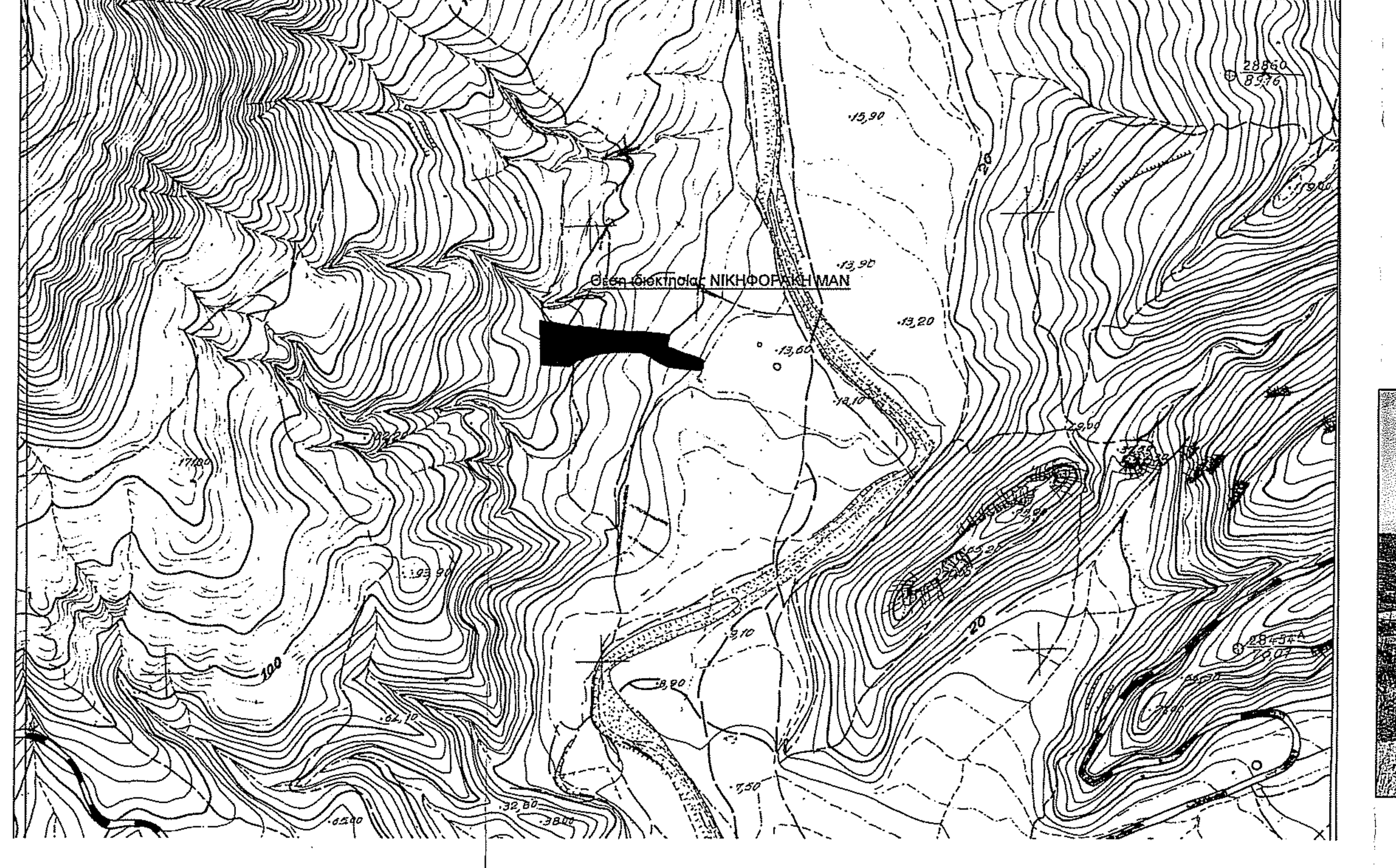
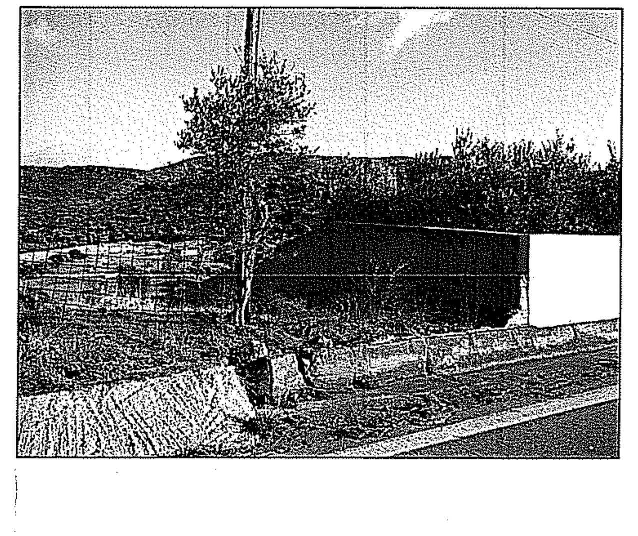
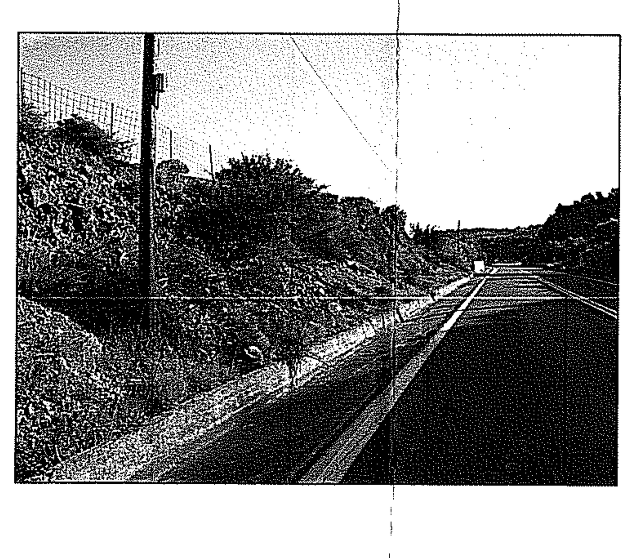
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ 9534/8 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



