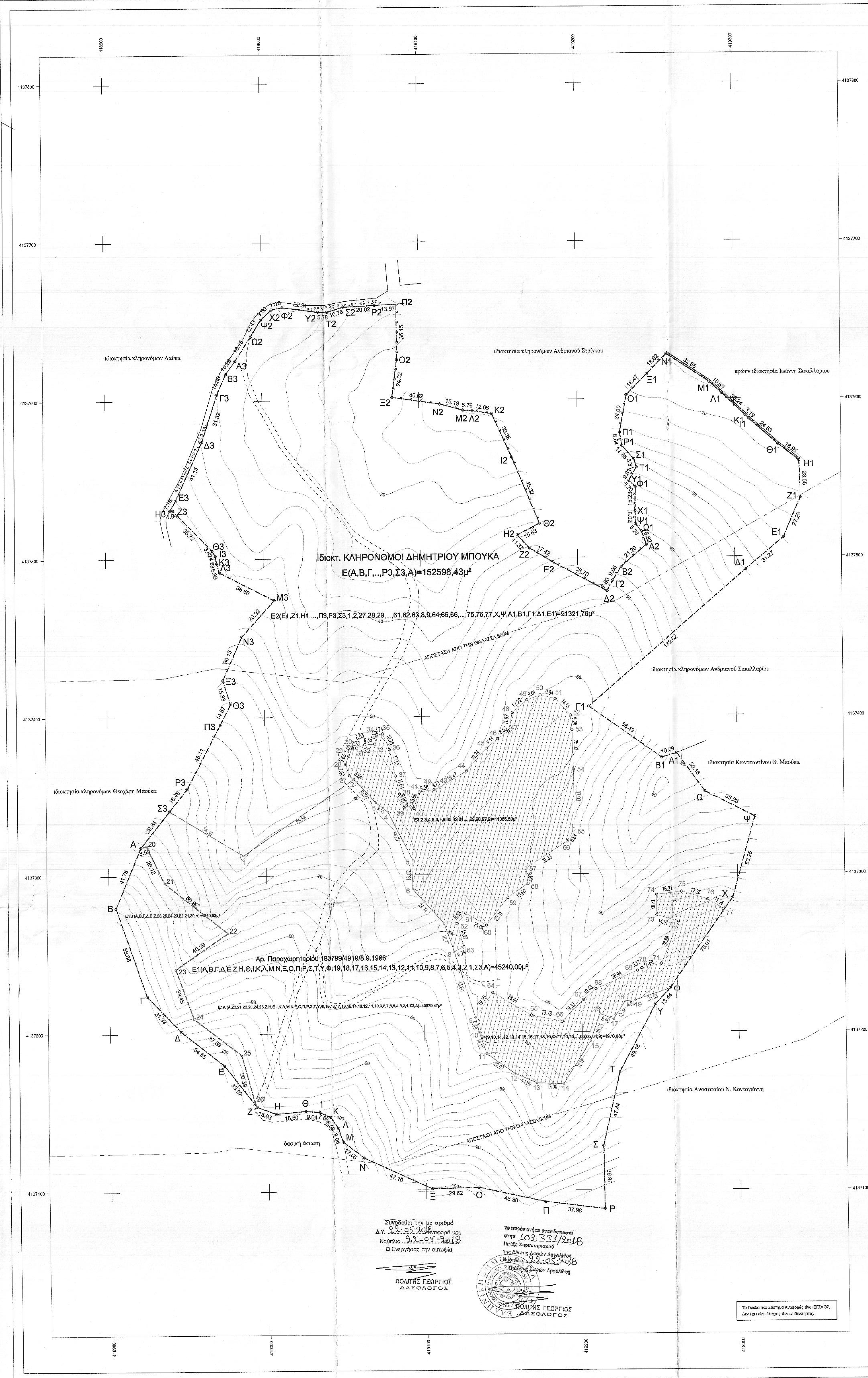


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ε1Α (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
7	419113.053	4137268.978	
			29.74
6	419093.192	4137291.112	
			18.07
5	419093.551	4137309.178	
			34.67
4	419077.758	4137340.047	
			9.55
3	419070.220	4137345.904	
			20.18
2	419056.582	4137360.780	
			85.58
1	418985.666	4137312.873	
			54.39
Σ3	418939.101	4137340.976	
			29.34
Α	418920.683	4137318.143	
			3.59
20	418924.178	4137318.953	
			26.12
21	418935.559	4137295.444	
			50.96
22	418975.315	4137263.562	
			40.29
23	418942.070	4137240.808	
			33.45
24	418953.554	4137209.391	
			37.63
25	418983.400	4137186.479	
			30.39
26	418991.353	4137157.146	
			3.67
Ζ	418992.783	4137153.761	
			13.03
Η	419004.998	4137149.224	
			18.60
Θ	419023.528	4137150.882	
			9.04
Ι	419032.540	4137150.154	
			7.65
Κ	419039.487	4137146.951	
			8.59
Λ	419044.499	4137139.969	
			9.08
Μ	419047.455	4137131.385	
			17.05
Ν	419061.013	4137121.038	
			47.10
Ξ	419103.827	4137101.415	
			29.62
Ο	419133.439	4137102.129	
			43.30
Π	419175.739	4137092.867	
			37.98
Ρ	419213.433	4137088.194	
			39.96
Σ	419212.971	4137128.153	
			47.44
Τ	419223.612	4137174.385	
			49.16
Υ	419247.000	4137217.628	
			13.43
Φ	419256.305	4137227.318	
			23.53
19	419233.952	4137219.970	
			6.56
18	419227.433	4137219.266	
			13.41
17	419220.134	4137208.019	
			9.40
16	419211.400	4137211.489	
			18.24
15	419205.418	4137194.260	
			32.19
14	419187.950	4137167.220	
			17.00
13	419170.961	4137167.938	
			14.89
12	419157.321	4137173.920	
			22.07
11	419139.255	4137186.603	
			14.22
10	419134.621	4137200.045	
			9.69
9	419132.315	4137209.455	
			43.80
8	419119.274	4137251.271	
			18.77
7	419113.053	4137268.978	
Ε1Α= 40979.47 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ε1Β (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
20	418924.178	4137318.953	
			26.12
21	418935.559	4137295.444	
			50.96
22	418975.315	4137263.562	
			40.29
23	418942.070	4137240.808	
			33.45
24	418953.554	4137209.391	
			37.63
25	418983.400	4137186.479	
			30.39
26	418991.353	4137157.146	
			3.67
Ζ	418992.783	4137153.761	
			33.07
Ε	418972.531	4137179.907	
			34.55
Δ	418945.416	4137201.314	
			31.33
Γ	418923.742	4137223.930	
			58.89
Β	418904.555	4137279.606	
			41.78
Α	418920.683	4137318.143	
			3.59
20	418924.178	4137318.953	
Ε1Β= 4260,53 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ε2 (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Ε1	419331.054	4137511.949	
			27.25
Ζ1	419341.921	4137536.939	
			23.55
Η1	419341.220	4137560.483	
			16.95
Θ1	419327.851	4137570.895	
			24.53
Ι1	419309.389	4137587.049	
			3.19
Κ1	419307.245	4137589.418	
			20.24
Λ1	419292.472	4137603.248	
			10.69
Μ1	419284.649	4137610.528	
			32.65
Ν1	419257.288	4137628.336	
			18.02
Ξ1	419244.579	4137615.567	
			18.47
Ο1	419231.607	4137602.416	
			24.00
Π1	419227.189	4137578.822	
			8.64
Ρ1	419228.582	4137570.291	
			11.35
Σ1	419236.136	4137561.813	
			5.31
Τ1	419237.662	4137556.723	
			9.81
Υ1	419232.838	4137548.181	
			5.70
Φ1	419236.898	4137544.187	
			15.23
Χ1	419236.562	4137528.965	
			8.02
Ψ1	419236.790	4137520.948	
			6.26
Ω1	419240.598	4137515.983	
			8.82
Α2	419243.668	4137507.720	
			21.20
Β2	419227.579	4137493.922	
			9.96
Γ2	419222.304	4137485.470	
			7.80
Δ2	419218.487	4137478.672	
			38.70
Ε2	419184.412	4137497.012	
			17.42
Ζ2	419169.473	4137505.966	
			11.37
