

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ**

- Οριο Ιδιοκτησίας
- - - Ορια όμορων Ιδιοκτησιών
- - - - - Επαρχιακή Οδός

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**  
ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΜΕΤΡΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1-2-3-4.....8-9-1  
ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (σε ΕΓΣΑ '87)

α/α	X	Y
1	256798.80	4441142.92
2	256779.58	4441145.95
3	256765.93	4441144.11
4	256723.11	4441135.15
5	256725.26	4440980.03
6	256757.27	4440970.44
7	256830.53	4440964.33
8	256915.04	4440962.44
9	256932.06	4441096.95
1	256798.80	4441142.92

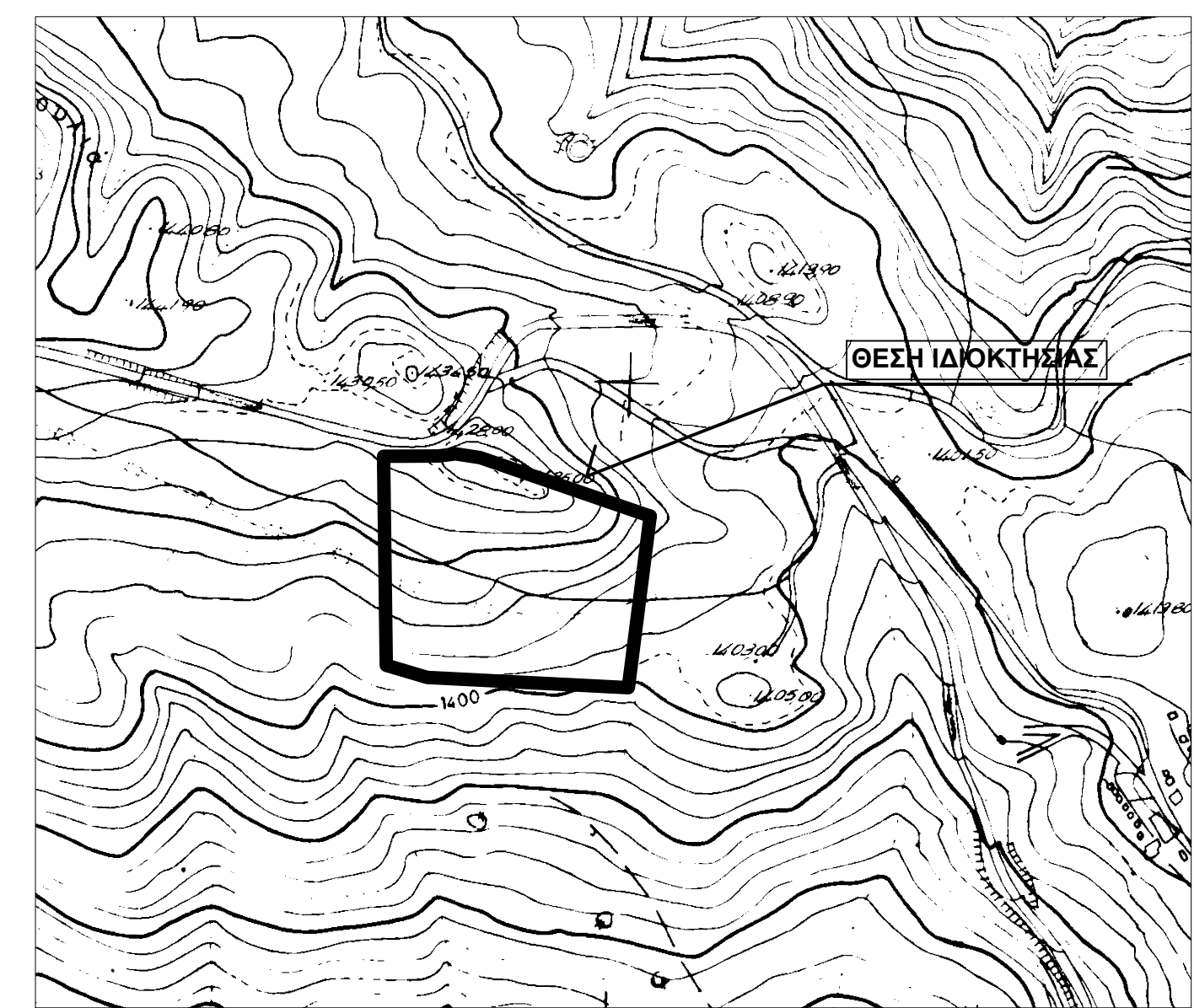
$E = \frac{1}{2} \sum (X_i + X_{i+1}) (Y_i - Y_{i+1})$   
E = 32.364,71 τ.μ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
1. Το διάγραμμα είναι ανεπιβεβαιωμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87  
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνιστώσες των κορυφών  
3. Η αξιολόγηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ - CIVILPROS

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

- ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.Δ. 24.05.85-ΦΕΚ 270Δ (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα)
- Αρτιότητα κατά κανόνα: ελάχιστο εμβαδό 4.000τ.μ. - πρόσωπο 25μ. (το ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των φάρων 2 και 3 εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικό ή δασικό δρόμο).
  - Ποσοτό κάλυψης: 10%
  - Συντελεστής δόμησης: 0,20
  - Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50μ. + 1,20μ. προσαύξηση λόγω στέγης
  - Ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια: >= 15,00μ.

