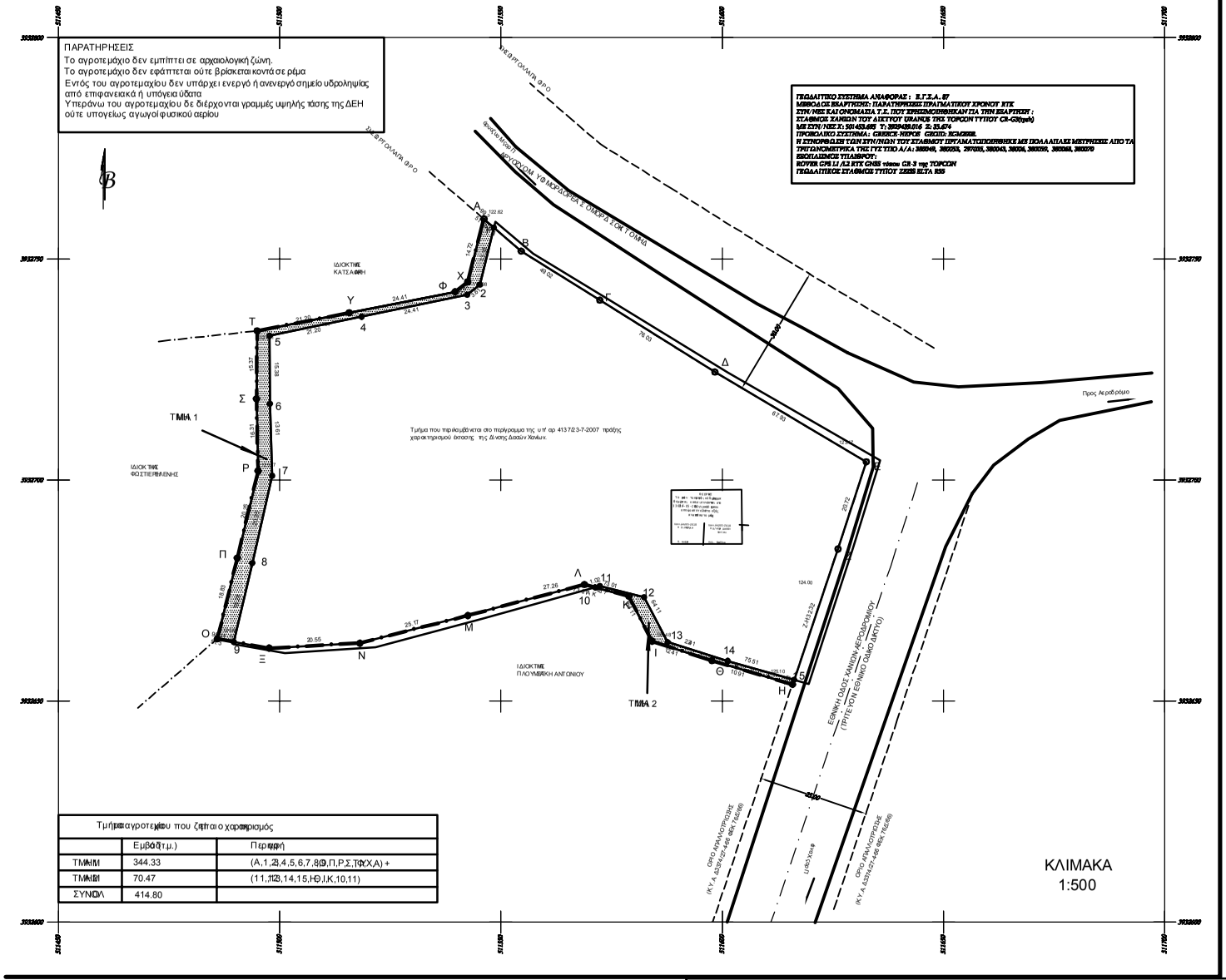
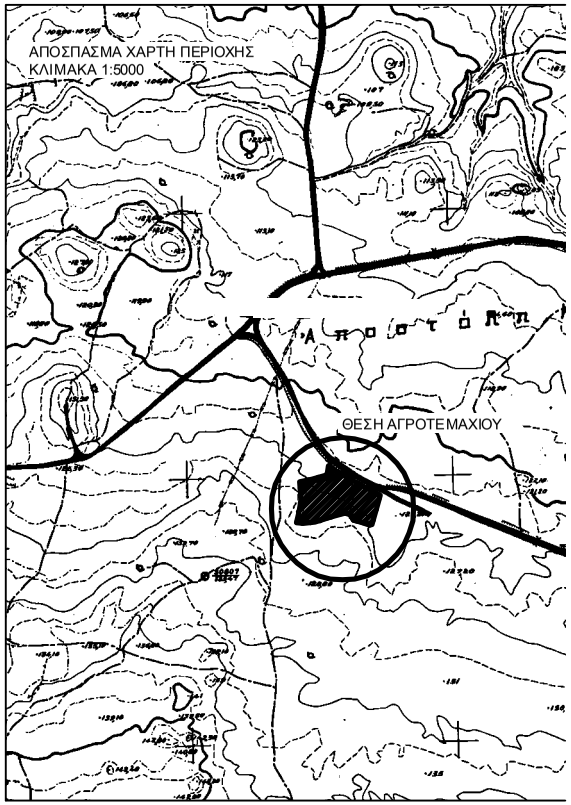
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Το αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει σε αρχαιολογική ζώνη.
Το αγροτεμάχιο δεν εφάπτεται ούτε βρίσκεται κοντά σε ρέμα
Εντός του αγροτεμαχίου δεν υπάρχει ενεργό ή ανενεργό σημείο υδροληψίας από επιφανειακά ή υπόγεια ύδατα
Υπεράνω του αγροτεμαχίου δε διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ούτε υπογείως αγωγοί φυσικού αερίου