Η2	419161.721	4137514.282	
			15.83
Θ2	419175.757	4137521.594	
			45.32
Ι2	419158.607	4137563.546	
			30.36
Κ2	419146.064	4137591.192	
			12.66
Λ2	419133.565	4137593.176	
			5.76
Μ2	419127.814	4137593.522	
			15.19
Ν2	419113.160	4137597.534	
			30.62
Ξ2	419082.841	4137601.821	
			24.02
Ο2	419086.014	4137625.626	
			35.15
Π2	419086.135	4137660.775	
			13.97
Ρ2	419072.177	4137660.124	
			20.02
Σ2	419052.187	4137659.099	
			10.76
Τ2	419041.903	4137655.941	
			5.78
Υ2	419036.121	4137656.057	
			22.91
Φ2	419013.407	4137659.070	
			7.16
Χ2	419006.396	4137657.637	
			9.50
Ψ2	418999.475	4137651.135	
			12.43
Ω2	418992.960	4137640.554	
			18.15
Α3	418983.043	4137625.352	
			10.29
Β3	418977.028	4137617.006	
			14.06
Γ3	418971.371	4137604.133	
			31.32
Δ3	418961.663	4137574.352	
			41.15
Ε3	418944.490	4137536.954	
			7.18
Ζ3	418940.902	4137530.735	
			1.94
Η3	418942.827	4137531.010	
			35.72
Θ3	418967.687	4137505.361	
			3.82
Ι3	418969.596	4137502.054	
			4.83
Κ3	418970.369	4137497.291	
			5.99
Λ3	418972.341	4137491.633	
			38.66
Μ3	419006.723	4137473.965	
			30.92
Ν3	418986.000	4137451.022	
			30.15
Ξ3	418973.732	4137423.477	
			15.83
Ο3	418978.380	4137408.343	
			14.67
Π3	418971.639	4137395.319	
			45.11
Ρ3	418950.705	4137355.362	
			18.48
Σ3	418939.101	4137340.976	
			54.39
1	418985.666	4137312.873	
			85.58
2	419056.582	4137360.780	
			3.64
27	419053.639	4137362.930	
			7.60
28	419051.303	4137370.164	
			5.63
29	419053.468	4137375.358	
			5.69
30	419055.839	4137380.530	
			2.78
31	419058.614	4137380.367	
			5.53
32	419063.759	4137382.401	
			6.35
33	419070.100	4137382.760	
			6.13
34	419071.416	4137388.742	
			3.74
35	419075.125	4137389.221	
			10.78
36	419079.313	4137379.290	
			17.13
37	419082.902	4137362.540	
			11.64
38	419085.415	4137351.174	
			9.08
39	419088.286	4137342.559	
			6.25
40	419094.508	4137341.961	
			10.86
41	419097.977	4137352.250	
			9.58
42	419107.429	4137353.806	
			4.13
43	419111.258	4137355.361	
			19.47
44	419128.008	4137365.292	
			19.24
45	419140.810	4137379.649	
			9.44
46	419148.108	4137385.631	
			8.53
47	419155.168	4137390.417	
			11.97
48	419157.560	4137402.142	
			12.22
49	419166.893	4137410.039	
			9.01
50	419175.387	4137413.030	
			9.84
51	419184.959	4137410.757	
			14.15
52	419194.411	4137400.228	
			9.26
53	419195.368	4137391.015	
			25.02
54	419196.086	4137366.010	
			37.93
55	419196.086	4137328.082	
			8.64
56	419191.659	4137320.664	
			31.33
57	419165.337	4137303.675	
			9.66
58	419166.653	4137294.103	
			15.60
59	419153.732	4137285.369	
			22.31
60	419139.853	4137267.901	
			15.06
61	419126.812	4137275.439	
			8.58
62	419121.308	4137268.858	
			15.27
63	419125.376	4137254.142	
			6.74
8	419119.274	4137251.271	
			43.80
9	419132.315	4137209.455	
			19.25
64	419143.323	4137225.248	
			28.64
65	419167.969	4137210.651	
			19.78
66	419187.352	4137206.703	
			19.37
67	419201.111	4137220.342	
			10.43
68	419209.008	4137227.162	
			28.94
69	419235.569	4137238.648	
			3.17
70	419238.379	4137240.111	
			12.68
71	419250.763	4137242.836	
			28.89
72	419262.130	4137269.397	
			14.61
73	419248.131	4137273.584	
			12.92
74	419248.131	4137286.506	
			16.27
75	419264.283	4137288.420	
			17.26
76	419280.817	4137283.449	
			11.56
77	419290.605	4137277.293	
			9.44
Χ	419296.744	4137284.467	
			53.25
Ψ	419311.181	4137335.722	
			35.23
Ω	419279.762	4137351.653	
			30.15
Α1	419262.013	4137376.023	
			10.09
Β1	419252.306	4137373.263	
