

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

Α/Α	X	Y
A1	X=754233.0629	Y=4184510.8414
A2	X=754234.1025	Y=4184504.9241
A3	X=754239.2826	Y=4184497.4497
A4	X=754240.5343	Y=4184492.0884
A5	X=754231.8670	Y=4184482.5687
A6	X=754218.5775	Y=4184445.6826
A7	X=754199.0762	Y=4184452.9375
A8	X=754179.4223	Y=4184450.0387
A9	X=754166.7786	Y=4184446.4573
A10	X=754161.5239	Y=4184445.6075
A11	X=754164.2428	Y=4184496.2410
A12	X=754173.9601	Y=4184498.6020
A13	X=754180.8418	Y=4184507.8962
A14	X=754187.6841	Y=4184512.2623
A15	X=754193.0086	Y=4184518.0217
A16	X=754192.4825	Y=4184527.4309
A17	X=754196.1677	Y=4184541.8406
A18	X=754199.8222	Y=4184545.5179
A19	X=754212.0231	Y=4184549.3125
A20	X=754225.5110	Y=4184553.0790
A21	X=754228.0086	Y=4184553.2543
A22	X=754228.7683	Y=4184548.8623
A23	X=754229.6989	Y=4184540.7981
A24	X=754227.9193	Y=4184536.0494
A25	X=754228.5743	Y=4184528.4478

ΕΓΣΑ 87
 Β1 754219, 4184490
 Β2 754211, 4184488
 Β3 754200, 4184474
 Β4 754192, 4184505

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
 ΕΛΕΝΗ ΚΑΡΑΠΑΝΤΟΥΔΗ
 ΔΑΧΥΟΛΟΓΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
 ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ
 ΒΑΣΙΛΕΙΑΣ
 ΚΟΥΜΑΛΑΤΣΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΜΑΛΑΓΑΡΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ έχοντας υπ όψη του άρθρο 5 του Ν 651/77 βεβαιώνει ότι το γήπεδο με στοιχεία (Α1,Α2,Α3,...,Α24,Α25,Α1) και εμβαδού $E=5.340,66m^2$ φερόμενης ιδιοκτησίας ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΟΥΜΑΛΑΤΣΟΥ που βρίσκεται στη θέση 'ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ' περιφέρειας Κοκκαρίου, είναι εκτός ορίων οικισμού, Δήμου Σάμου Ζ.Ο.Ε.(Ζ2) και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ΦΕΚ 279/Α/31-5-85 ΦΕΚ 100/27-2-95.

Απαιτείται Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας.
 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Περιοχή Ζ.Ο.Ε.(Ζ2)
 του χωροταξικού νήσου Σάμου
 Ελάχιστο Εμβαδόν = 4.000,00μ²
 Κάλυψη : 10%
 Δόμηση : 20%
 Οροφοί : 2
 Μέγιστο ύψος : 7,50 μ + ύψος στέγης

Το γήπεδο δεν αρδεύεται, η απόστασή από τη θάλασσα είναι περίπου 350,00μ και περιέχει ελιές και ακαλλέργητο τμήμα.

- Παρατηρήσεις:
1. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 2. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ.
 3. Δεν εμπίπτει στις Διατάξεις του Νόμου 1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήση.
 4. Εντός του ακινήτου δεν διέρχονται ενάερες γραμμές, μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προ του 1923 ή ρέμα.
 5. Εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
 6. Η αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό GPS LEICA 1200.
 7. Τίτλος ιδιοκτησίας 11.117/06-03-1996 του Συμβολαιογράφου Σάμου ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ Κ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ.

