



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 09/02/2004

Αριθμ. Πρωτ. 356

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληροφορ. : Γ. Ποταμιανάκης
: Εμμ. Χωριτάκης
Τηλέφωνο : 0841 0 82490 - 91
FAX : 0841 0 82489

ΠΡΟΣ : κο **Μαρκάκη Ιωάννη**
Ηράκλειο

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης

ΣΧΕΤ: Την από 09 - 12 - 2003 αίτηση του κου **Μαρκάκη Ιωάννη** στην Υπηρεσία μας

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Δ/ντής Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης - Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) Την από 09 - 12 - 2003 αίτηση του κου **Μαρκάκη Ιωάννη** κατοίκου **Ηρακλείου** και τα επισυναπτόμενα σ' αυτήν εις 7πλούν τοπογραφικά διαγράμματα της έκτασης των μηχανικών κου **Τσουράκη Ιωάννη** .
- 6) Την με αριθμ. Δ.Υ./04-02-2004 έκθεση αυτοψίας του κου **Χωριτάκη Εμμανουήλ** , Δασολόγου γενομένης επί αιτήματος του κου **Μαρκάκη Ιωάννη** για τον χαρακτηρισμό της έκτασης.

Εκθέτουμε τα ακόλουθα

1.ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Βρίσκεται στη θέση **Κεφάλια** περιφέρειας Δ.Δ. **Καβουσίου** του Δήμου **Ιεράπετρας** .

Φαίνεται στα προαναφερόμενα τοπογραφικά διαγράμματα με τα στοιχεία 1, 2, 3, ..., 17, 18, 1 και έχει εμβαδόν σύμφωνα με την εμβαδομέτρηση του μηχανικού : 3.488,17 τ.μ. και όρια:

Βορά : Γεωργική έκταση (σύμφωνα και με το υπ' αριθμ. 2299/22-08-95 πληροφοριακό έγγραφο της Υπηρεσία μας)

Νότια : Γεωργική έκταση (σύμφωνα και με το υπ' αριθμ. 2299/22-08-95 πληροφοριακό έγγραφο της Υπηρεσία μας)

Ανατολικά : Γεωργική έκταση (σύμφωνα και με την υπ' αριθμ. 3238/26-11-98 πράξη χαρακτηρισμού της Υπηρεσία μας)

Δυτικά : Γεωργική έκταση (σύμφωνα και με το υπ' αριθμ. 2299/22-08-95 πληροφοριακό έγγραφο της Υπηρεσία μας)

Έχει έκθεση ως προς τον ορίζοντα **Ακαθόριστη**

2. **ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:** Η έκταση είναι **ομαλή**, με έδαφος **γαιώδες έως ημιβραχώδες** και με κλίση επιφάνειας **μικρή έως μέτρια**. Η έκταση **καλύπτεται από Χορτολιβαδική βλάστηση αποτελούμενη κυρίως από Θυμάρι και Φασκομηλιές**, με ποσοστό κάλυψης πάνω από 15% και από ελιές. Σε **διάφορα σημεία της έκτασης συναντάμε παλιά σημάδια καλλιέργειας**, όπως **ξερολιθιές και βαθμίδες**. Πρόκειται για **εγκαταλελειμμένη γεωργική έκταση**. Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε **εκτάσεις της ίδιας μορφής καθώς και καλλιεργούμενες εκτάσεις**.
3. **ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ:** Από παρατήρηση αεροφωτογραφιών ετών λήψεως 1945 συμπεραίνεται ότι η προαναφερόμενη έκταση ήταν **ανέκαθεν καλλιεργημένη**.
4. **Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα**, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας. **Δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ.**, **Δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση** όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας. **Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση** (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987. **Για τμήμα της έκτασης έχει εκδοθεί από την Υπηρεσία μας το υπ' αριθμ. 2299/22-08-95 πληροφοριακό έγγραφο**, σύμφωνα με το οποίο **χαρακτηρίζεται ως γεωργικό**.
5. **ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΚΤΑΣΗΣ-ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΣΕ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ:**
Η έκταση χαρακτηρίζεται ως **γεωργική** και κατατάσσεται στην παράγραφο 6α του άρθρου 3 του Ν.998/79
6. Το συνημμένο και θεωρημένο από μας κατά το τμήμα με στοιχεία **1, 2, 3, ..., 12, 13, 1**, τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
7. Κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου, που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο μηνών από της κοινοποίησής της ή της τελευταίας δημοσίευσής της κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 Ν. 998/79 (ανάρτησης αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του οικείου Δήμου και δημοσίευση περίληψης της μία φορά σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών πανελλαδικής κυκλοφορίας) εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής της, ενώπιον της προβλεπόμενης από την παρ 3 άρθρου 10 Ν.998/79 Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.
- Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα

2) Δήμο **Ιεράπετρας**

για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλήσεως.

3) Τμήμα Χαρτογράφησης

Δ/σης Δασών Λασιθίου

4) Δασονομείο **Λασιθίου**

5) Δασοφύλακα Περιοχής:

Μεραμβελιωτάκη Νικόλαο