			56.43
Γ1	419206.201	4137405.796	
			132.62
Δ1	419307.022	4137491.948	
			31.27
Ε1	419331.054	4137511.949	
Ε2= 91321.76 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ε3 (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
30	419055.839	4137380.530	
			2.78
31	419058.614	4137380.367	
			5.53
32	419063.759	4137382.401	
			6.35
33	419070.100	4137382.760	
			6.13
34	419071.416	4137388.742	
			3.74
35	419075.125	4137389.221	
			10.78
36	419079.313	4137379.290	
			17.13
37	419082.902	4137362.540	
			11.64
38	419085.415	4137351.174	
			9.08
39	419088.286	4137342.559	
			6.25
40	419094.508	4137341.961	
			10.86
41	419097.977	4137352.250	
			9.58
42	419107.429	4137353.806	
			4.13
43	419111.258	4137355.361	
			19.47
44	419128.008	4137365.292	
			19.24
45	419140.810	4137379.649	
			9.44
46	419148.108	4137385.631	
			8.53
47	419155.168	4137390.417	
			11.97
48	419157.560	4137402.142	
			12.22
49	419166.893	4137410.039	
			9.01
50	419175.387	4137413.030	
			9.84
51	419184.959	4137410.757	
			14.15
52	419194.411	4137400.228	
			9.26
53	419195.368	4137391.015	
			25.02
54	419196.086	4137366.010	
			37.93
55	419196.086	4137328.082	
			8.64
56	419191.659	4137320.664	
			31.33
57	419165.337	4137303.675	
			9.66
58	419166.653	4137294.103	
			15.60
59	419153.732	4137285.369	
			22.31
60	419139.853	4137267.901	
			15.06
61	419126.812	4137275.439	
			8.58
62	419121.308	4137268.858	
			15.27
63	419125.376	4137254.142	
			6.74
8	419119.274	4137251.271	
			18.77
7	419113.053	4137268.978	
			29.74
6	419093.192	4137291.112	
			18.07
5	419093.551	4137309.178	
			34.67
4	419077.758	4137340.047	
			9.55
3	419070.220	4137345.904	
			20.18
2	419056.582	4137360.780	
			3.64
1	419053.639	4137362.930	
			7.60
27	419051.303	4137370.164	
			5.63
28	419053.468	4137375.358	
			0.00
29	419053.468	4137375.358	
			5.69
30	419055.839	4137380.530	
Ε3= 11066.59 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ε4 (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
18	419227.433	4137219.266	
			13.41
17	419220.134	4137208.019	
			9.40
16	419211.400	4137211.489	
			18.24
15	419205.418	4137194.260	
			32.19
14	419187.950	4137167.220	
			17.00
13	419170.961	4137167.938	
			14.89
12	419157.321	4137173.920	
			22.07
11	419139.255	4137186.603	
			14.22
10	419134.621	4137200.045	
			9.69
9	419132.315	4137209.455	
			19.25
64	419143.323	4137225.248	
			28.64
65	419167.969	4137210.651	
			19.78
66	419187.352	4137206.703	
			19.37
67	419201.111	4137220.342	
			10.43
68	419209.008	4137227.162	
			28.94
69	419235.569	4137238.648	
			3.17
70	419238.379	4137240.111	
			12.68
71	419250.763	4137242.836	
			28.89
72	419262.130	4137269.397	
			14.61
73	419248.131	4137273.584	
			12.92
74	419248.131	4137286.506	
			16.27
75	419264.283	4137288.420	
			17.26
76	419280.817	4137283.449	
			11.56
77	419290.605	4137277.293	
			70.01
Φ	419256.305	4137227.318	
			23.53
19	419233.952	4137219.970	
			6.56
18	419227.433	4137219.266	
Ε4= 4970.08 τ.μ.			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Κορυφές ιδιοκτησίας
- πασσαλος
- όριο ιδιοκτησίας
- συρματόπλεγμα
- ξερολιθιά
- ισοϋψεις
- όριο παραχωρητηρίου (Αρ. Παραχ. 183799/4919/8.9.1966)
- απόσταση απο την θάλασσα
- Πευκοδάσος Χαλεπίου
- Γραμμή Αναδασωτέου (ΦΕΚ49Δ/1.3.2017)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΔ.24 ΦΕΚ270Δ/31.05.1985, ΝΟΜΟΣ 3212/2003 ΦΕΚ Α 308/31.12.2003, ΝΟΜΟΣ 4258/2014 ΦΕΚ Α 94/14.04.2014

