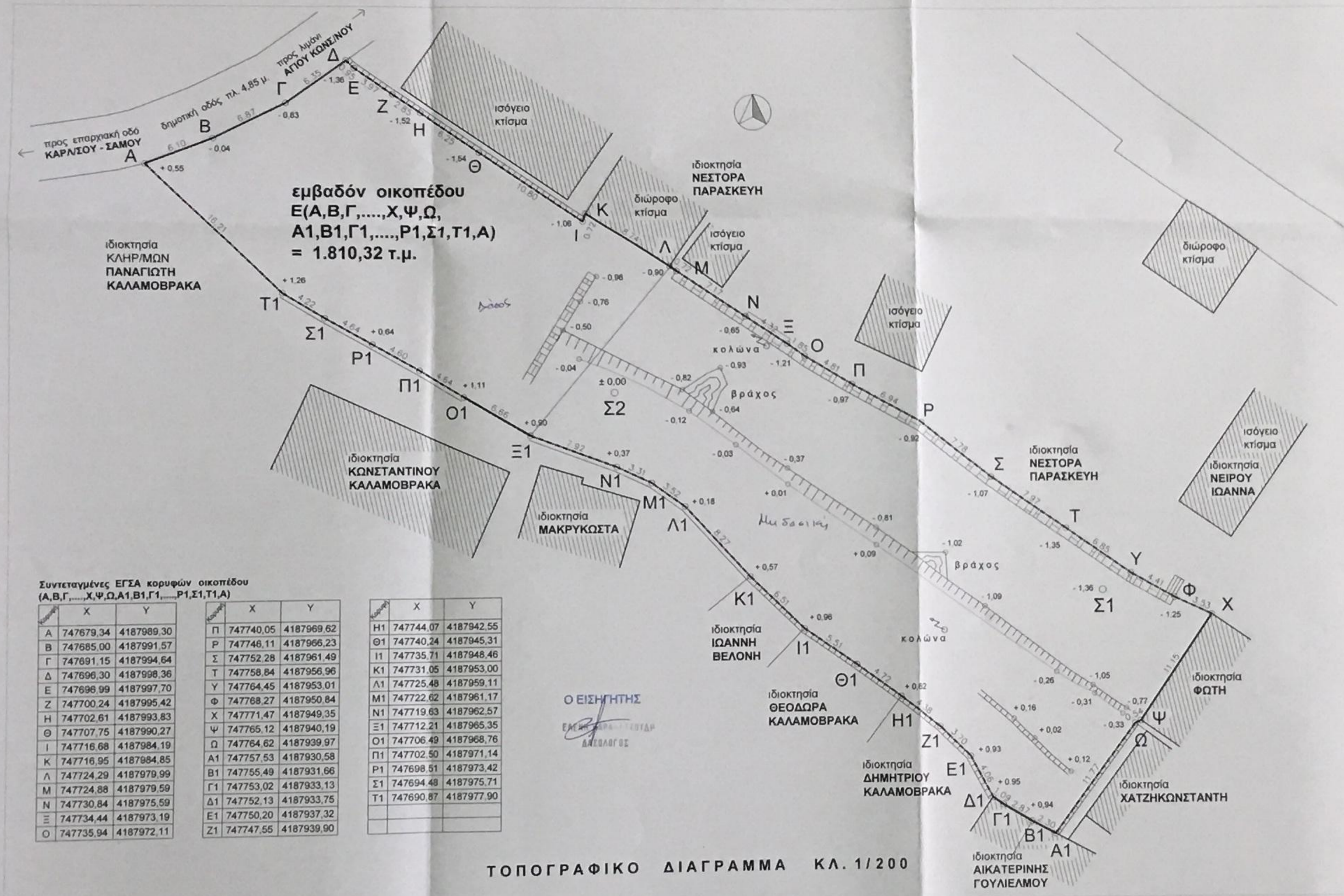
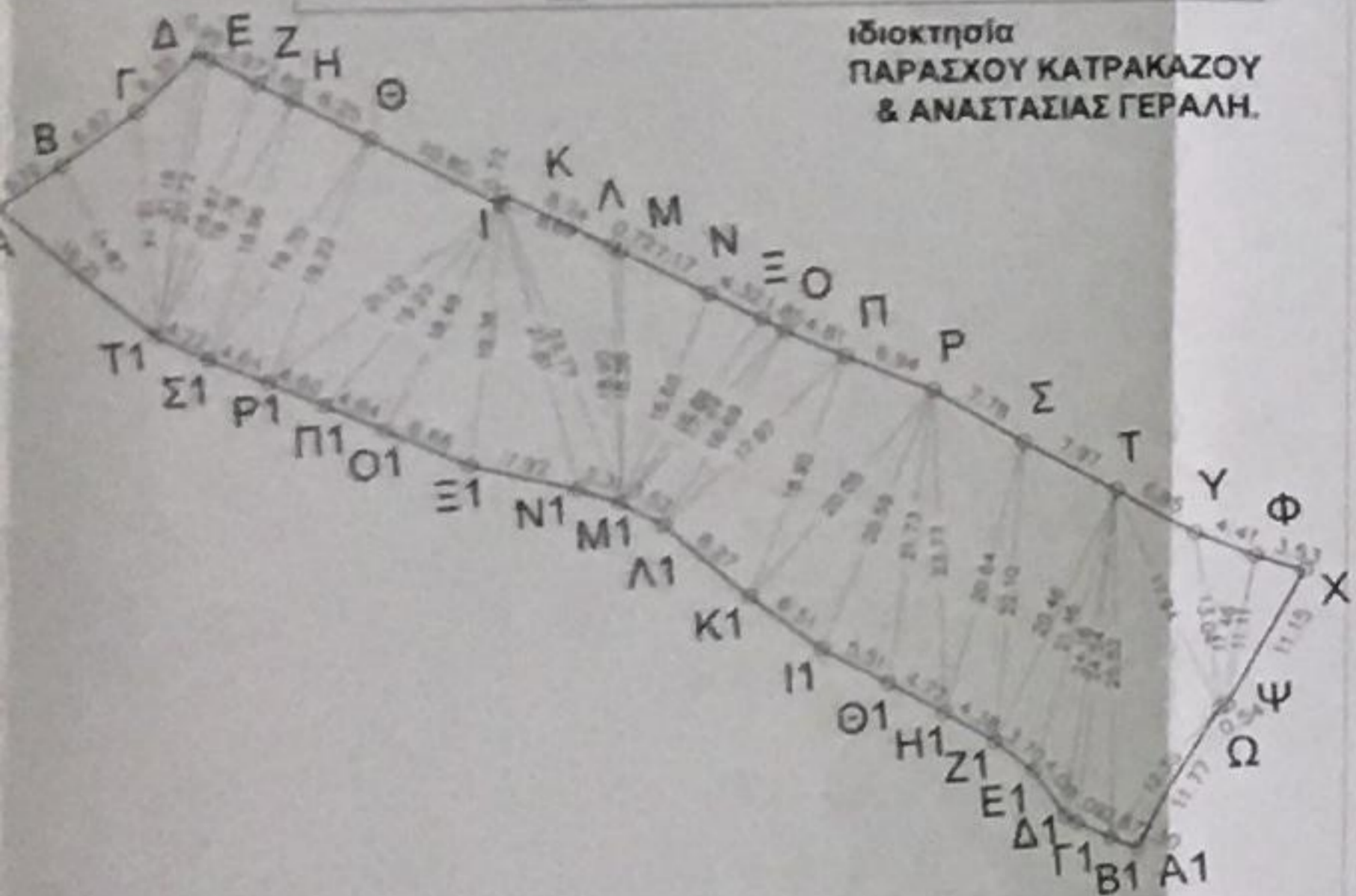




