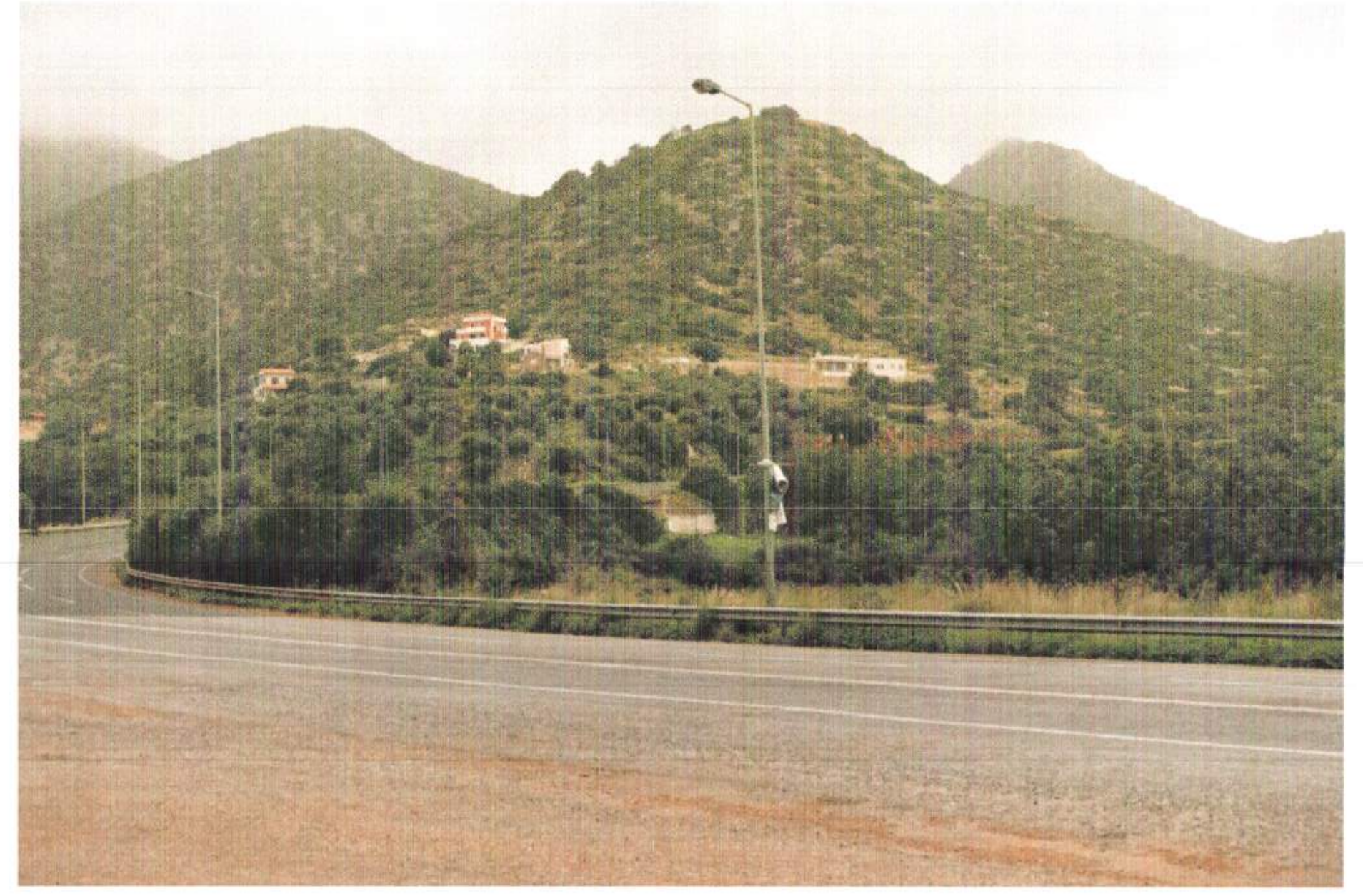
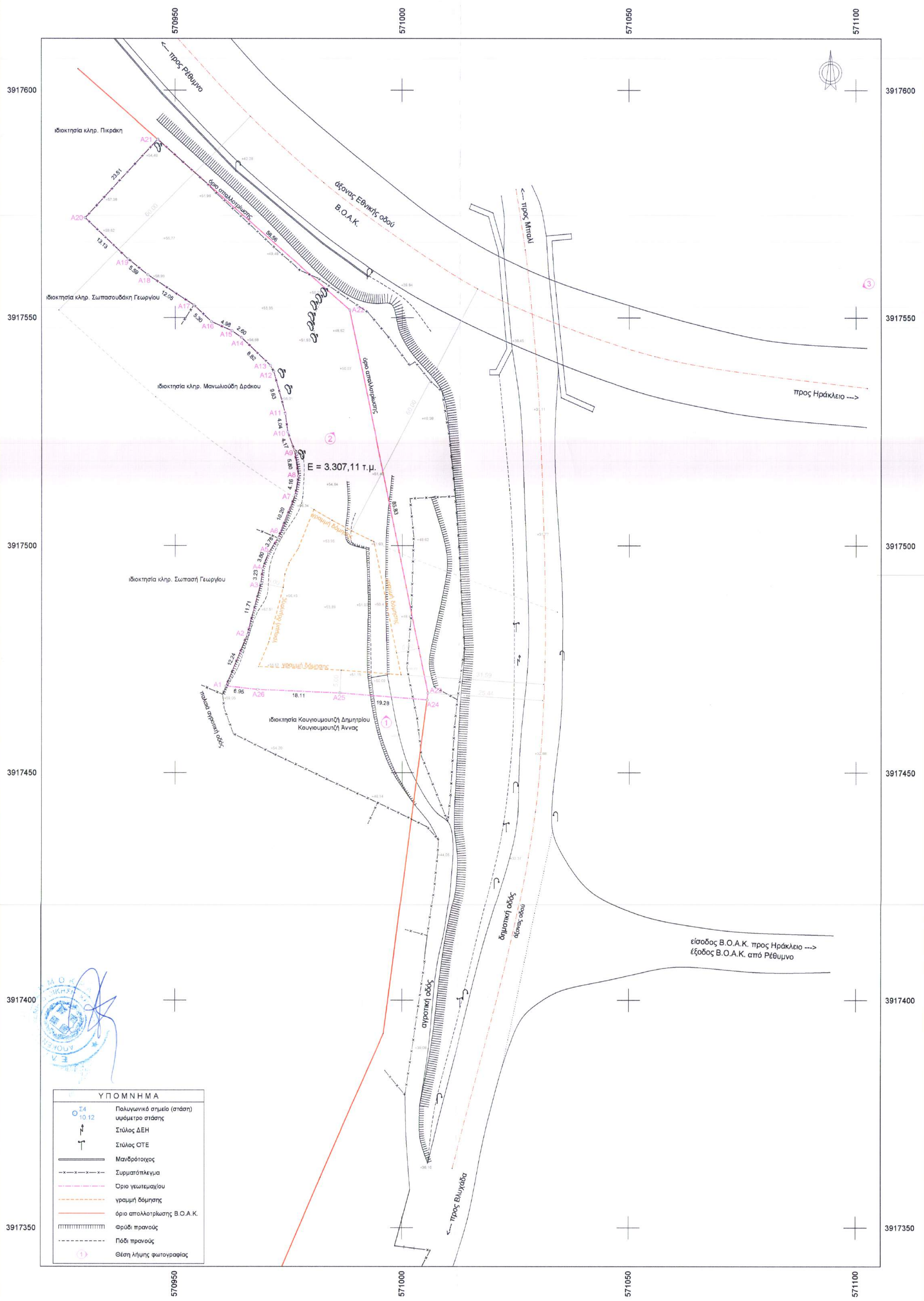
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3




