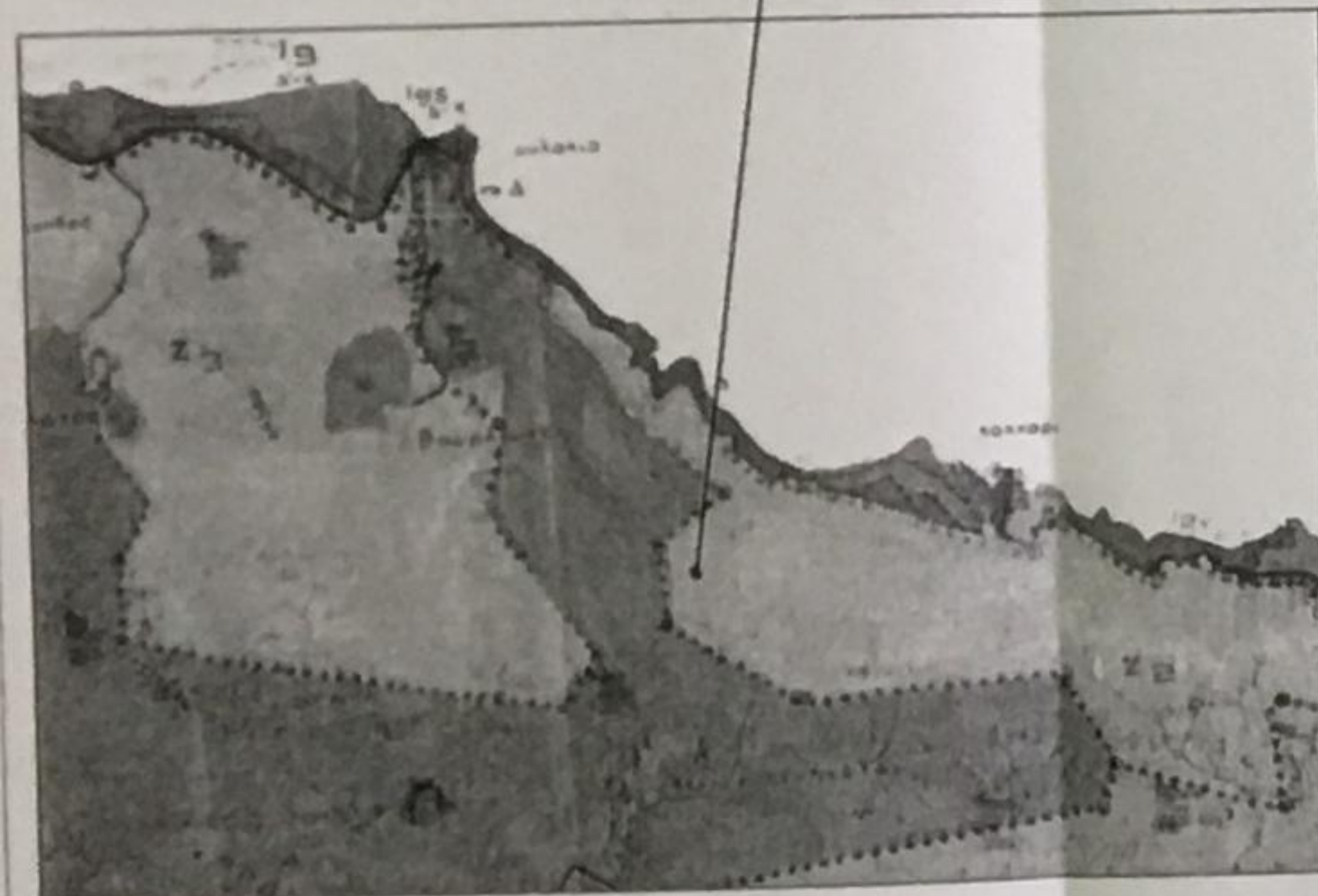


**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΠΗΓΗ gis.ktimanet.gr)  
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ Ζ.Ο.Ε. ΣΑΜΟΥ  
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.051/77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το Νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α.Β.Γ... Ο.Π.Α." ιδιοκτησίας ΝΙΚΟΛΑΟΥ-ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΧΑΤΖΗΦΩΤΙΟΥ ότι έχει εμβαδό 4.840,00τ.μ., βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού, στη θέση Αγαθούτες, της τοπικής κοινότητας Κοκκαρίου, της Δημοτικής Ενότητας Βαθός του Δήμου Σάμου, της Περιφερειακής Ενότητας Σάμου και σύμφωνα με τον Φ.Ε.Κ. 100Δ/1995 βρίσκεται όριος και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα γη απόσταση από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 800μ. όσον την ιδιοκτησία δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή οδός προφασταμένη του έτους 1923 ε) δεν εμπέδεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφοράς σε γη και χρήμα ε) δεν απαιτείται χρήση απαιτείται απόφαση από τη Διεύθυνση Δασικών Σάμου όταν από σκοπούς χρήσης απαιτείται απόφαση από τη Διεύθυνση Δασικών Σάμου