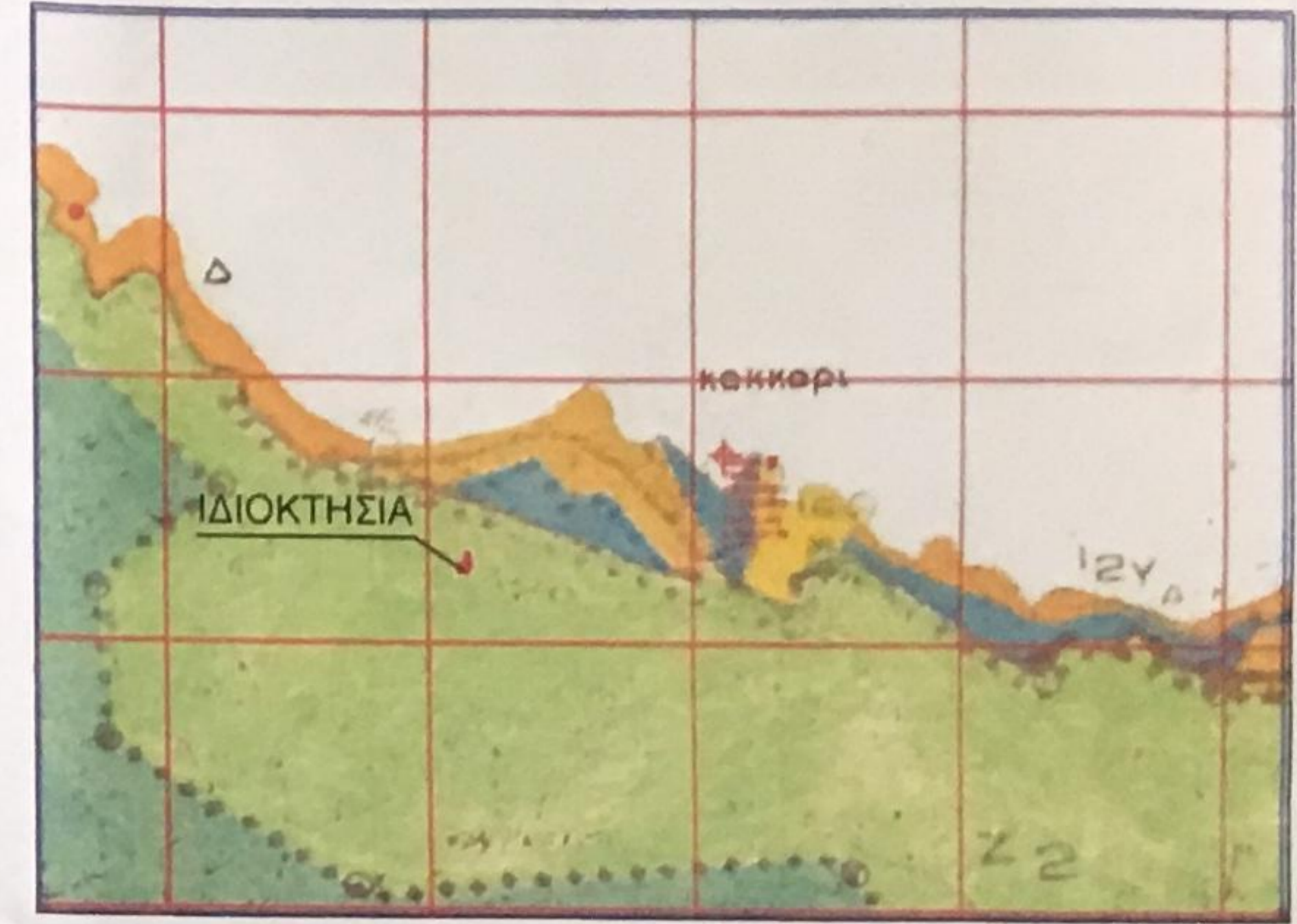
ΣΑΜΟΣ 21/08/2017
 -Ο-
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΜΑΛΑΓΑΡΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΤΗΣ ΟΥΛΙΑΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 76151
 ΠΥΘΑΓΟΡΑ 04 ΣΑΜΟΣ ΤΗΛ 2273028383
 ΑΦΜ 081076030 ΔΟΥ ΣΑΜΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ (Ν.4030/2011)
 Ο υπογράφων ΔΘΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΜΑΛΑΤΣΟΣ δηλώνει ότι: Τα αρχικά υλοποιημένα όρια του ακινήτου με στοιχεία (Α1,Α2,Α3,...,Α24,Α25,Α1) και εμβαδού $E=5.340,66m^2$ που βρίσκεται στη θέση 'ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ' περιφέρειας Κοκκαρίου, Δήμου Σάμου, υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα.

-Ο-
 ΔΗΛΩΝ
 Α. Κουμαλάτσης

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Ζ.Ο.Ε. ΣΑΜΟΥ



ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: 'ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ' ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 Τ.Κ. ΚΟΚΚΑΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΑΜΟΥ Ζ.Ο.Ε. Ζ2

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΜΑΛΑΤΣΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΓΕΩΡΓΟΥΔΗΣ Κ. ΜΙΧΑΗΛ & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΑΡ.ΣΧ. Τ1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2017

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:250

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
 ΓΕΩΡΓΟΥΔΗΣ Κ. ΜΙΧΑΗΛ & ΣΙΑ Ε.Ε.
 ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 18675
 ΚΟΚΚΑΡΙ ΣΑΜΟΣ ΤΗΛ 2273101895
 ΑΦΜ 800824390 ΔΟΥ ΣΑΜΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
 ΓΕΩΡΓΗΝΚΕ
 και συνοδεύει το υπ' αρ. 26933...
 έγγραφο μας. Η Υπηρεσία μας δεν φέρει
 ευθύνη στα τυχόν εκ/κλήση
 ή διακρίση από τρίτους.
 Σάμος 25-8-2016
 ΥΠΟΚΑΤΑΡΧΗ ΤΗΣ ΔΙΝΗΣΗΣ ΔΑΤΩΝ
 ΔΑΧΥΟΛΟΓΟΣ