



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Ιδιοκτησία (Α) επί Επ.Ο. Πατρών-Χαλανδρίτσας-Καλαβρύτων με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-1) εμβαδού E=396,67 μ2, εντός του ακτινικού οικισμού Νέου Κομπηγαδίου, της Τοπικής Κοινότητας Νέου Κομπηγαδίου της Δημοτικής Ενότητας Φαρμών του Δ. Ερυμάνθου.
 2. Οικισμός Ν. Κομπηγαδίου με την Χ11966/12-10-87 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 1003/18-8-1987). Κέντρο οικισμού Νέου Κομπηγαδίου για την ακτίνα των 800 μέτρων η εκκλησία Αγ. Τριάδα (Χ491/27-1-95 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας).
 3. Οροι Δήμησης Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87)
- Κάλυψη: 70%
 Δόμηση: αναλόγως του οικοπέδου χωρίς η συνολική επιφάνεια ορόφων να ξεπερνά τα 400.00 μ2 για κατοικίες.
 Αρπότητα κατά κανόνα: 500.00 μ2, κατά παρέκκλιση: το οικοπέδο ως είχε την 24-4-85
 Σύστημα Δόμησης: ελεύθερα στο οικοπέδο, εάν δεν εφάπτεται με τα όρια, αποστάσεις τουλάχιστον 2.50 μ.
 Μέγιστο Ύψος των κτιρίων 7.50 μ με ελάχιστο ύψος ορόφου 2.40 μ.
4. Η εξάρτηση των ορίων έγινε από το κρατικό σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87 με χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού HEPOS.
 5. Στον αναρτημένο δασικό χάρτη της Π.Ε. Αχαΐας η ιδιοκτησία ευρίσκεται εκτός περιοχής ανάρτησης.



ΓΕΩΡΓΗΘΗΚΕ
 Σύμφωνα με το από 12/15/2018
 Αρμόδια της του οικείου ενοποιητικού
 αναπόσπαστου μέρους.
 Πάτρα 23/05/2018
 Ο Αρχιτέκτονας
 ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΡΒΑΤΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΑΤΡΑ Φεβρουάριος 2018
 Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
 ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ
 ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 21145 - ΑΡ. ΜΗΤΡ. Π.Ε.Δ. 1580/
 ΦΙΛΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΓΣ ΤΗΛ. 226931 - ΠΑΤΡΑ
 Α.Ο.Μ. 21543765 Β' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		ΦΙΛΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ 35 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610.228031	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	Ισοδιάσταση	
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ	
ΘΕΣΗ	Ν. ΚΟΜΠΗΓΑΔΙ Τ.Κ. Ν. ΚΟΜΠΗΓΑΔΙ Δ. ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΚΑΤΣΙΔΗΜΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018		