1.Εκτός Ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων ή εκτός ορίων νόμιμα υφιστάμενων οικισμών προ 1923 ή εκτός των ορίων των οικισμών μέχρι 2000 κατοίκων :
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο εικοσιπέντε (25) μέτρα. Η ρύθμιση του προηγούμενου εδαφίου που αφορά στο ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των άρθρων 2 και 3, εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους, καθώς και ορειβατικών καταφυγίων, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και σε γήπεδα που εξυπηρετούνται αποκλειστικά από μονοπάτια (ΦΕΚ 270/Δ)Ν-3212/03 (ΦΕΚ-308/Α/31-12-03)

β. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:Π = 45μ.,Β = 50μ.,Ε = 4.000 μ2
ΙΙ. Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα:
α. Εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών προ 24-4-77, ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), Ε = (2000) τμ.
β. Προ 31-5-85, ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και :
αα. Προ 12-11-62, ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62):Π = (10) μ. ,Β = (15) μ. , Ε = (750) τμ.
ββ. Προ 12-9-64, ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64):Π = (20) μ. ,Β = (35) μ. ,Ε = (1200) τμ.
γγ. Προ 17-10-78, ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/7:Π = (25) μ. ,Β = (40) μ. ,Ε = (2000) τμ.
δδ. Προ 17-10-78 μέχρι την 31-5-85: Ε = (4000) τμ.