570950
571000
571050
571100
3917600
3917550
3917500
3917450
3917400
3917350
<--- προς Ρέθυμνο
άξονας Εθνικής οδού
Β.Ο.Α.Κ.
προς Μπαλί
προς Ηράκλειο --->
όριο απαλλοτρίωσης
ιδιοκτησία κληρ. Πικράκη
ιδιοκτησία κληρ. Σωπασουδάκη Γεωργίου
ιδιοκτησία κληρ. Μανωλιούδη Δράκου
ιδιοκτησία κληρ. Σωπασή Γεωργίου
ιδιοκτησία Κουγιουμουτζή Δημητρίου
Κουγιουμουτζή Άννας
παλαιά αγροτική οδός
γραμμή δόμησης
E = 3.307,11 τ.μ.
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14
A15
A16
A17
A18
A19
A20
A21
A22
A23
A24
A25
A26
δημοτική οδός
αγροτική οδός
προς Βλυχάδα
είσοδος Β.Ο.Α.Κ. προς Ηράκλειο --->
έξοδος Β.Ο.Α.Κ. από Ρέθυμνο
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ4 10.12 Πολυγωνικό σημείο (στάση) υψόμετρο στάσης
Στύλος ΔΕΗ
Στύλος ΟΤΕ
Μανδρότοιχος
Συρματόπλεγμα
Όριο γεωτεμαχίου
γραμμή δόμησης
όριο απαλλοτρίωσης Β.Ο.Α.Κ.
Φρύδι πρανούς
Πόδι πρανούς
Θέση λήψης φωτογραφίας

VERM © Α. & Η. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: 4DE5-0DBA-BE3C-FE45
E:\VermDat5\2017_ΕΚΤΟΣ_ΣΧΕΔΙΟΥ\ΜΠΑΛΙ_ΚΟΥΓΙΟΥΜΟΥΤΖΗ\ΣΧΕΔΙΑ\Topo2_E500_T_1.WPF

