



Τεχνικό Γραφείο  
Κ.Γ. Καλαμάρας  
Ριθύμινο-Βουτσές (σημ 11)  
28310056549-Φαξ:2831026982

**Τοπογραφικό Διάγραμμα**

Ιδιοκτήσιος	ΜΑΤΘΑΙΟΥ ΛΙΤΙΝΑ του Αντωνίου
Είδος Έργου	ΕΚΤΟΣ ορίων οικισμού Πλατανίων Δημοτικής Ενότητας Κουρητών, δήμου Αιγιάλιου, στην Τοποθεσία με τοπωνύμιο 'ΑΓΙΑΣΜΑΤΣΙ'
Θέμα Έργου	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ο ΕΝΕΡΓΗΧΗ ΤΗΝ ΑΥΤΟΜΗ
Κλίμακα Σχεδίασης	1:250
Ημερομηνία Αποτύπωσης	Αύγουστος 2015

ο μηχανικός  
Καπρίνης Γ. Κωνσταντίνος  
Προσέλευση: 23-3-2016  
Πρόσκληση: 11/2016  
Α.Φ.Μ. 1009911281 ΔΑΤ Π.Δ.Ε.Β.Ε.Β.

Επώνυμο: Ν. 2052  
Α.Φ.Μ. 1009911281 ΔΑΤ Π.Δ.Ε.Β.Ε.Β.

**Υπόμνημα Τοπογραφικού Διαγράμματος**

- Στοιχεία Ιδιοκτησίας:**  
Το γεωμετρικό με στοιχεία: 0183-0217-0211-0210-0209-0208-0206-0204-0203-0202-0201-0200-0199-0198-0194-0192-0191-0190-0259-0202-0189-0188-0184-0183 για εμβαδόν 5134,59μ<sup>2</sup> που φέροται εκτός ορίων οικισμού Πλατανίων Δημοτικής Ενότητας Κουρητών, δήμου Αιγιάλιου, στην τοποθεσία με τοπωνύμιο 'ΑΓΙΑΣΜΑΤΣΙ', ότι:  
α) είναι κατά ΚΑΝΟΝΑ Άρτο και Οικοδόμημο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,  
β) βρίσκεται εκτός οφθαλμού πόλεως, εκτός οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε, εκτός περιοχής NATURA 2000,  
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν1337/83 περί εφορμών σε γη και χρήση,  
δ) εντός αυτού δεν υπάρχουν ενδεδειγμένες γεωμ. μετρήσεις ύψους τύπος της ΔΕΗ ή σφαιρής φυσικού αερίου  
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν υπάρχει κτίριο,  
στ) δεν ένα καταρτιστεί επί του οφθαλμού Στόλου στην περιοχή  
ζ) το γεωμετρικό δεν φέρεται σε περιοχή Μεταγραφής Εθνικού Κτηματολογίου  
η) Δεν ένα καταρτιστεί Ε.Σ.Ο.Ο.Α.Π. στην περιοχή  
Το γεωμετρικό αποτελεί Ιδιοκτησία του ΜΑΤΘΑΙΟΥ ΛΙΤΙΝΑ του Αντωνίου Της όρα και η ακριβής θέση, υποδεικνύεται από τον Ιδιοκτήτη.  
Το παρόν αντισταθεί με βάση το άρθρο 5 του Ν.Δ. 651/77.
- Επιφάνεια Ιδιοκτησίας:**  
Η επιφάνεια υπολογίζεται ακολουθώντας με τον Μεθόδου τύπο του Βουάσε:  $E=0,50u^2x(1) + u^2(-1) - \psi(1) + \psi(-1)$  όπου 1 Κορμιά επιμήκους στο βασικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87  
2. οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν ακολουθώντας με τη συντεταγμένες των κορυφών  
3. η εξίσωση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GIS και κόνινατας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντόπιση HEPDS  
Οπως Αναλυτικά Υπολογίζεται είναι: 5134,59μ<sup>2</sup>
- Όροι Δόμησης:**  
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (λόγω εκτός οφθαλμού (ΦΕΚ 270Δ))Το γεωμετρικό είναι κατά ΚΑΝΟΝΑ Άρτο και Οικοδόμημο  
Η Αρτήριση του οφθαλμού σε 4000,00μ<sup>2</sup>  
Συντελεστής Δόμησης: α.δ: 0,20  
Συντελεστής Κάλυψης: 0,1  
Επιτρεπόμενη Δόμηση: 5.134,59μ<sup>2</sup> x 0,20 = 1.026,99μ<sup>2</sup>  
Επιτρεπόμενη Υψός : 7,50  
Επιτρεπόμενη Κάλυψη: 5.134,59μ<sup>2</sup> x 0,1 = 513,46μ<sup>2</sup>  
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναγραφόμενα στα παραπάνω Π.Δ.
- Δήλωση Ν. 2052**  
Το γεωμετρικό είναι μη ρυμοτομώσιμο, άρα και μεταδίδσιμο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2052/92  
Ν.Ε.55/77 εξ ολοκλήρου ή κατά μέρη, μετά από αίτηση του ούσανου με τις διατάξεις του Ν.2052/92  
Οπως αναφέρεται στο Ν.Δ. 1024/71 περί κώδευσης Ιδιοκτησίας