2. Ως Δημοτικοί ή Κοινοτικοί οδοί για την εφαρμογή του παρόντος θεωρούνται οι οδοί που ενώνουν οικισμούς του αυτού δήμου ή κοινότητας μεταξύ των ή οικισμούς ομόρων δήμων ή Κοινοτήτων ή με Διεθνείς Εθνικές ή Επαρχιακές οδούς. Σε περίπτωση που μεταξύ των προαναφερόμενων οικισμών υπάρχουν περισσότερες της μιας Δημοτικοί ή Κοινοτικοί οδοί που συνδέουν αυτούς οι διατάξεις της παρούσης περίπτωσης έχουν εφαρμογή μόνο σε γήπεδα που έχουν πρόσωπο στην κυριότερη από τις οδούς αυτές. Η αναγνώριση των οδών αυτών σε κυριότερους ή μοναδικούς γίνεται με απόφαση του οικείου Νομάρχη μετά γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού.
γ) Άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα που απομειούνται συνεπεία απαλλοτριώσεων ή διανοίξεων διεθνών, εθνικών ή επαρχιακών οδών, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μετά την απομείωση αυτή έχουν όρια αρτιότητας και τις λοιπές προϋποθέσεις των γηπέδων των προηγουμένων περιπτώσεων α και β.
δ) Σε περιπτώσεις αναδασμών τα γήπεδα που δημιουργούνται και δίνονται σε δικαιούχους σε ανταλλαγή αρτίων και οικοδομησίμων γηπέδων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, εφόσον μετά τον αναδασμό αυτόν έχουν τα όρια αρτιότητας και τις προϋποθέσεις των γηπέδων προηγουμένων περιπτώσεων α και β.

3. Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης 10%

4. Επιτρέπεται η διάσπαση του ενιαίου κτιρίου μετά τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και με τις εξής προϋποθέσεις:
αα) Τα επί μέρους, μετά τη διάσπαση, κτίρια σε κάθε περίπτωση αποτελούν ένα ενιαίο αρχιτεκτονικό σύνολο,
ββ) Στην περίπτωση που προβλέπεται ενιαίο κτίριο το οποίο αποτελεί σύνθεση περισσοτέρων όγκων, η σύνδεση αυτών επιβάλλεται να έχει πλάτος κατ' ελάχιστον 1,20 μ. και προσμετράται τουλάχιστον σε έναν από τους συντελεστές δόμησης ή κάλυψης ή και σε περίπτωση που προβλέπονται περισσότερα ανεξάρτητα κτίρια αυτά δεν δύναται να είναι περισσότερα από τρία και δεν δύναται να απέχουν, ανά δύο, απόσταση μεγαλύτερη του 2Δ, όπως το ορίζεται στο άρθρο 3 του ν. 4067/2012. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και κάθε άλλου συναρμόδιου Υπουργού δύναται να καθορίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παρούσας, καθώς και περιπτώσεις τυχόν εξαιρέσεων όταν αυτές επιβάλλονται από εγκρίσεις άλλων φορέων ή υπηρεσιών σύμφωνα με ειδικότερες διατάξεις 3 του ν. 4067/2012. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και κάθε άλλου συναρμόδιου Υπουργού δύναται να καθορίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παρούσας, καθώς και περιπτώσεις τυχόν εξαιρέσεων όταν αυτές επιβάλλονται από εγκρίσεις άλλων φορέων ή υπηρεσιών σύμφωνα με ειδικότερες διατάξεις.

5. Αποστάσεις :
α. Από όρια Δ=15 μ .
β. Κατά παρέκκλιση:
αα. Προ 15-4-81, ΠΔ/27-3-81 (ΦΕΚ-209/Δ/81), με Ε= (4000) τμ ,Δ = (7,50) μ , πλάτος = 10 μ.
ββ. Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα της παρ.1 Δ= 2,50 μ υποπερίπτωσης αα της περίπτωσης β και Δ=5 μ. για περίπτωση α και των υποπεριπτώσεων ββ και γγ της περίπτωσης
β. Για περίπτωση β οι αποστάσεις αυτές ισχύουν μόνο εφόσον τα Πρόσωπο και Βάθος μικρότερα των:
Π=20 μ , Β=35 μ , για υποπερίπτωση αα της περίπτωσης β και Π?45 μ , Β?50 μ για υποπεριπτώσεις ββ και γγ της ίδιας περιπτ.β.
γγ. Οι διατάξεις της προηγούμενης υποπερίπτωσης ββ εφαρμόζονται ανάλογα και για τα γήπεδα των περιπτώσεων γ και δ της παρ.2 του παρόντος άρθρου.
γ. Από όριο ζώνης απαλλοτρίωσης για σιδηροδρομική γραμμή Δ=15 μ. και Δ=10 μ από όχθη ρέματος με επιφύλαξη του Αρθ-349 ή από το όριο δασικής έκτασης.
Οι αποστάσεις αυτές υπερισχύουν των αποστάσεων της προηγούμενης περίπτωση β για γήπεδα που το όριο της ιδιοκτησίας ταυτίζεται με το όριο της ζώνης απαλλοτρίωσης για σιδηροδρομική γραμμή, όχθη ρέματος ή όριο δασικής έκτασης.

6. Μέγιστος συντελεστής δόμησης : 0,2.

7. Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2

8. Μέγιστο ύψος : 7,50 μ. , Στέγη + 1,20μ

9. Σε γήπεδα που βρίσκονται σε κορυφογραμμές το ανώτατο υψόμετρο των κτισμάτων απαγορεύεται να υπερβαίνει την κορυφογραμμή. Εξαιρούνται οι κεραίες ραδιοεπικοινωνίας και κινητής τηλεφωνίας με τις απαραίτητες κτιριακές υποδομές για τη λειτουργία τους, οι εγκαταστάσεις και υποδομές σταθμών ηλεκτροπαραγωγής ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, καθώς και οι εγκαταστάσεις και υποδομές αστεροσκοπείων ιδιοκτησίας Δημόσιων φορέων ή φορέων του ευρύτερου Δημόσιου τομέα που εξυπηρετούν τη λειτουργία τους.

10. "Επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος ανεξάρτητα από την κλίση του εδάφους. Αν η κλίση υπερβαίνει το 35% στη θέση που τοποθετείται το κτίσμα, το εμβαδόν των υπόγειων βοηθητικών χώρων που δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης δεν μπορεί να υπερβεί το 20% της επιτρεπόμενης δόμησης". Επίσης στην περίπτωση κεκλιμένου εδάφους επιτρέπεται η διαμόρφωση του γηπέδου με αναλημματικούς τοίχους ή πρανή μεγίστου ύψους ένα και μισό (1,50) μ. και επίπεδα ελαχίστου πλάτους πέντε (5) μέτρα. Όταν οι κλίσεις του εδάφους απαιτούν την κατασκευή τοίχων υψηλότερων του ένα και μισό (1,50) μ., ή επιπέδων πλάτους μικρότερου των πέντε (5) μ. απαιτείται η γνώμη της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

11. Όταν τα γήπεδα περιλαμβάνονται στη ζώνη που ορίζεται στο Αρθ-181 δεν επιτρέπεται τα κτίρια που ανεγείρονται να τοποθετούνται μέσα στο πλάτος των ιδεατών επεκτάσεων των εγκεκριμένων οδών του οικισμού.

12. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίζονται με τις προηγούμενες παραγράφους εφαρμόζονται εφόσον στα επόμενα άρθρα δεν ορίζεται διαφορετικά για κάθε κατηγορία κτιρίων.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1, Ο1,Π1,Ρ1,Σ1,Τ1,Υ1,Φ1,Χ1,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,Γ2,Δ2,Ε2,Ζ2,Η2,Θ2,Ι2,Κ2,Λ2,Μ2,Ν2,Ξ2,Ο2,Π2,Ρ2,Σ2,Τ2, Υ2,Φ2,Χ2,Ψ2,Ω2,Α3,Β3,Γ3,Δ3,Ε3,Ζ3,Η3,Θ3,Ι3,Κ3,Λ3,Μ3,Ν3,Ξ3,Ο3,Π3,Ρ3,Σ3,Α)=152.598,43μ²

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977 & Ν.1337/83

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ, Δημήτριος Δ. Κωτούζας, δηλώνω ότι το γεωτεμάχιο που περιγράφεται απο τα στοιχεία (Α,Β,Γ,..,Ρ3,Σ3,Α) με εμβαδόν152598,43μ², βρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλεως ή οικισμού στην θέση "Θυνί" Δ.Κ.Κρανιδίου, Δ.Ε. Κρανιδίου, Δ.Ερμιονίδας, Π.Ε. Αργολίδας, Π.Πελοποννήσου,
1) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, κατά κανόνα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
2) βρίσκεται εκτός ΖΟΕ , εκτός ΓΠΣ, εκτός Ζώνης Προστασίας NATURA 2000 και εκτός ΠΕΡΠΟ (ΦΕΚ541/13.12.2007).
3) δεν διέρχονται απο αυτό γραμμές υψηλής τάσης ενω διέρχεται απο αυτό μή οριοθετημένο ρέμα.
4) Τμήμα του γεωτεμαχίου εμβαδού 49484,24μ² απέχει από την θάλασσα απόσταση μικρότερη των 500μ. Τμήμα του γεωτεμαχίου εμβαδού 97757,69μ² απέχει από την θάλασσα απόσταση μικρότερη των 800μ και μεγαλύτερη των 500μ. Το υπόλοιπο γεωτεμαχίο εμβαδού 5356,50μ² απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800μ
5) δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα βάσει Ν.1337/83 ως εκτός σχεδίου.

Ο μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι κληρονόμοι του παρόντος γεωτεμαχίου, που περιγράφεται απο τα στοιχεία (Α,Β,Γ,..,Ρ3,Σ3,Α), δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουμε υποδείξει είναι τα ορθά.

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΟΥ 183799/4919/8.9.1966

Σύμφωνα με το Παραχωρητήριο, η έκταση ορίζεται:

Ανατολικώς. Με παράνομη κατάληψη υπο κληρονόμων Αν. Κοντογιάννη.
Μήκος πλευράς Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ=150μ.

