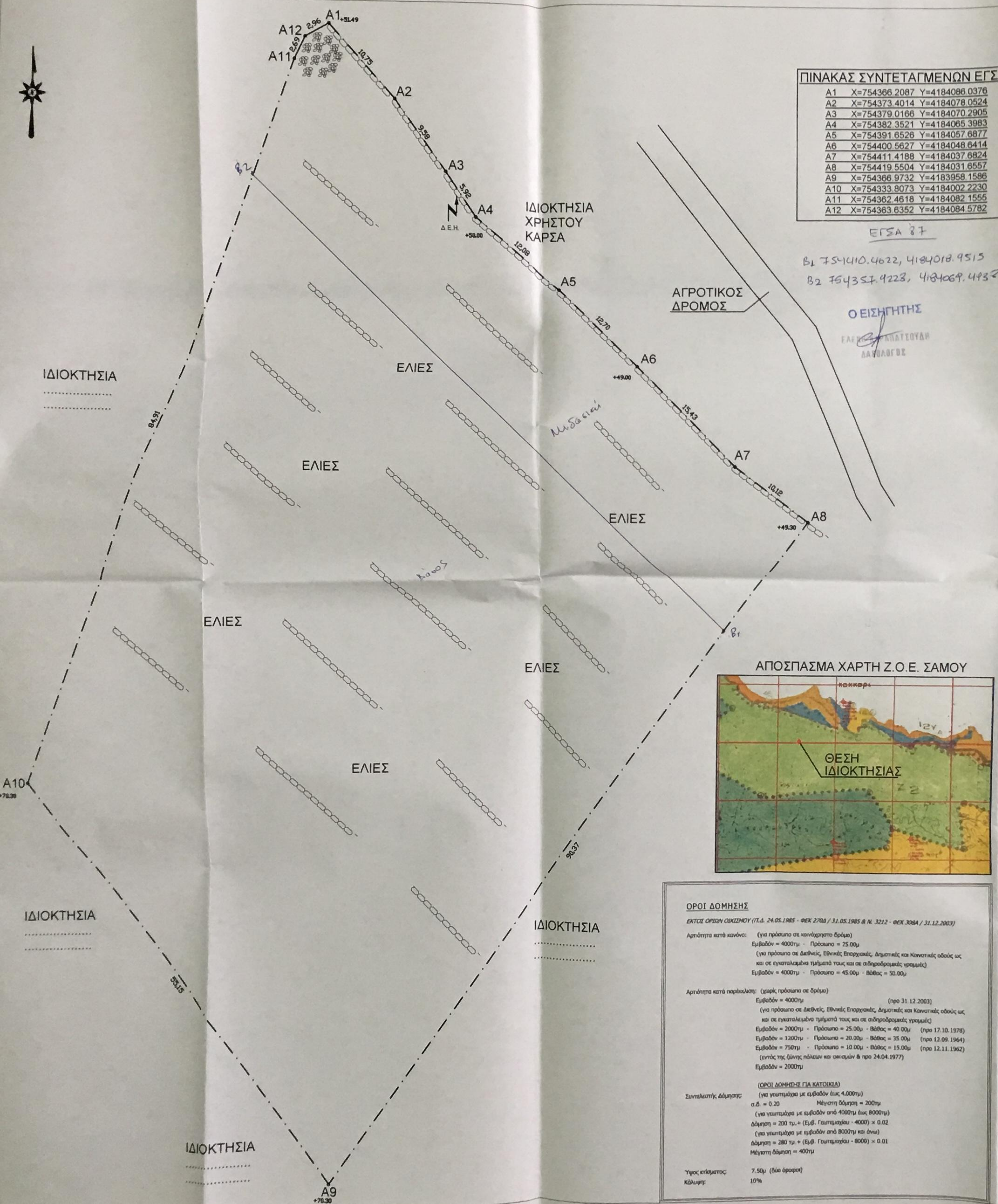

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Ζ.Ο.Ε. ΣΑΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

Α1	X=754366.2087	Y=4184086.0376
Α2	X=754373.4014	Y=4184078.0524
Α3	X=754379.0166	Y=4184070.2905
Α4	X=754382.3521	Y=4184065.3983
Α5	X=754391.6526	Y=4184057.6877
Α6	X=754400.5627	Y=4184048.6414
Α7	X=754411.4188	Y=4184037.6824
Α8	X=754419.5504	Y=4184031.6557
Α9	X=754366.9732	Y=4183958.1586
Α10	X=754333.8073	Y=4184002.2230
Α11	X=754362.4618	Y=4184082.1555
Α12	X=754363.6352	Y=4184084.5782