ιδιοκτησία ΠΑΡΑΣΧΟΥ ΚΑΤΡΑΚΑΖΟΣ & ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΓΕΡΑΛΗ



Συντεταγμένες ΕΓΣΑ κορυφών οικοπέδου (Α,Β,Γ,....,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,.....,Ρ1,Σ1,Τ1,Α)

Κορυφή	X	Y	Κορυφή	X	Y	Κορυφή	X	Y
A	747679,34	4187989,30	Π	747740,05	4187969,62	H1	747744,07	4187942,55
B	747685,00	4187991,57	P	747746,11	4187966,23	Θ1	747740,24	4187945,31
Γ	747691,15	4187994,64	Σ	747752,28	4187961,49	I1	747735,71	4187948,46
Δ	747696,30	4187998,36	T	747758,84	4187956,96	K1	747731,05	4187953,00
E	747696,99	4187997,70	Y	747764,45	4187953,01	Λ1	747725,48	4187959,11
Z	747700,24	4187995,42	Φ	747768,27	4187950,84	M1	747722,62	4187961,17
H	747702,61	4187993,83	Χ	747771,47	4187949,35	N1	747719,63	4187962,57
Θ	747707,75	4187990,27	Ψ	747765,12	4187940,19	Ξ1	747712,21	4187965,35
I	747716,68	4187984,19	Ω	747764,62	4187939,97	O1	747706,49	4187968,76
K	747716,95	4187984,85	Α1	747757,53	4187930,58	Π1	747702,50	4187971,14
Λ	747724,29	4187979,99	Β1	747755,49	4187931,66	Ρ1	747698,51	4187973,42
M	747724,88	4187979,59	Γ1	747753,02	4187933,13	Σ1	747694,48	4187975,71
N	747730,84	4187975,59	Δ1	747752,13	4187933,75	Τ1	747690,87	4187977,90
Ξ	747734,44	4187973,19	E1	747750,20	4187937,32			
Ο	747735,94	4187972,11	Z1	747747,55	4187939,90			

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ. 1/200

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικοπέδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,....,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,.....,Ρ1,Σ1,Τ1,Α) και εμβαδόν 1.810,32 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΜΠΡΙΝΙΑΣ" εντός του οικισμού ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ του δήμου ΣΑΜΟΥ ότι:

- είναι κατά κανόνα άρπη και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, (έχει το απαραίτητο εμβαδό και πρόσωπο > 15,00 μ σε δημόσιο δρόμο), Αρ. Συμβολ. : 22.245/20.03.2007 (γονική παροχή) Συμβολαιογραφείο Σάμου Θεμιστοκλή Κ. Δημόπουλου, Αρ. Συμβολ. : 8.734/29.09.2008 (αποδοχή κληρονομιάς) Συμβολαιογραφείο Νίκαιας Αττικής Σοφίας Κασσελάκη, Αρ. Συμβολ. : 11.645/21.12.2016 (αγοραπωλησία οικοπέδου) Συμβολαιογραφείο Νίκαιας Αττικής Σοφίας Κασσελάκη.
- βρίσκεται εντός οικισμού Αγίου Κωνσταντίνου του δήμου ΣΑΜΟΥ, - Οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων Π.Δ. της 24.4/3.5.1985(ΦΕΚ 181 Δ'), 7.7.1986 (ΦΕΚ 593) και 4.11/2011 (ΦΕΚ 289).
- το γεωτεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83.
- εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται ενσείριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προωσιμότητας του 1923 ή ρέμα, η) εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΕΛΕΝΗΣ**  
 ΔΙΔΑΧΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 62495  
 ΓΟΥΡΥΡΑΣ ΚΑΡΑΘΩΑΣ ΤΗΛ. 35817  
 Α.Φ.Μ. 036679592 Α.Ο.Υ. ΣΑΜΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ  
 Ε(Α,Β,Γ,....,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,.....,Ρ1,Σ1,Τ1,Α) = 1.810,32 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:  
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87  
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.  
 3. Έγινε χρήση παλαιότερου τοπογραφικού διαγράμματος (Σεπτέμβριος 2016) του ίδιου πολεοδομικού μηχανικού Νικολάου Ι. Ελένη.  
 3. Η εξάρτησή από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
 - Οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων Π.Δ. της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'), 7.7.1986 (ΦΕΚ 593) και 4.11/2011 (ΦΕΚ 289), όπως ισχύει.

Αρπότητα κατά κανόνα: ελάχιστο εμβαδό αρπότητας από 1.000,00 τ.μ. ελάχιστο μήκος προσώπου σε δημόσιο δρόμο 10 μ. για εμβαδόν έως 500,00 τ.μ. και 15 μ. για εμβαδόν > 500,00 τ.μ. Δεν εφαρμόζεται για γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί πριν της 4.11.2011.

Αρπότητα κατά παρέκκλιση: με όποιο εμβαδό και διαστάσεις είχαν για όσα προϋπάρχουν της 7/11/1985.

Συντελεστής Δόμησης: Για γήπεδα < 200,00 τ.μ. σ.δ. 1,0 με επιτρεπόμενη κάλυψη 70%. Για γήπεδα < 700,00 τ.μ. MAX δόμησης 240,00 τ.μ. (+ πατάρι ξηράς δόμησης μέχρι 40,00 τ.μ.) Για γήπεδα > 700,00 τ.μ. MAX δόμησης 400,00 τ.μ.

(για κτήρια τουριστικών και αμιγώς επαγγελματικών χρήσεων)  
 Σ.Δ. : 0,60 από 0,00 τ.μ. - 1.000,00 τ.μ.  
 0,50 από 1.000,00 τ.μ. - 2.000,00 τ.μ.  
 0,40 από 2.000,00 τ.μ. - 3.000,00 τ.μ.  
 0,30 από 3.000,00 τ.μ. - 4.000,00 τ.μ.  
 0,20 για το πέραν των 4.000,00 τ.μ.

Κάλυψη: 60%

Ύψος κτίσματος: 7,50 μ. + 1,50 μ. (στέγη)

Αποστάσεις από τα όρια: 2,50 μ. (όπου δεν εφάπτεται)

Απαγορεύεται η κατασκευή κτηρίου σε υποστηλώματα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ΠΑΡΑΣΧΟΣ ΚΑΤΡΑΚΑΖΟΣ & ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΓΕΡΑΛΗ δηλώνουμε ότι: τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (Α,Β,Γ,....,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,.....,Ρ1,Σ1,Τ1,Α) και εμβαδόν 1.810,32 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΜΠΡΙΝΙΑΣ" εντός του οικισμού ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ του δήμου ΣΑΜΟΥ υποδείχτηκαν από εμάς και ευφάνηρα για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

Εργοδότης : ΠΑΡΑΣΧΟΣ ΚΑΤΡΑΚΑΖΟΣ & ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΓΕΡΑΛΗ	
Έργο : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
Θέση :	ΘΕΣΗ "ΜΠΡΙΝΙΑΣ" ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΟΥ
Μελετητής :	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΕΛΕΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμός σχεδίου	T1
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1/200
χρόνος μελέτης :	ΙΟΥΛΙΟΣ 2017
υπογραφή - σφραγίδα	