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:5.000**  
**Φ.Χ. 4149\_1, ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΟ Φ.Χ. 1:50.000 "ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΣ"**



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:50.000**  
**ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΟ Φ.Χ. "ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΣ"**



**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τσαπίδης Αχ. Λεωνίδας δηλώνει ότι:

- τα όρια του γεωτεμάχιου με στοιχεία "1-2-3-4-5-6.....- 8-9-1" και εμβαδό 32.364,71 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Γεωργούλι" της Τ.Κ. Φιλιππαιών, Δήμου Γρεβενών, Π.Ε. Γρεβενών, υπεδείχθησαν από εμένα,
- και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου.

Ο ΔΗΛΩΝ

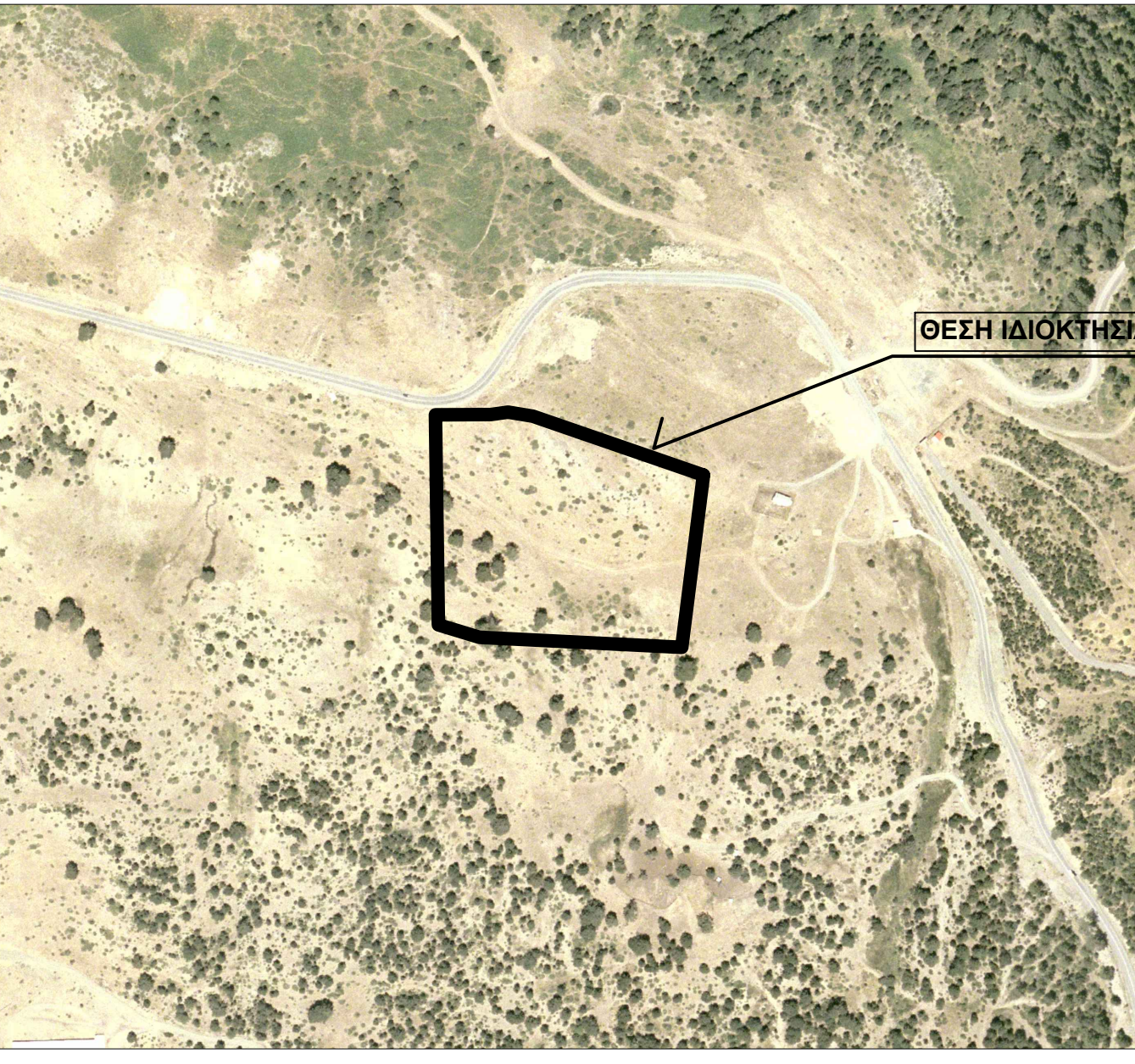
**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1-2-3-4-5-6.....- 8-9-1" και εμβαδό 32.364,71 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Γεωργούλι" της Τ.Κ. Φιλιππαιών, Δήμου Γρεβενών, Π.Ε. Γρεβενών ότι:

- Βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, εφόσον προϋπάρχει της δημοσίευσής του Ν. 3212 / 2003 .

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ**



**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**  
ΤΣΕΠΙΔΗΣ Αχ. ΛΕΩΝΙΔΑΣ

**ΕΡΓΟ**  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

**ΘΕΣΗ**  
"ΓΕΩΡΓΟΥΛΙ" Τ.Κ. ΦΙΛΙΠΠΑΙΩΝ  
Δ. ΓΡΕΒΕΝΩΝ Π.Ε. ΓΡΕΒΕΝΩΝ

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ**  
ΚΑΛΦΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Θ Ε Μ Α

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ  
**T1**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2017

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