ΕΓΣΑ 87

Β1 754410.4622, 4184018.9515
Β2 754357.4228, 4184069.4932

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
ΕΛΕΝ[illegible]ΑΠΑΤΣΟΥΔΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος **ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΜΑΛΑΓΑΡΗΣ** ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ *έχοντας υπ' όψη* του άρθρου 5 του Ν 651/77 βεβαιώνω ότι το γήπεδο με στοιχεία (Α1,Α2,Α3,...,Α11,Α12,Α1) και εμβαδού **E=5.480,51μ²** φερόμενης ιδιοκτησίας **ΑΝΝΑΣ ΚΥΡΙΑΖΗ** που βρίσκεται στη θέση **'ΛΑΚΚΙΤΣΑ'** εκτός ορίων οικισμού Τ.Κ. Κοκκαρίου Δήμου Σάμου (Ζ2), είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις **ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85 ΦΕΚ 100/27-2-95.**

Απαιτείται έγκριση Δασικής Υπηρεσίας.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Περιοχή Ζ.Ο.Ε.(Ζ2)
του χωροταξικού νήσου Σάμου
Ελάχιστο Εμβαδόν = 4.000,00μ²
Κάλυψη : 10%
Δόμηση : 20%
Όροφοι : 2
Μέγιστο ύψος : 7,50 μ + ύψος στέγης

Το γήπεδο δεν αρδεύεται, η απόσταση από τη θάλασσα είναι πάνω από 800,00μ, περιέχει ελιές και τμήμα χέρσο και ακαλλιέργητο.

Παρατηρήσεις:
1.Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
2. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.
3. Δεν εμπίπτει στις Διατάξεις του Νόμου 1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
4. Εντός του ακινήτου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσεις της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προ' του 1923 ή ρέμα.
5. Εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
6.Η αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό GPS LEICA 1200
7.ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 12.035/27-09-1956 Συμβολαιογράφου ΙΩΑΝΝΗ Ν. ΚΙΡΑΝΗ.

ΣΑΜΟΣ 30/08/2017
-Ο-
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΜΑΛΑΓΑΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΤΗΣ ΟΥΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 76151
ΠΥΘΑΓΟΡΑ [illegible] ΤΗΛ. 22730 28383
ΑΦΜ [illegible] ΔΟΥ ΣΑΜΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ (Ν.4030/2011)

Η υπογράφουσα **ΑΝΝΑ ΚΥΡΙΑΖΗ** δηλώνω ότι: Τα αρχικά υλοποιημένα όρια του ακινήτου με στοιχεία (Α1,Α2,Α3,...,Α11,Α12,Α1) και εμβαδού **E=5.480,51μ²** που βρίσκεται στη θέση **'ΛΑΚΚΙΤΣΑ'** εκτός ορίων οικισμού Τ.Κ. Κοκκαρίου Δήμου Σάμου, υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα.

-Η-
ΔΗΛΟΥΣΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)
σ.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
Δόμηση = 200 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) × 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
Δόμηση = 280 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) × 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: 'ΛΑΚΚΙΤΣΑ' ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Τ.Κ. ΚΟΚΚΑΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΑΜΟΥ Ζ.Ο.Ε.(Ζ2)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΝΝΑ ΚΥΡΙΑΖΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΓΕΩΡΓΟΥΔΗΣ Κ. ΜΙΧΑΗΛ & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ.ΣΧ. T_1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2017

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:250

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΓΕΩΡΓΟΥΔΗΣ Κ. ΜΙΧΑΗΛ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 18675
ΚΟΚΚΑΡΙ ΣΑΜΟΣ ΤΗΛ. 2273101895
ΑΦΜ 800824390 ΔΟΥ ΣΑΜΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει το υπ' αρ.: 28700
έγγραφο μας. Η Υπηρεσία μας δεν φέρει ευθύνη στα τυχόν εκν/κηση ή διεκδίκηση από τρίτους.
Σάμος 19/5/2018
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
[illegible] ΚΙΝΙΑΖΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