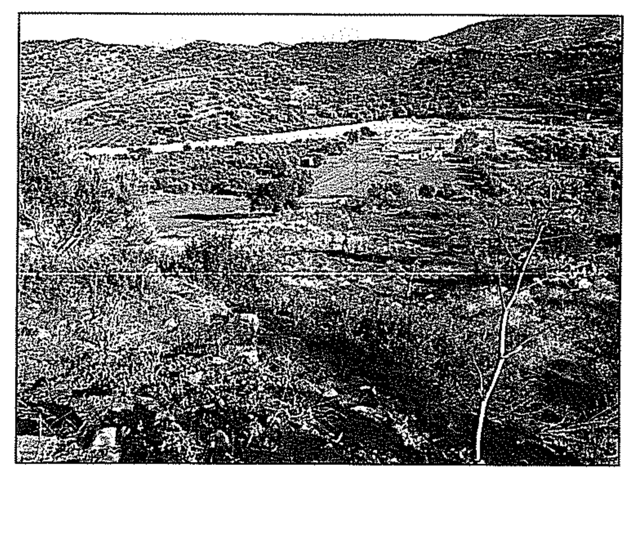
ΦΩΤΟ-1



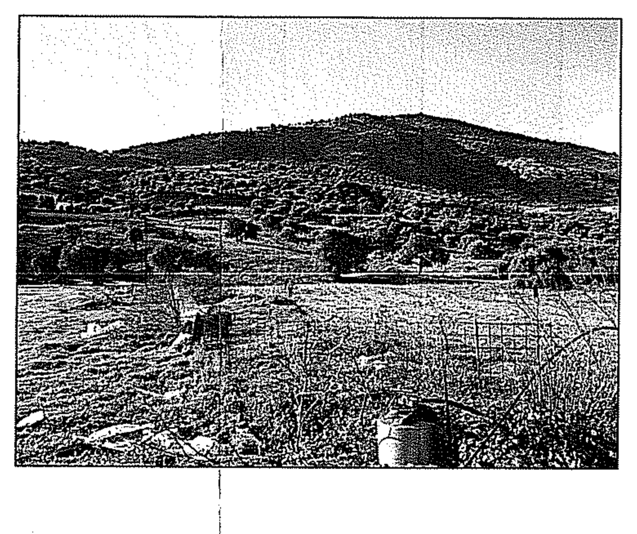
ΦΩΤΟ-2



ΦΩΤΟ-3



ΦΩΤΟ-4



ΦΩΤΟ-5

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ 87

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

| Σημείο | X | Y | Μήκη πλευρών |
|---|---|---|---|
| 1 | 562662.37 | 3885139.63 | 1-2: 5.28 |
| 2 | 562667.59 | 3885138.82 | 2-3: 6.47 |
| 3 | 562673.98 | 3885137.83 | 3-4: 7.14 |
| 4 | 562681.07 | 3885137.03 | 4-5: 2.41 |
| 5 | 562683.46 | 3885136.65 | 5-6: 4.65 |
| 6 | 562687.99 | 3885135.61 | 6-7: 5.01 |
| 7 | 562692.92 | 3885134.69 | 7-8: 4.30 |
| 8 | 562697.13 | 3885133.83 | 8-9: 2.46 |
| 9 | 562699.52 | 3885133.26 | 9-10: 2.18 |
| 10 | 562701.70 | 3885133.13 | 10-11: 2.10 |
| 11 | 562703.78 | 3885132.88 | 11-12: 4.46 |
| 12 | 562708.09 | 3885134.06 | 12-13: 1.78 |
| 13 | 562709.74 | 3885133.42 | 13-14: 4.54 |
| 14 | 562714.16 | 3885132.40 | 14-15: 5.67 |
| 15 | 562719.82 | 3885131.93 | 15-16: 1.81 |
| 16 | 562721.61 | 3885131.71 | 16-17: 4.14 |
| 17 | 562725.73 | 3885131.32 | 17-18: 3.90 |
| 18 | 562729.59 | 3885130.75 | 18-19: 4.21 |
| 19 | 562733.75 | 3885130.09 | 19-20: 9.54 |
| 20 | 562743.19 | 3885128.75 | 20-21: 4.61 |
| 21 | 562747.79 | 3885128.46 | 21-22: 3.99 |
| 22 | 562751.77 | 3885128.12 | 22-23: 4.89 |
| 23 | 562756.65 | 3885127.72 | 23-24: 9.30 |
| 24 | 562765.94 | 3885127.22 | 24-25: 4.69 |
| 25 | 562770.63 | 3885127.15 | 25-26: 5.12 |
| 26 | 562775.74 | 3885127.45 | 26-27: 4.10 |
| 27 | 562779.83 | 3885127.10 | 27-28: 9.34 |
| 28 | 562789.11 | 3885126.10 | 28-29: 11.77 |
| 29 | 562800.78 | 3885124.62 | 29-30: 9.28 |
| 30 | 562809.98 | 3885123.37 | 30-31: 1.74 |
| 31 | 562811.60 | 3885122.74 | 31-32: 2.64 |
| 32 | 562811.24 | 3885120.13 | 32-33: 7.11 |
| 33 | 562809.21 | 3885113.32 | 33-34: 2.10 |
| 34 | 562809.02 | 3885111.23 | 34-35: 2.16 |
| 35 | 562809.19 | 3885109.07 | 35-36: 2.16 |
| 36 | 562811.19 | 3885108.26 | 36-37: 2.22 |
| 37 | 562813.35 | 3885107.75 | 37-38: 4.42 |
| 38 | 562817.40 | 3885105.97 | 38-39: 7.97 |
| 39 | 562824.86 | 3885103.16 | 39-40: 3.15 |
| 40 | 562827.83 | 3885102.13 | 40-41: 4.96 |
| 41 | 562832.62 | 3885100.86 | 41-42: 4.98 |
| 42 | 562837.35 | 3885099.28 | 42-43: 5.22 |
