

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑΒ7

α/α	X	Y
1	559937.62	3914938.10
10	559873.20	3914956.93
11	559859.96	3914967.54
12	559858.96	3914966.80
13	559864.95	3914953.71
14	559866.54	3914943.87
15	559871.51	3914937.65
16	559875.70	3914931.70
17	559883.24	3914923.46
18	559894.19	3914912.92
19	559903.01	3914903.13
2	559935.36	3914941.82
20	559908.35	3914897.75
21	559912.24	3914896.06
22	559921.64	3914902.92
23	559932.94	3914908.90
24	559942.12	3914914.29
25	559940.60	3914921.16
26	559939.43	3914927.51
27	559939.05	3914929.38
3	559926.96	3914948.92
4	559915.49	3914956.17
5	559914.19	3914954.64
6	559904.67	3914944.51
7	559897.64	3914936.79
8	559894.95	3914938.00
9	559885.19	3914946.38

E = 2592.54 τ.μ. (εμβαδόν)
S = 253.50 μ. (περίμετρος)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- οριο διακρίσεως
- οριο διακρίσεως
- οριο διακρίσεως
- οριο διακρίσεως
- οριο διακρίσεως

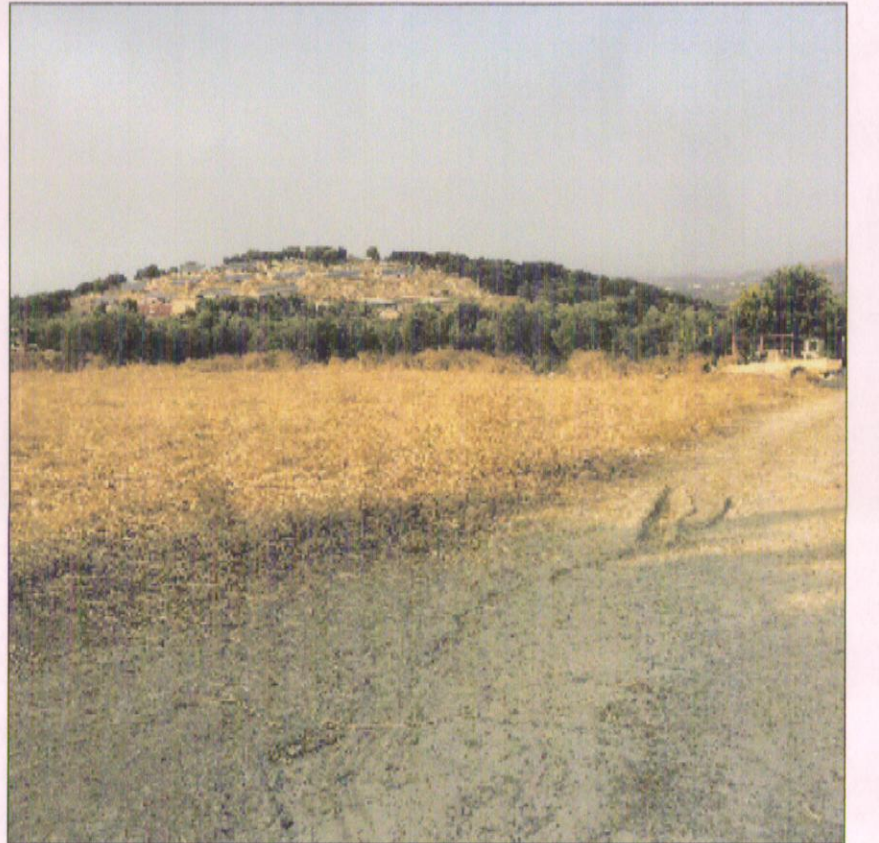
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν.651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-.....-27-1 και εμβαδόν 2592.54 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΚΕΦΑΛΕΣ", της Δημοτικής Ενότητας Γεροποτάμου, του Δήμου Μυλοποτάμου, του Νομού Ρεθύμνης ότι:
 α) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο
 β) βρίσκεται εκτός οικισμού Αγγελιανά, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός NATURA.
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήση
 δ) εντός αυτού δεν διέρχονται ενοχλές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και
 ε) δεν εφάπτεται σε αυτά ρέμα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(Ν.4030/2011)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μαλαγαρδής Δημήτριος δηλώνει ότι:
 1) τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-.....-27-1 και εμβαδόν 2592.54 τ.μ. που βρίσκεται εκτός οικισμού Αγγελιανά, της Δημοτικής ενότητας Γεροποτάμου, του Δήμου Μυλοποτάμου, του Νομού Ρεθύμνης, υποδείχθηκαν από εμένα, και
 2) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.
 Ο ΔΗΛΩΣΗ

