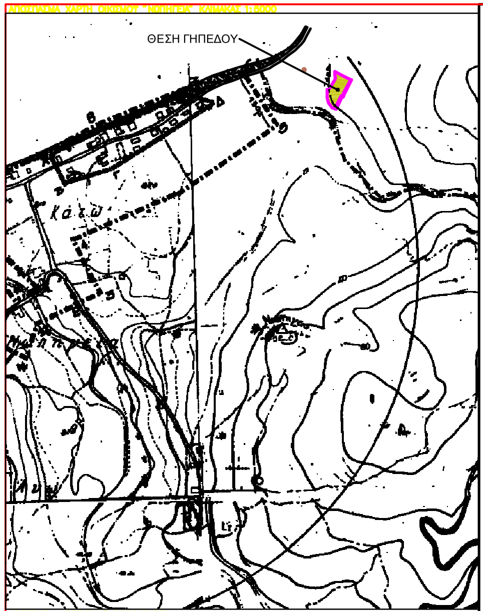
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΝΟΠΗΓΕΙΑ" ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ GOOGLEARTH

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Πρ. χαρ. 5872/4-3-93, 2118/31-7-07 Δ. Δασών και απόφ. 73/2016 ΤΕ.Ε.Α. Ν. Χανίων
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ Α, Β1, Β2
Συντεταγμένες των κορυφών του Α,Β,Γ,...,Λ,Μ,Ν,Α
Εμβαδόν τεμαχίου = 2.278,50 τ.μ. - Περίμετρος = 202,88 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	474372.54	3928994.34	----
Β	474388.83	3928986.20	7 - 8: 4.99
Γ	474403.15	3928979.04	8 - 24: 1.25
Δ	474407.63	3928976.81	24 - 25: 1.72
Ε	474384.45	3928930.42	25 - 9: 1.25
Ζ	474376.85	3928915.19	9 - 10: 5.04
Η	474375.47	3928912.44	10 - 11: 8.98
Θ	474371.06	3928913.71	11 - 12: 1.82
Ι	474369.02	3928917.28	12 - 13: 3.89
Κ	474360.42	3928927.86	13 - 14: 2.42
Λ	474357.98	3928938.47	14 - 15: 3.82
Μ	474358.07	3928955.26	15 - 16: 3.09
Ν	474367.31	3928978.65	16 - 17: 4.91
Α	474372.54	3928994.34	17 - 18: 4.61

Αρ. απόφ. 7487/18-12-2008 Δ. Δασών Ν. Χανίων
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Γ
Συντεταγμένες των κορυφών του Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Δ,Ξ
Εμβαδόν τεμαχίου = 81,26 τ.μ. - Περίμετρος = 85,52 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Ξ	474409.50	3928975.87	----
Ο	474405.65	3928968.11	Ξ - Ο: 8.66
Π	474394.90	3928947.27	Ο - Π: 23.45
Ρ	474391.39	3928939.46	Π - Ρ: 8.56
Σ	474389.49	3928940.50	Ρ - Σ: 2.17
Δ	474407.63	3928976.81	Σ - Δ: 40.60
Ξ	474409.50	3928975.87	Δ - Ξ: 2.09

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87)

Ελλειψοειδές αναφοράς : GRS80 (a=6378137m,
1/f=298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός : λο=24 00' 00" Κο=0,999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500000m
Γωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0 00' 00"
Κλίμακα γραμμικής παραμόρφωσης : 0,99960001
Η εξάρτηση από το κρατικό Σύστημα Αναφοράς έγινε
με GPS κάνοντας χρήση του ελληνικού συστήματος εντοπισμού.

ΠΑΡΟΥΣΑ-ΝΕΟΤΕΡΗ ΜΕΤΡΗΣΗ
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1.1
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3,...,20,21,1
Εμβαδόν τεμαχίου = 1986.60 τ.μ. - Περίμετρος = 203.42 μ.