| 43 | 562842.29 | 3885097.62 | 43-44: 4.75 |
| 44 | 562846.72 | 3885095.90 | 44-45: 4.05 |
| 45 | 562850.35 | 3885094.08 | 45-46: 2.03 |
| 46 | 562850.59 | 3885092.07 | 46-47: 4.33 |
| 47 | 562849.93 | 3885087.79 | 47-48: 1.84 |
| 48 | 562849.62 | 3885085.98 | 48-49: 0.65 |
| 49 | 562848.98 | 3885085.84 | 49-50: 1.08 |
| 50 | 562848.15 | 3885085.15 | 50-51: 2.47 |
| 51 | 562848.25 | 3885082.69 | 51-52: 6.75 |
| 52 | 562841.51 | 3885082.94 | 52-53: 7.13 |
| 53 | 562834.39 | 3885083.41 | 53-54: 2.33 |
| 54 | 562832.08 | 3885083.63 | 54-55: 4.84 |
| 55 | 562827.24 | 3885083.85 | 55-56: 4.75 |
| 56 | 562822.54 | 3885084.51 | 56-57: 2.49 |
| 57 | 562820.08 | 3885084.97 | 57-58: 2.38 |
| 58 | 562817.71 | 3885085.15 | 58-59: 4.78 |
| 59 | 562813.01 | 3885086.00 | 59-60: 4.82 |
| 60 | 562808.24 | 3885086.67 | 60-61: 1.45 |
| 61 | 562806.95 | 3885087.32 | 61-62: 1.58 |
| 62 | 562805.63 | 3885088.19 | 62-63: 6.81 |
| 63 | 562799.50 | 3885091.17 | 63-64: 1.79 |
| 64 | 562798.12 | 3885092.31 | 64-65: 2.13 |
| 65 | 562796.28 | 3885093.38 | 65-66: 3.72 |
| 66 | 562793.05 | 3885095.23 | 66-67: 2.02 |
| 67 | 562791.70 | 3885096.73 | 67-68: 3.41 |
| 68 | 562788.74 | 3885098.42 | 68-69: 2.02 |
| 69 | 562786.87 | 3885099.18 | 69-70: 1.98 |
| 70 | 562785.05 | 3885099.95 | 70-71: 1.56 |
| 71 | 562783.81 | 3885100.90 | 71-72: 2.45 |
| 72 | 562781.60 | 3885101.95 | 72-73: 2.92 |
| 73 | 562778.86 | 3885102.97 | 73-74: 3.20 |
| 74 | 562775.66 | 3885103.04 | 74-75: 6.61 |
| 75 | 562769.06 | 3885103.04 | 75-76: 2.00 |
| 76 | 562767.10 | 3885103.45 | 76-77: 3.20 |
| 77 | 562763.90 | 3885103.48 | 77-78: 14.77 |
| 78 | 562749.13 | 3885103.11 | 78-79: 5.33 |
| 79 | 562743.82 | 3885102.65 | 79-80: 6.30 |
| 80 | 562737.52 | 3885102.38 | 80-81: 4.87 |
| 81 | 562732.71 | 3885101.70 | 81-82: 4.91 |
| 82 | 562727.95 | 3885100.48 | 82-83: 11.09 |
| 83 | 562717.33 | 3885097.30 | 83-84: 11.06 |
| 84 | 562706.84 | 3885093.76 | 84-85: 3.66 |
| 85 | 562703.68 | 3885091.92 | 85-86: 4.64 |
| 86 | 562700.10 | 3885088.97 | 86-87: 4.61 |
| 87 | 562696.02 | 3885086.82 | 87-88: 2.42 |
| 88 | 562693.60 | 3885086.99 | 88-89: 29.95 |
| 89 | 562663.70 | 3885088.67 | 89-1: 50.98 |
| 1 | 562662.37 | 3885139.63 | 1-1: 0.00 |
| ΕΜΒΑΔΟΝ | 5.793,68 | | |