Δυτικώς. Με παρανομη κατάληψη υπο Θεοχ. Μπούκα .
Μήκος πλευράς Σ3-Α-Β-Γ=130μ.

Βόρεια. Με Δημόσια Δασική έκταση και με αγρούς ημών.

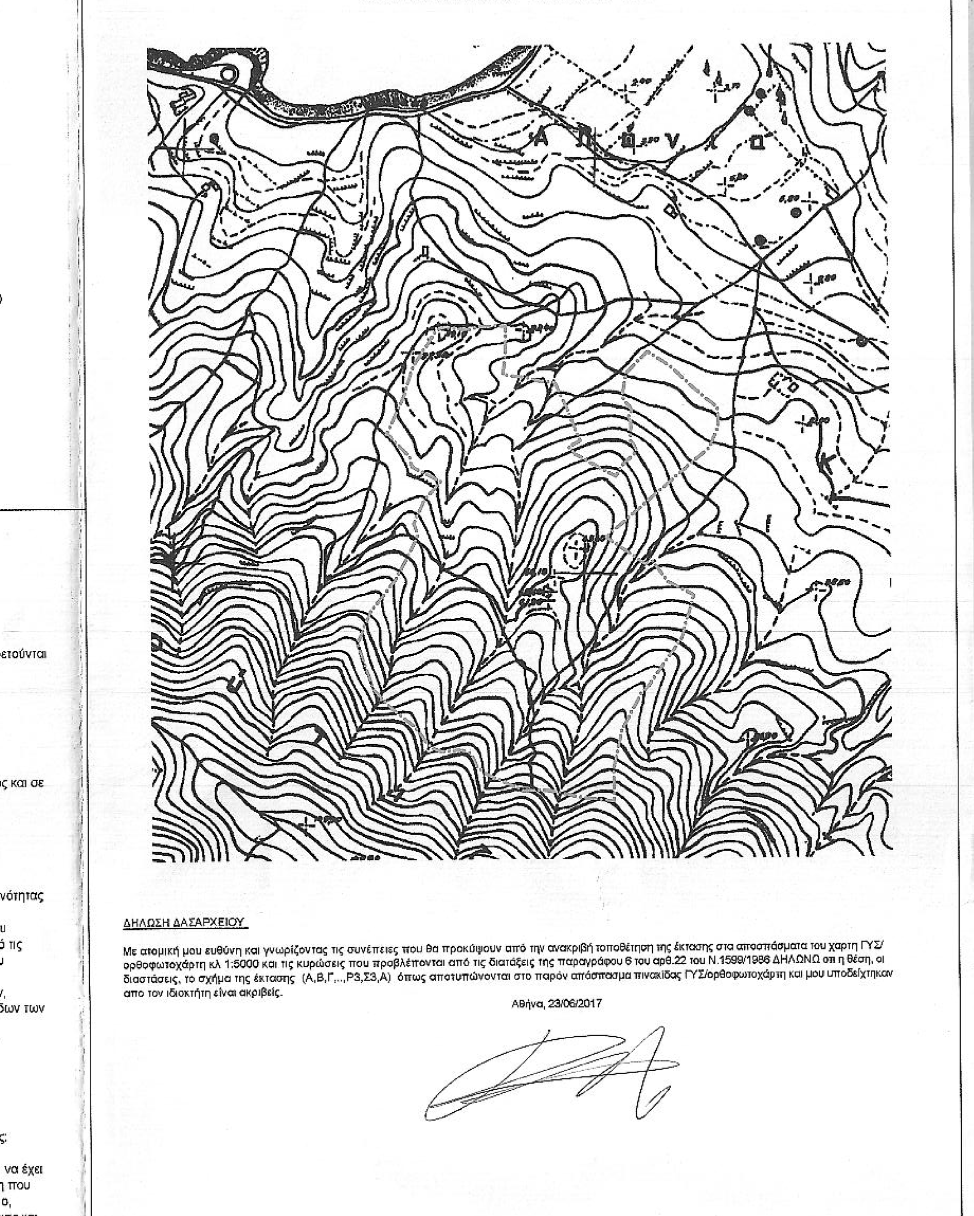
Νότια. Με δημόσια Δασική έκταση (καψάλα 1943).
Μήκος πλευράς Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ = 340,00μ.

Εμβαδόν Παραχωρητηρίου
Ε1 (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ, Ο,Π,Ρ, Σ,Τ,Υ,Φ,19,18,17,16,15,14,13,12,11,10,9,8,7,6,5,4,3, 2,1,Σ3,Α) = 45240,00μ².