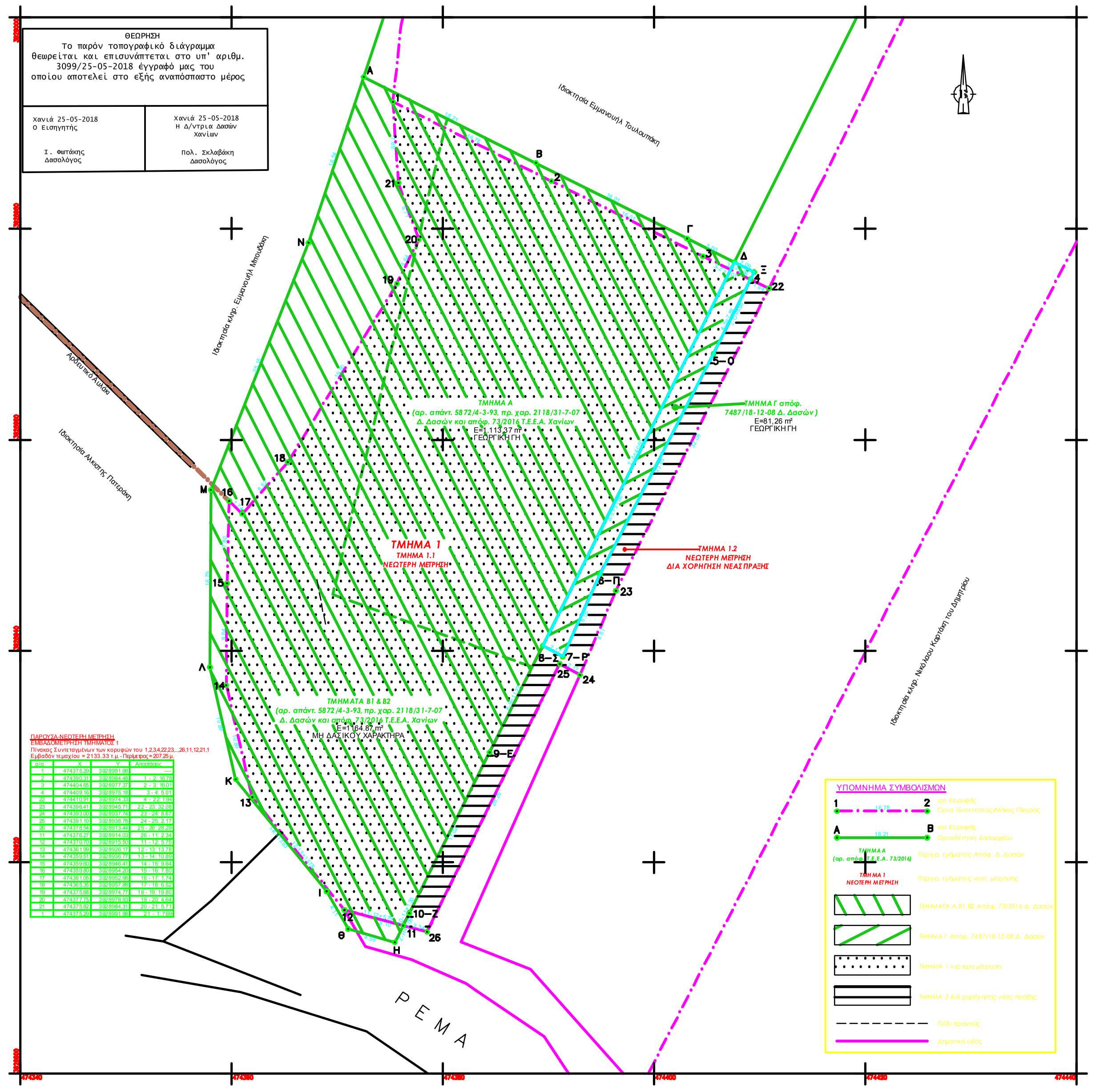
α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	474375.29	3928991.98	----
2	474390.31	3928984.48	1 - 2: 16.78
3	474404.65	3928977.37	2 - 3: 16.01
4	474409.16	3928975.18	3 - 4: 5.01
5	474405.65	3928968.11	4 - 5: 7.89
6	474394.90	3928947.27	5 - 6: 23.45
7	474391.39	3928939.46	6 - 7: 8.56
8	474389.49	3928940.50	7 - 8: 2.17
9	474384.45	3928930.42	8 - 9: 11.27
10	474376.85	3928915.19	9 - 10: 17.02
11	474376.27	3928914.03	10 - 11: 1.30
12	474370.70	3928915.50	11 - 12: 5.75
13	474361.99	3928926.17	12 - 13: 13.78
14	474359.51	3928936.77	13 - 14: 10.89
15	474359.60	3928946.41	14 - 15: 9.64
16	474359.80	3928954.20	15 - 16: 7.80
17	474361.05	3928952.98	16 - 17: 1.74
18	474365.35	3928957.88	17 - 18: 6.52
19	474375.68	3928974.77	18 - 19: 19.80
20	474377.75	3928978.93	19 - 20: 4.64
21	474375.82	3928984.31	20 - 21: 5.71
1	474375.29	3928991.98	21 - 1: 7.69

