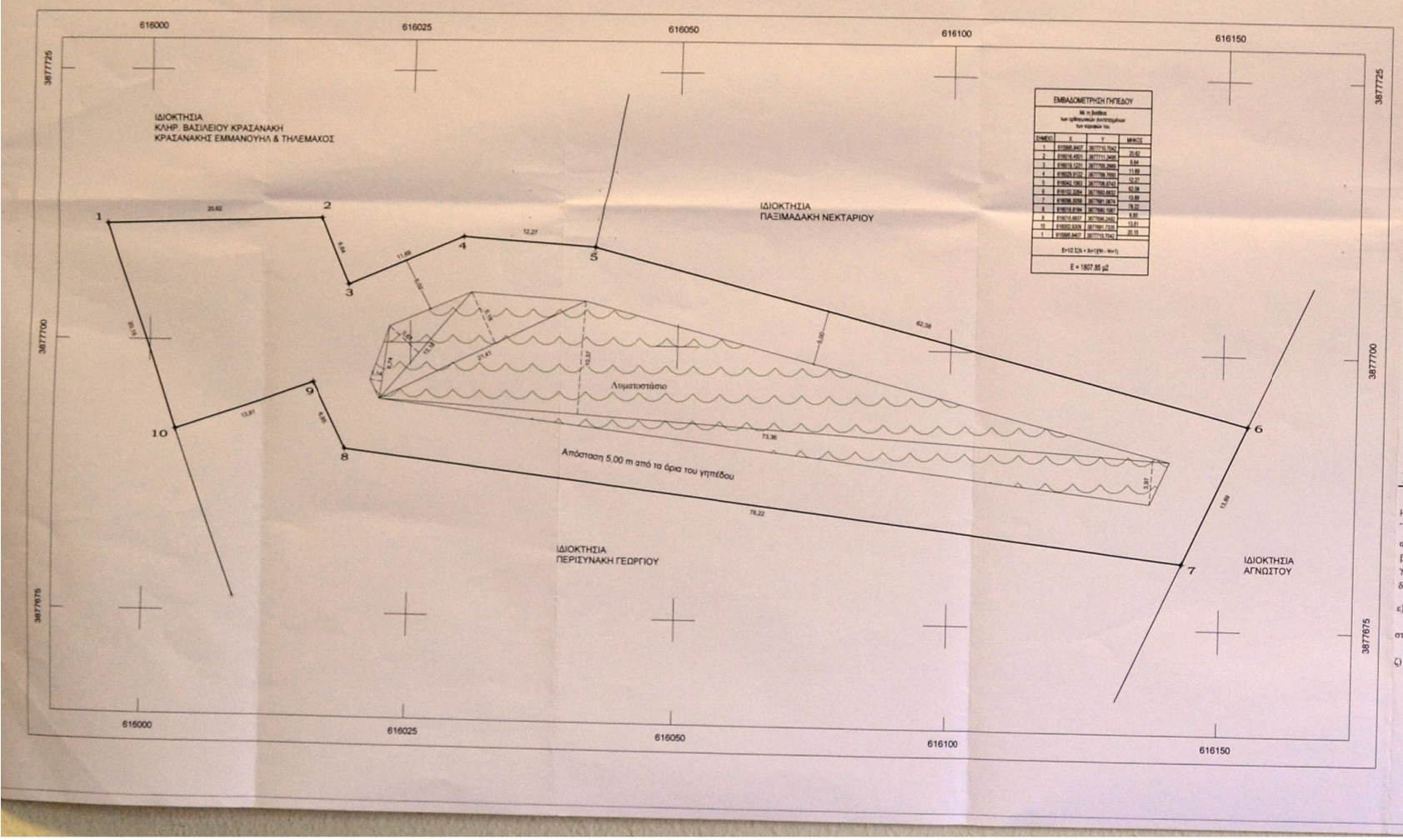


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σχετική νομοθεσία : Π.Δ. 24/31-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270/Δ/1985
Γενικά ελάχιστα όρια : Έκταση 4.000 m², πρόσωπο 45 m, βάθος 50 m

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Εμβαδόν γηπέδου με στοιχεία 1-2-3-...-9-10-1
(ως πίνακας εμβαδομέτρησης) : 1.807,85 m²