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
**ΜΑΡΘΑ ΜΙΧ. ΕΞΑΜΠΑΛΙΟΓΛΟΥ**  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Κ. Α.Μ. 133898  
ΚΟΚΚΑΡΙ - Τ.Κ. ΣΑΜΟΥ - ΤΗΛ. 6946140820  
Α.Φ.Μ. 127048947 - Δ.Ο.Υ. ΣΑΜΟΥ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΤΖΗΦΩΤΙΟΥ δηλώνω ότι: -τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α.Β.Γ... Ο.Π.Α." και εμβαδόν 4.840,00τ.μ. που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού, εντός Ζ.Ο.Ε. Ζ2, στη θέση Αγαθούτες, της τοπικής κοινότητας Κοκκαρίου, της Δημοτικής Ενότητας Βαθός του Δήμου Σάμου, της Περιφερειακής Ενότητας Σάμου υποδηλώνονται από εμένα και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ  
*Ν. Χατζηφωτίου*

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

Εμβαδόν = 4.840,00τ.μ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η ελίφρηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS.
4. Λόγω του ότι τα όρια του γηπέδου δεν ήταν προσβάσιμα η υλοποίηση των ορίων πραγματοποιήθηκε με βάση το τοπογραφικό διαγράμμα με ημερομηνία Μάρτιος 2011 του διευθυντή του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Δημητρίου Χ. Χατζογιαννίου με τη σύμφωνη γνώμη των ιδιοκτητών.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΦΕΚ 100Δ/1995 όπως ισχύει  
ΦΕΚ 270 Δ/1985 όπως ισχύει  
ΦΕΚ 538Δ/1978 όπως ισχύει  
ΝΟΚ 4087 όπως ισχύει

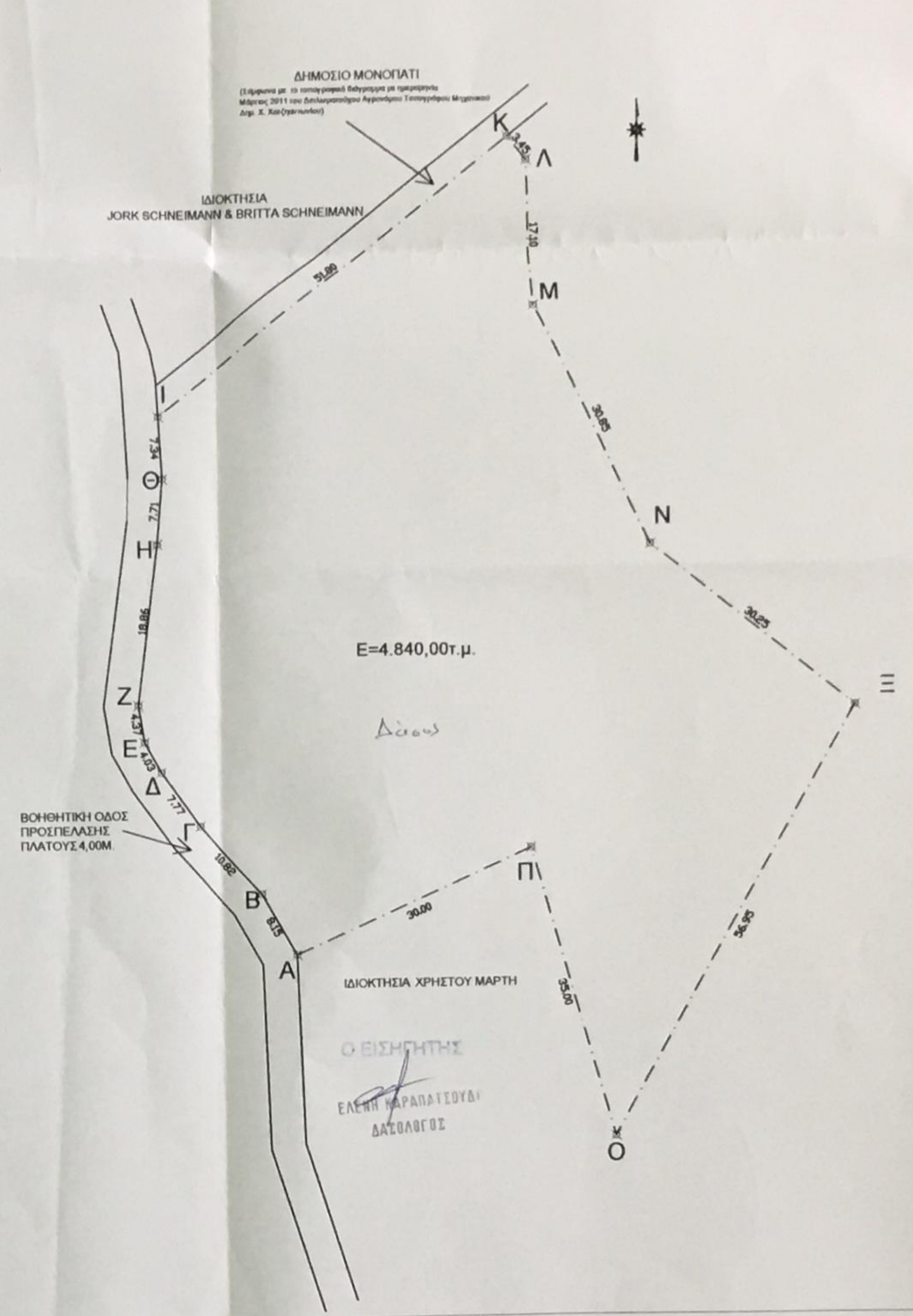
Αρμόδια Άρρα και οικοδομήσιμα κατά κανόνα είναι  
α) τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25,00μ.  
β) γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε σπυροδρομικές γραμμές σταματούνται.  
Ελάχιστο πρόσωπο 45,00μ.  
Ελάχιστο βάθος 45,00μ.  
Ελάχιστο βάθος 50,00μ.  
Κατά παρέκκλιση θεωρούνται όρια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα:  
α) τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24.4.77 ημέρα δημοσίευσής του από 5.4.77 π.δ. (ΦΕΚ 133Δ) ελάχιστο εμβαδόν 2000τ.μ.  
β) τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσής του π.δ. ΦΕΚ 270Δ/85 έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε σπυροδρομικές γραμμές τα οποία έχουν:  
αα) τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.11.62 ημέρα δημοσίευσής του από 24.10.62 π.δ. ΦΕΚ 142Δ) ελάχιστο πρόσωπο 10μ.  
ελάχιστο βάθος 15μ.  
ελάχιστο εμβαδόν 750τ.μ.  
ββ) τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 17.10.78 ημέρα δημοσίευσής του από 6.10.78 π.δ. ΦΕΚ 538Δ) ελάχιστο πρόσωπο 25μ.  
ελάχιστο βάθος 40μ.  
ελάχιστο εμβαδόν 2000τ.μ.  
γγ) τα γήπεδα που δημοσιεύθηκαν από τη 17.10.78 ημέρα δημοσίευσής του από 6.10.78 π.δ. ΦΕΚ 538Δ) ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ.  
- Τα γήπεδα που προφασταίνονται του Ν.3212/03, ΦΕΚ 308Α/31-12-03 με εμβαδόν 4.000τ.μ.

Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης 0,20  
Επιτρεπόμενη δόμηση για κατοικία:  
για αγροτεμάχια εμβαδού μέχρι 4.000τ.μ., δόμηση μέχρι 200τ.μ.  
για αγροτεμάχια εμβαδού μέχρι 8.000τ.μ., δόμηση 200+ (Εσφαλτικό-4.000τ.μ.)  
με μέγιστη δόμηση τα 250τ.μ.  
για αγροτεμάχια εμβαδού πάνω από 8.000τ.μ., δόμηση 280+ (Εσφαλτικό-8.000τ.μ.)  
με μέγιστη δόμηση τα 400τ.μ.  
Μέγιστο ύψος κτιριακού 7,50 μ. (μέχρι δύο όροφοι)  
Κλίση γης μέχρι 10%  
Κατασκευαστέα με ύψος μέχρι 1,20μ. και μέγιστη κλίση 30%  
Απόσταση από τα όρια 15,00μ. για κάθε σημείο του αγροτεμαχίου.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87  
ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

- A) X=752972.8702 Y=4183971.3536
- B) X=752968.8682 Y=4183978.4565
- Γ) X=752961.5984 Y=4183986.4638
- Δ) X=752957.0477 Y=4183992.7632
- E) X=752955.1224 Y=4183996.3039
- Z) X=752954.4585 Y=4184000.6229
- H) X=752956.9221 Y=4184019.3201
- Θ) X=752957.6094 Y=4184027.0005
- I) X=752957.2579 Y=4184034.3321
- K) X=752998.1460 Y=4184066.1346
- Λ) X=753000.2998 Y=4184063.4395
- M) X=753001.0495 Y=4184046.3559
- N) X=753014.2339 Y=4184018.4652
- Ξ) X=753037.8559 Y=4183999.5722
- Ο) X=753010.0287 Y=4183949.8837
- Π) X=753000.2980 Y=4183983.5038

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500**



**ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ**



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΜΑΡΘΑ ΕΞΑΜΠΑΛΙΟΓΛΟΥ**

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ **ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΤΖΗΦΩΤΙΟΥ**

ΕΡΓΟ **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

ΘΕΣΗ <<ΑΠΟΓΑΥΤΕΣ>>, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΝΤΟΣ Ζ.Ο.Ε. Ζ2, Τ.Κ. ΚΟΚΚΑΡΙΟΥΔ.Ε. ΒΑΘΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΟΥ, Π.Ε. ΣΑΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ **ΜΑΡΘΑ Μ. ΕΞΑΜΠΑΛΙΟΓΛΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ : 4.840,00τ.μ.



**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2017**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΜΑΡΘΑ ΜΙΧ. ΕΞΑΜΠΑΛΙΟΓΛΟΥ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Κ. Α.Μ. 133898  
ΚΟΚΚΑΡΙ - Τ.Κ. ΣΑΜΟΥ - ΤΗΛ. 6946140820  
Α.Φ.Μ. 127048947 - Δ.Ο.Υ. ΣΑΜΟΥ