ΠΑΡΟΥΣΑ ΝΕΟΤΕΡΗ ΜΕΤΡΗΣΗ ΔΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΝΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1.2
Συντεταγμένες των κορυφών του 22,23,24,25,26,11,10,9,8,7,6,5,4,22
Εμβαδόν τεμαχίου = 146,73 τ.μ. - Περίμετρος = 147,15 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
22	474410.91	3928974.33	----
23	474396.41	3928945.71	22 - 23: 32.08
24	474393.00	3928937.74	23 - 24: 8.67
25	474391.10	3928938.78	24 - 25: 2.17
26	474378.54	3928913.44	25 - 26: 28.29
11	474376.85	3928915.19	26 - 11: 2.34
10	474375.47	3928912.44	11 - 10: 1.30
9	474371.06	3928913.71	10 - 9: 17.02
8	474369.02	3928917.28	9 - 8: 11.27
7	474360.42	3928927.86	8 - 7: 2.17
6	474357.98	3928938.47	7 - 6: 8.56
5	474358.07	3928955.26	6 - 5: 23.45
4	474367.31	3928978.65	5 - 4: 7.89
22	474372.54	3928994.34	4 - 22: 4.61

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ.
3099/25-05-2018 έγγραφό μας του
οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 25-05-2018 Ο Εισηγητής Ι. Φωτάκης Δασολόγος	Χανιά 25-05-2018 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος



ΠΑΡΟΥΣΑ-ΝΕΟΤΕΡΗ ΜΕΤΡΗΣΗ
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3,4,22,23,...,26,11,12,21,1
Εμβαδόν τεμαχίου = 2133.33 τ.μ. - Περίμετρος = 207.25 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	474375.29	3928991.98	----
2	474390.31	3928984.48	1 - 2: 16.78
3	474404.65	3928977.37	2 - 3: 16.01
4	474409.16	3928975.18	3 - 4: 5.01
22	474410.91	3928974.33	4 - 22: 1.94
23	474396.41	3928945.71	22 - 23: 32.08
24	474393.00	3928937.74	23 - 24: 8.67
25	474391.10	3928938.78	24 - 25: 2.17
26	474378.54	3928913.44	25 - 26: 28.29
11	474376.27	3928914.03	26 - 11: 2.34
12	474370.70	3928915.50	11 - 12: 5.75
13	474361.99	3928926.17	12 - 13: 13.78
14	474359.51	3928936.77	13 - 14: 10.89
15	474359.60	3928946.41	14 - 15: 9.64
16	474359.80	3928954.20	15 - 16: 7.80
17	474361.05	3928952.98	16 - 17: 1.74
18	474365.35	3928957.88	17 - 18: 6.52
19	474375.68	3928974.77	18 - 19: 19.80
20	474377.75	3928978.93	19 - 20: 4.64
21	474375.82	3928984.31	20 - 21: 5.71
1	474375.29	3928991.98	21 - 1: 7.69

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

1 — 16.78 — 2	αα Κορυφής Όρια Ιδιοκτησίας/Μήκος Πλευράς
Α — 18.21 — Β	αα Κορυφής Οριοθέτηση δασαρχείου
ΤΜΗΜΑ Α (αρ. απόφ. Τ.Ε.Ε.Α. 73/2016)	Περιγρ. τμήματος Απόφ. Δ. Δασών
ΤΜΗΜΑ 1 ΝΕΟΤΕΡΗ ΜΕΤΡΗΣΗ	Περιγρ. τμήματος νεοτ. μέτρησης
▧	ΤΜΗΜΑΤΑ Α,Β1,Β2 Απόφ. 73/2016 Δ. Δασών
▨	ΤΜΗΜΑ Γ Απόφ. 7487/18-12-08 Δ. Δασών
⠿	ΤΜΗΜΑ 1 νεότερη μέτρηση
▤	ΤΜΗΜΑ 2 διά χορήγησης νέας πράξης
- - - - -	Πόδι πρανούς
━	Δημοτική οδός

[illegible]
Αρτιότητα κατά κανόνα : Ε=4000τ.μ. και ελαχ. πρόσωπο επί αναγνωρισμένης οδού : 25μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : Ε=2000τ.μ. για προϋφιστάμενα της 27/4/1977 - Π.Δ.(ΦΕΚ 133Δ')
Δόμηση (κατοικία) : Σ.Δ. = 0,2 , μέγιστη δόμηση 200τ.μ.
Κάλυψη : Μέγιστο Π.Κ. = 10%
Ύψος Κτιρίου : Hmax=7,50μ. + 1,20μ. (για κεκλιμένη στέγη)
Αριθμός Ορόφων : 2
Πλάγιες Αποστάσεις : κατά κανόνα 15μ. , κατά παρέκκλιση 5μ.(για Ε=2000τ.μ.)