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΚΜΑΡΤΥΡΗΣΗΣ: ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΥ ΧΡΟΝΟΥ RTK
ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΑΙ ΟΝΟΜΑΣΙΑ Τ.Σ. ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΑΡΤΥΣΗ :
ΣΤΑΘΜΟΣ ΣΑΝΙΩΝ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ URANUS ΤΗΣ TOPCON ΤΥΠΟΥ CR-G3(gps)
ΜΕ ΣΥΝ/ΝΕΣ X: 501453.405 Y: 3932949.016 Z: 33.574
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ: GREEK-TOPCON GEOID: EGM2008.
Η ΣΥΝΟΡΘΩΣΗ ΤΩΝ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΠΟΛΛΑΠΛΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΓΝΩΣΤΟΜΕΤΡΗΣΙΜΑ ΤΗΣ ΓΥΣ ΤΠΟ Α/Α: 3000040, 3000050, 3970015, 3000043, 3000041, 3000055, 3000058, 3000070
ΕΚΠΛΙΣΜΟΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ:
ROVER GPS L1 /L2 RTK GNSS τύπου CR-3 της TOPCON
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΤΥΠΟΥ 22EBS KLTA RS5



Τμήματα αγροτεμαχίου που ζητείται ο χαρακτηρισμός		
	Εμβαδό (τ.μ.)	Περιγραφή
ΤΜΗΜΑ 1	344.33	(Α,1,Β,4,5,6,7,8,Θ,Π,Ρ,Σ,Τ,Ψ,Χ,Α) +
ΤΜΗΜΑ 2	70.47	(11,12,13,14,15,Η,Θ,Ι,Κ,10,11)
ΣΥΝΟΛΟ	414.80	



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ
τοπογράφος μηχανικός Ε.Μ.Π.