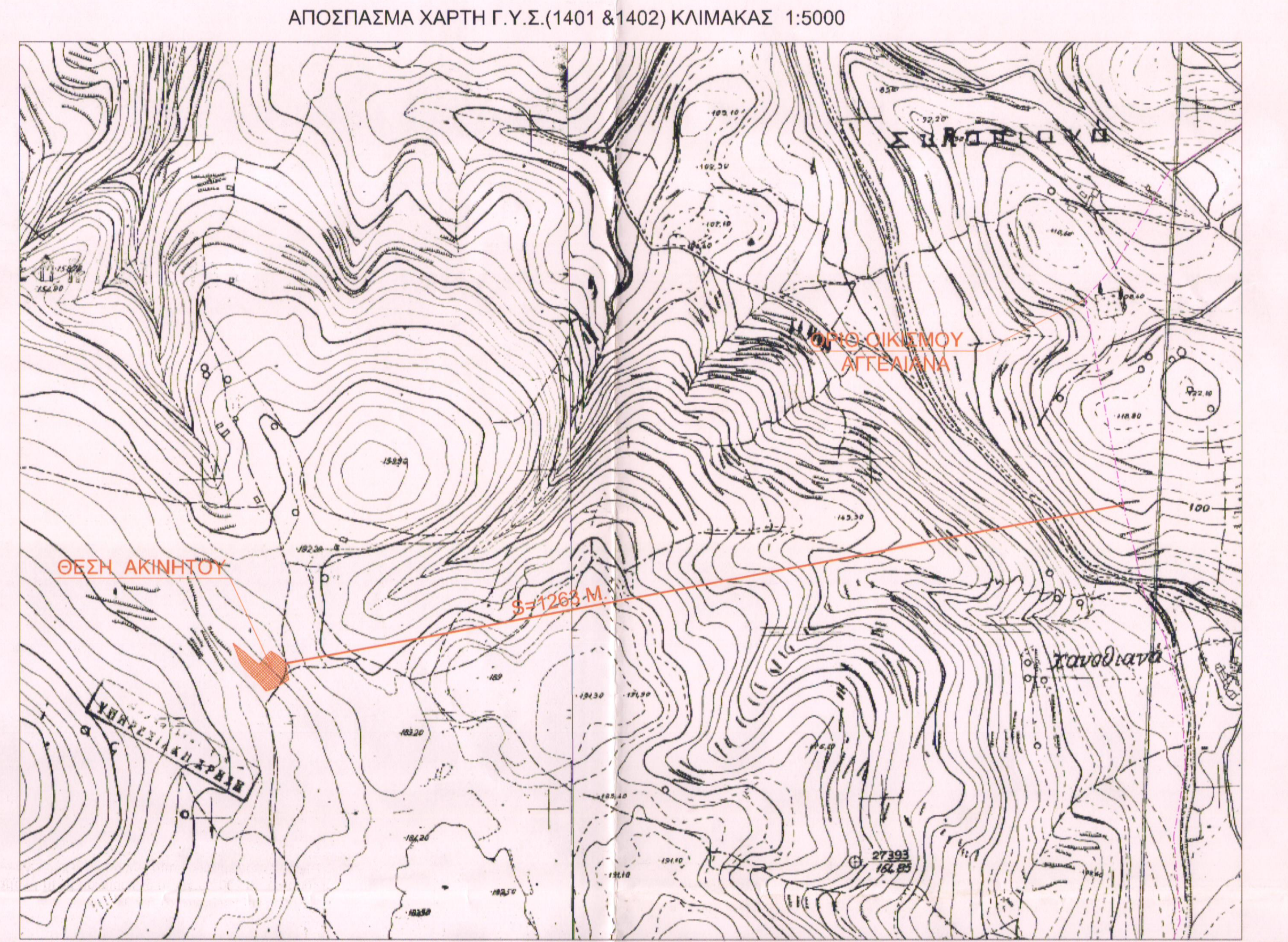
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Ε(1-2-3-4-5-6-.....-27-1)=2592.54 τ.μ.
 Περίμετρος γεωτεμαχίου S=253.50 μ.
 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ.24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/31-12-2003
 -Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25) μέτρα.
 -Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειάς τους.
 -Το ανεξεπλήρωτο ενός γηπέδου κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο.
 -Οι αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 15 μέτρα τουλάχιστον.
 -Προκειμένου για ανέγερση κατοικιών η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβεί:
 α) για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.
 β) για γήπεδα εμβαδού από 4000 τ.μ. μέχρι 8000 τ.μ. για τα μέρη πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ. για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,02
 γ) για γήπεδα εμβαδού από 8000 τ.μ. και άνω για τα μέρη πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ. για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,01
 -Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2.
 -Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 7,5 μ.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 ΜΑΛΑΓΑΡΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΕΡΓΟ
 ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΑΣ ΒΟΣΚΗΣ

ΘΕΣΗ
 ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΓΕΛΙΑΝΑ ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ "ΚΕΦΑΛΕΣ"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
 ΣΤΡΑΤΙΔΑΚΗ ΕΛΕΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 T 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2017

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
 ΕΛΕΝΗ Γ. ΣΤΡΑΤΙΔΑΚΗ ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕΛΟΣ Ε.Σ.Μ. 45430 ΠΕΡΑΙΑ Δ.Ε. 1001 ΚΙΝ. 6977 198065 Α.Φ.Μ. 120045104 Δ.Ο.Υ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
 2018