Δήλωση Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμένος, Κωνσταντίνος Κοσκινάς, Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω ότι:
Το γήπεδο **ΤΜΗΜΑ 1** αποτελείται από τα ΤΜΗΜΑΤΑ (1.1+1.2) με στοιχεία (**1,2,3,4,22,23,24,25,26,11,12,...,20,21,1**) και επιφάνεια (1.986,60+146,73)=**2.133,33 m²**. Επίσης, το **ΤΜΗΜΑ 1** αποτελείται από τμήματα των: **ΤΜΗΜΑ Α, Β1, Β2** και του **ΤΜΗΜΑΤΟΣ Γ** με στοιχεία (**Α,Β,Γ,...,Μ,Ν,Α**) και (**Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Δ,Ξ**) για τα οποία έχουν εκδοθεί οι αρ. απάντ. 5872/4-3-93, πρ. χαρ. 2118/31-7-07 Δ. Δασών και απόφ. 73/2016 Τ.Ε.Ε.Α. Χανίων και απόφ. 7487/18-12-08 Δ. Δασών αντίστοιχα.
Το γήπεδο **ΤΜΗΜΑ 1.1** βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ και ΖΟΕ, εκτός του οικισμού "ΝΟΧΙΑ", του Δημοτικού Διαμερίσματος Κολυμβαρίου, του Δήμου Πλατανιά της Π.Ε. Χανίων, Περ. Κρήτης και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, αφού είναι προϋφιστάμενο της 24-4-1977 σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις του Π.Δ. 24-31-5-85 ΦΕΚ 270Δ' άρ. 1 παρ. 2β και δυνάμει της αρ. πρωτ. 1476/3732/8-7-2009 Βεβαίωσης Αρτιότητας.
Για το **ΤΜΗΜΑ 1.2** με στοιχεία (**22,23,24,25,26,11,10,8,9,7,6,5,4,22**) και συνολική επιφάνεια **146,73 m²**, που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, εκκρεμεί να κατατεθεί αίτημα πράξης χαρακτηρισμού στη Δ. Δασών.

Δήλωση Ν.1337/83

Τα ακίνητα δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλουν εισφορά σε γη και χρήμα.
Εντός αυτών, δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα, δε βαρύνονται από δουλεία διάβασης και δε βρίσκονται σε κορυφογραμμή.
Τα γήπεδα, βρίσκονται εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας (Π.Δ. 165/02 ΦΕΚ 150Α'/28-6-2002) και εκτός των παραμεθόριων περιοχών Ν. Χανίων (Υπ.Απ.Φ.100/59982/21-12-90 ΦΕΚ 836Β'/28-12-90).
Τα γήπεδα απέχουν απόσταση από θάλασσα 110,00μ.

Ο Μηχανικός

Δήλωση Ιδιοκτήτη - Υπόδειξης Ορίων

Παρ. 7 Αρθ. 5 του Π.Δ. 8-7-93 ΦΕΚ 795Δ / 13-7-93, ν.4030/2011, Υπ.Απ.7533 Φ.Ε.Κ. 251Β'13-2-2012

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Εμμανουήλ Τουλουπάκης, ιδιοκτήτης των γηπέδων που εμφανίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω ότι:
τα όρια των γηπέδων, υποδείχθησαν από εμένα και είναι απολύτως ακριβή, ορθά και σύμφωνα με τους τίτλους κτήσεως.

Ο Ιδιοκτήτης

Εργοδότης:	**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥΛΟΥΠΑΚΗΣ**
Έργο:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ
Θέση:	Εκτός οικισμού "ΒΑΡΔΙΑ-Κ.ΒΑΡΔΙΑ" Δ.Δ. Κολυμβαρίου Δ. ΠΛΑΤΑΝΙΑ - Ν. ΧΑΝΙΩΝ

Μελετητής: Κ. ΚΟΣΚΙΝΑΣ πολιτικός μηχανικός

Θέμα: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟ_3D	
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ.Δ.3
	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