Κωνσταντινουπόλεως 56
ΧΑΝΙΑ

τηλέφωνα
γραφείο 2821 076669
σπίτι 2821 300950
κινητό 697 4316870
fax 2821 076669

e-mail nikpapafi@gmail.com

τοπογραφικό διάγραμμα

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : ΚΑΛΟΜΕΝΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε

ΘΕΣΗ : "Ξερόκαμπος" ΤΚ Αρωνίου ΔΕ Ακρωτηρίου Δ. Χανίων

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ο συντάξας μηχανικός

4 Απριλίου 2018

ΥΠΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝ/ΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α '87)								
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Α	511546.16	3932759.03	Ξ	511497.64	3932661.93	5	511497.78	3932732.59
Β	511554.59	3932751.73	Ο	511485.93	3932664.05	6	511497.78	3932717.21
Γ	511572.35	3932740.64	Π	511490.44	3932682.33	7	511498.32	3932700.91
Δ	511598.37	3932724.39	Ρ	511495.14	3932702.03	8	511493.81	3932681.17
Ε	511632.56	3932704.09	Σ	511494.77	3932718.33	9	511489.62	3932663.38
Ζ	511626.18	3932684.38	Τ	511494.91	3932733.71	10	511571.33	3932675.68
Η	511615.90	3932653.73	Υ	511515.71	3932737.80	11	511572.31	3932675.95
Θ	511597.68	3932659.13	Φ	511539.66	3932742.54	12	511582.37	3932673.43
Ι	511584.15	3932663.51	Χ	511542.49	3932744.77	13	511587.71	3932663.29
Κ	511578.91	3932673.70	1	511548.42	3932757.07	14	511601.28	3932659.05
Λ	511568.88	3932676.32	2	511545.23	3932744.13	15	511616.26	3932654.78
Μ	511542.53	3932669.33	3	511542.42	3932741.87			
Ν	511518.16	3932663.06	4	511518.92	3932736.89			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

	Εμβαδόν αγροτεμαχίου τ.μ.
Εμβαδό	9312.54
Περιγραφή	(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Α)

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι έγκυρο εφ' όσον φέρει την υπογραφή του πληρεξούσιου στην σχετική ως κάτωθι δήλωση

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ (Ν. 4030/2011)

Ο παρακάτω υπογεγραμμένη Σασλής Παναγιώτης δηλώνω ότι:
- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Χ,Ψ,Α) και με εμβαδόν 9292.40 τμ που βρίσκεται στον "Ξερόκαμπο" Δ.Κ Αρωνίου ΔΕ Ακρωτηρίου Δήμου Χανίων, υποδείχθηκαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου.

Ο Δηλών

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
Το παρόν αγροτεμάχιο βρίσκεται μέσα στις παραμεθώριες περιοχές Νομού Χανίων, αλλά έξω από τις επιπηρεάζομενες ζώνες Ναυτικών Οχυρών.

Ο συντάξας μηχανικός

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77

Το παρόν αγροτεμάχιο (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Α) βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού και έχει πρόσωπο επί της Εθνικής οδού Χανίων - Αεροδρομίου. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα με την επιφύλαξη του χαρακτηρισμού του από τη Δ/νση δασών ν. Χανίων διότι το εμβαδόν του, το πρόσωπό του επί της Εθνικής Οδού και το βάθος του υπερβαίνουν τα ελάχιστα απαιτούμενα (Ελάχ. Εμβαδόν 4000 τ.μ, Ελάχ. Πρόσωπο 45 μ, Ελάχ. Βάθος 50 μ) (Π.Δ. της 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270 Δ' άρθρο 1 παρ. 1β) και επίσης το πρόσωπό του επί της δημοτικής οδού υπερβαίνει τα 25 μέτρα (Π. Δ.της 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270 Δ' άρθρο 1 παρ. 1β και 1α).
Το αγροτεμάχιο μπορεί να τεμαχισθεί σε δύο επί μέρους άρτια και οικοδομήσιμα αγροτεμάχια.
Η απόσταση του αγροτεμαχίου από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 800 μέτρων.
Η απόσταση του αγροτεμαχίου από το τα όρια του αεροδρομίου είναι 115 μέτρα.
Το αγροτεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν είναι υπόχρεο σε εισφορές σε γη και σε χρήμα.

Χανιά, 4 Απριλίου 2018
Ο συντάξας μηχανικός

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δόμηση για κατοικία
Μέχρι τα 4000 τ.μ. = 200 τ.μ.
Από 4000<Ε<8000 = 150 τ.μ.
Από 8000<Ε Σ.Δ. = 0.01
Κάλυψη = 10%
Μέγιστο ύψος = 7.50 μ
Πλάγιες αποστάσεις = 15 μ