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Το υπό τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33--34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67--68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-A-89-1), γήπεδο έχει εμβαδό 5.793,68μ2, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, και είναι ιδ/σίας του DIRK WALTER (ΝΤΙΡΚ ΒΑΛΤΕΡ), σύμφωνα με το με αριθμ. 10.732/2-11-2017 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Σπηλίου, Αλεξάνδρας Ε. Αρχοντάκη.
Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτος ορίων οικισμών και ΖΟΕ, στην κτημ. περ. ΑΓ. ΓΑΛΗΝΗΣ του Δ. ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ στη θέση "ΡΙΖΑ".

2. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ :
Η Εμβαδομέτρηση έγινε βάσει των συντεταγμένων των κορυφών των ορίων της ιδ/σίας.
Εξάρτηση διαγράμματος :
Οι συντεταγμένες του διαγράμματος αναφέρονται στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87 κάνοντας χρήση του δικτύου METRIKA NET.

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ:
Α) (Π.Δ. της 24/31.5.85, ΦΕΚ 270 Δ' ως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/03, ΦΕΚ 308Δ/31.12.03, ΓΕΝ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ),
Β) (ΑΠΟΦΑΣΗ αριθμ 5015 ΠΕ, ΦΕΚ-161 της 8.5.2012, ΕΓΚΡΙΣΗ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π, Δήμου ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Ν. ΡΕΘΥΜΝΗΣ,
Το γήπεδο ανήκει σε περιοχή γεωργικής ζώνης (ΠΕΠΔ-Γ2), σύμφωνα με την ως άνω απόφαση.
Γ) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ:
ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕΧΡΙ 150μ2, & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΕΩΡΓΟ-ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΛΟΙΠΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Α. Ελάχιστο εμβαδό, 4.000μ2.
Β. ΜΕΓ. ΚΑΛΥΨΗ: 10%
Γ. ΜΕΓ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,20
Δ. ΟΡΟΦΟΙ-ΥΨΟΣ: μέχρι 2 όροφοι & μέγ. ύψος 7,50μ.
Ε. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ 15,00μ. ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΙΔ/ΣΙΑΣ

4. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77: Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεώργιος Παπανικολάου, δηλώνω ότι το γήπεδο υπό τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33--34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67--68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-A-89-1), εμβαδού 5.793,68μ2., όπως αυτό εμφαίνεται και περιγράφεται παραπλεύρως βρίσκεται εκτός ορίων οικισμών, εκτός ΖΟΕ, και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. της 24/31.5.1985, ΦΕΚ 270Δ' & Ν.3212/03, ΦΕΚ 308Δ/31.12.03, πού διέπει την εκτός σχεδίου δόμηση.
Το ως άνω γήπεδο δεν προέρχεται εκ διανομής μείζονος έκτασης και δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
Το γήπεδο απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 1000,00μ από την θάλασσα.
Τα όρια και λοιπά στοιχεία δια την σύνταξη του παρόντος τοπ/κού διαγ/μματος, εδείχθησαν επί τόπου από τον ιδιοκτήτη τη ευθύνη του.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΙΩΡΓΟΣ Γ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
CHARTERED ARCHITECTS & ENGINEERS
TEL: 28320-91108, FAX: 28320-91436
MOBILE: 6944-720265
E-MAIL: ASSOS@OTENET.GR
ΑΓΙΑ ΓΑΛΗΝΗ, Τ.Κ. 74056, ΚΡΗΤΗ. ΤΗΛ: 2832 - 91108, FAX: 2832 - 91436

| | |
|---|---|
| ιδ/σία ακινήτου: | DIRK WALTER (ΝΤΙΡΚ ΒΑΛΤΕΡ) |
| έργο: | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓ/ΜΜΑ |
| θέση: | ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΤΗΜ. ΠΕΡ. ΜΕΛΑΜΠΩΝ- ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ<br>ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: "ΡΙΖΑ" |
| μελετητές: | ΓΙΩΡΓΟΣ Γ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ<br>ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΑΓΙΑ ΓΑΛΗΝΗ, Τ.Κ. 74056, ΚΡΗΤΗ. ΤΗΛ: 28320 - 91108, FAX: 28320 - 91436 |

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘ.ΣΧΕΔΙΟΥ: T-1

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

Προσαρτημένο 3016 στο έγγραφο 11-5-2018

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Γ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 38371
ΑΓ. ΓΑΛΗΝΗ Ν. ΡΕΘΥΜΝΟΥ Τ.Κ. 74056
ΤΗΛ.: 28320 91108 ΚΙΝ.: 6944720265
Α.Φ.Μ. 029149871 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