Εμβαδόν λυματοστασίου :
1,14x6,74 /2 + 3,67x13,18 /2 + 5,18x21,41 /2 + (10,37+3,97)x73,36 /2 = 609,47 m²

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

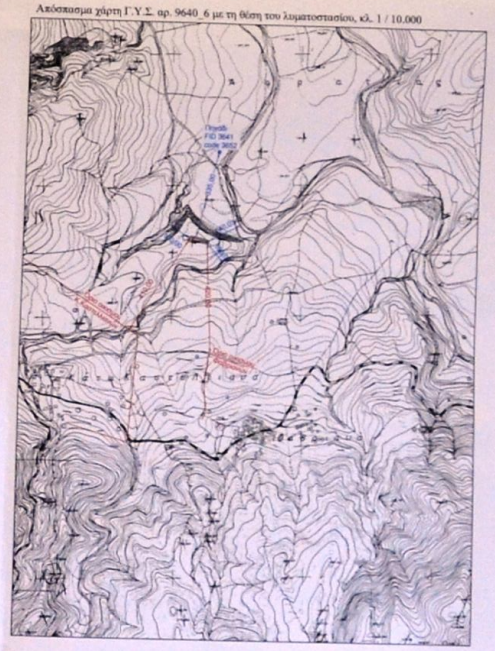
Ο υπογεγραμμένος μηχανικός Γεώργιος Βαΐλάκης βεβαιώνω για το παραπάνω ακίνητο, με στοιχεία 1-2-3-...-9-10-1, εμβαδού 1.807,85 m², ιδιοκτησίας της εταιρίας "Καρανδινάκης - - Παξιμαδάκης - Σφακιανάκης Ο.Ε." ότι :

α) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμού.
β) Δεν είναι άρτιο, σύτε οικοδομήσιμο.
γ) Τα όρια για την καταμέτρηση του υποδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.
δ) Το υπό κατασκευή λυματοστάσιο απέχει απόσταση 410,00 m από το πλησιέστερο όριο οικισμού που είναι το όριο των Κάτω Καστελλιανών του Δήμου Μινώα - Πεδιάδας.
ε) Σε απόσταση μικρότερη των 100,00 μ από το λυματοστάσιο δεν
υπάρχουν υδρευτικές πηγές, πηγάδια ή γεωτρήσεις
στ) Δεν δεσμεύεται με δουλεία διέλευσης γραμμής μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης της ΔΕΗ και από το γήπεδο δε διέρχεται ρέμα.
ζ) Οι συντεταγμένες των σημείων ελήφθησαν με γεωδαιτικό δέκτη δορυφορικού εντοπισμού θέσης (GPS) TOPCON GR-5, συνδεδεμένο με το επίγειο δίκτυο σταθμών αναφοράς URANUS και είναι ενταγμένες στο Ε.Γ.Σ.Α. '87 (προβολικό σύστημα Greece-HEPOS87).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΠ. ΒΑΪΛΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ
Πρ. Αναλήψεως 18 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡ.
Α.Φ.Μ. 021675839 - Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Τηλ. 2810 241388 - 2810 243024

Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. αρ. 9640_6 με τη θέση του λυματοστασίου, κλ. 1 / 10.000



εργοδότης	ΚΑΡΑΝΔΙΝΑΚΗΣ - ΠΑΞΙΜΑΔΑΚΗΣ - - ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Ο.Ε.
έργο	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΥΜΑΤΟΣΤΑΣΙΟΥ ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΟΥ
θέση	"ΠΑΤΕΛΑ" ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦ. Δ.Δ. ΚΑΤΩ ΚΑΣΤΕΛΛΙΑΝΩΝ Δ. ΜΙΝΩΑ- ΠΕΔΙΑΔΑΣ
μελετητής συνεργασία	ΒΑΪΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Πρ. Αναλήψεως 18 - 713 04 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Τηλ: 2810 241388 - vbailakis@yahoo.gr 2810 243024
θέμα	σχεδίου — αρ. σχεδ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
κλίμακα	1:200
ημερομηνία	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018
υπογραφή	σφραγίδα: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΠ. ΒΑΪΛΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ Πρ. Αναλήψεως 18 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ Α.Φ.Μ. 021675839 - Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Τηλ. 2810 241388 - 2810 243024