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ'87

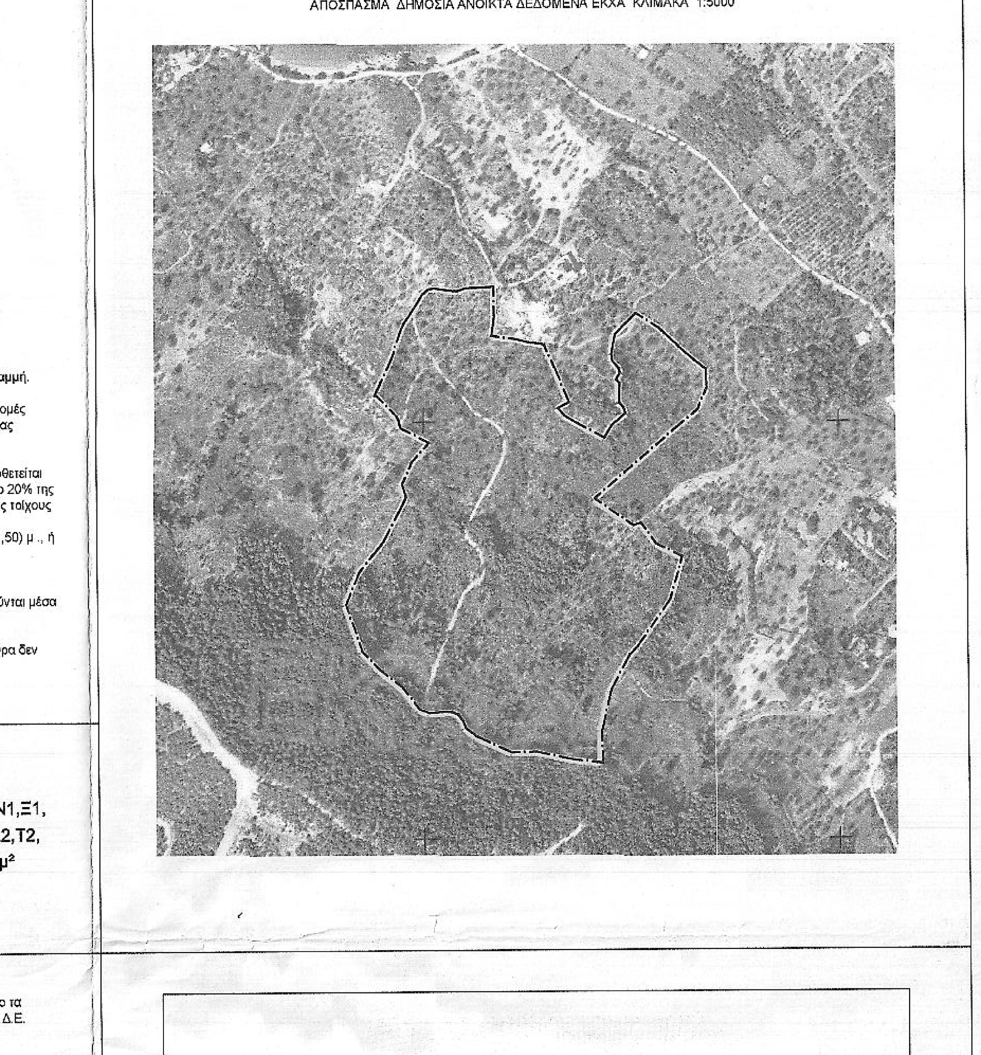
Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
Οι μετρήσεις διεξήχθησαν την 21/6/2015 11:30-14:00 κάνοντας χρήση του δίκτυο μόνιμων σταθμών αναφοράς GNSS της εταιρείας Metrica Smart Net και μέθοδο εντοπισμού θέσης RTK. Για τον υπολογισμό των σημείων χρησιμοποιήθηκε εικονικός σταθμός αναφοράς απο το παραπάνω δίκτυο.
Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε διπλόσυχνο GPS Promark 210 με Real-time Accuracy - RTK mode, με οριζοντιογραφική ακρίβεια (HRMS) 10mm+1ppm.
Η τελική οριζοντιογραφική ακρίβεια των μετρήσεων είναι < 1,7εκατοστών. Τα υψόμετρα αναφέρονται σε γεωμετρικά υψόμετρα.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. 7318/2 ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΔΗΛΩΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΝΟΙΧΤΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΚΧΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



MELETI Co.
Designing with Ethics

Λεωφόρος Κύμης 143, Μαρούσι, Αθήνα
Τηλ. 2102835202 - Fax 2102854065 , Info@meletiaeme.gr, www.meletiaeme.gr

ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΠΟΥΚΑ
ΘΕΣΗ	"Θυνί" Δ.Κ.ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ, Δ.Ε. ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ, Δ.ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ Π.Ε. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ, Π.ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Αρ. Σχεδίου	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2017	1	1 : 1000

ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΗΜ. ΚΩΤΟΥΖΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ECOLE NATIONALE DES PONTS ET CHUSSEES, PARISTECH
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 125730
ΚΗΦΙΣΟΥ 17 - 145 64 ΚΗΦΙΣΙΑ ΤΗΛ.: 210 2835202

416-137
418 - 137 (15)