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	570961.199	3917469.074	A2	570965.871	3917480.389	A3	570968.868	3917491.704
A4	570969.272	3917494.910	A5	570970.611	3917498.470	A6	570972.630	3917501.662
A7	570976.435	3917511.124	A8	570977.155	3917515.226	A9	570976.274	3917520.957
A10	570974.776	3917524.850	A11	570974.246	3917528.852	A12	570971.688	3917538.131
A13	570970.959	3917539.458	A14	570964.623	3917545.587	A15	570962.516	3917547.102
A16	570957.963	3917549.118	A17	570954.118	3917552.760	A18	570944.045	3917559.377
A19	570939.661	3917562.842	A20	570930.175	3917571.924	A21	570946.130	3917589.187
A22	570988.470	3917551.680	A23	571005.629	3917467.585	A24	571005.433	3917466.076
A25	570986.212	3917467.597	A26	570968.116	3917468.366			

Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 26, E=3307.11 m²

A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19	A20	A21	A22	A23	A24
A25	A26										

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A1-A2	12.24	A2-A3	11.71	A3-A4	3.23	A4-A5	3.80
A5-A6	3.78	A6-A7	10.20	A7-A8	4.16	A8-A9	5.80
A9-A10	4.17	A10-A11	4.04	A11-A12	9.63	A12-A13	1.51
A13-A14	8.82	A14-A15	2.60	A15-A16	4.98	A16-A17	5.30
A17-A18	12.05	A18-A19	5.59	A19-A20	13.13	A20-A21	23.51
A21-A22	56.56	A22-A23	85.83	A23-A24	1.52	A24-A25	19.28
A25-A26	18.11	A26-A1	6.95				

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο 1, με στοιχεία "A1–A2–A3–A4–A5–A6–A7–A8–A9–A10–A11–A12–A13–A14–A15–A16–A17–A18–A19–A20–A21–A22–A23–A24–A25–A26–A1" και εμβαδό 3.307,11 τ.μ., ιδιοκτησίας Γεωργίου Κουγιουμουτζή του Δημητρίου, το οποίο βρίσκεται στη θέση "Πρόβαρμα" Βλυχάδας, Τ.Κ. Μελιδονίου, Δ.Ε. Γεροποτάμου, Δήμου Μυλοποτάμου, Π.Ε. Ρεθύμνης ότι:

α. είναι αυτοτελές και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης του ιδιοκτήτη ο οποίος υπέδειξε και τα όρια που περιγράφονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα

β. βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εκτός ορίων οικισμού και εντός της ζώνης των 500 μ. από το συνεκτικό τμήμα του οικισμού Βλυχάδας και εκτός ΓΠΣ

γ. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προϋφιστάμενο της 24-4-1977 (όπως αναφέρεται στο συμβόλαιο 47871 / 29-3-1983), ως εντός της ζώνης των 500 μ. από το συνεκτικό τμήμα του οικισμού Βλυχάδας σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και με την επιφύλαξη των απαραίτητων εγκρίσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες (δ/νση δασών, αρχαιολογία κλπ).
Σύμφωνα με το έγγραφο 3746 / 9-11-2017 του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ, η απόσταση κτηρίων από τον άξονα της δημοτικής οδού που έχει πρόσωπο το ακίνητο είναι 15 μέτρα.

δ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του N1337/83 & του N2508/97 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, απέχει από τη θάλασσα περίπου 650 μ.. Εντός του ακινήτου και σε απόσταση 20,00 μ. από τα όρια του δε διέρχεται ρέμα, ούτε διέρχονται από το ακίνητο εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ

ε. το γεωτεμάχιο βρίσκεται εντός ζώνης οικισμού όπου απαγορεύεται η κατάτμησή του σε τμήματα εμβαδού μικρότερα των 1.000 τ.μ.

Ηράκλειο, 18 Ιανουαρίου 2018

Ο μηχανικός

ΚΩΣΤΑΣ Δ. ΜΠΑΚΙΝΤΑΣ
Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
Τοπογραφικές & Συγκοινωνιακές Μελέτες
Α.Μ. ΤΕΕ 82163 - Α.Μ. Μελετητή 16610
Λ. Πετράκη 1, Ηράκλειο - τηλ. 2810 285818
ΑΦΜ 057792570 - Ε' ΔΟΥ Ηρακλείου

ΕΜΒΑΔΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

E_1: (A1–A2–A3–A4–A5–A6–A7–A8–A9–A10–A11–A12–A13–A14–A15–A16–A17–A18–A19–A20–A21–A22–A23–A24–A25–A26–A1) = 3.307,11 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Η αποτύπωση εντάχθηκε στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 με χρήση του δέκτη GPS LEICA VIVA GS14 και του δικτύου της METRICA βασισμένο στο δίκτυο Hepos.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών μέσω του προγράμματος VERM5.
3. Το όριο απαλλοτρίωσης για τον Β.Ο.Α.Κ. καθώς επίσης και για τον κόμβο Μπαλί εφαρμόστηκε γραφικά (ΦΕΚ 29Δ/10-3-1967 & 100Δ/13-05-1971).

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού
(Π.Δ. ΦΕΚ 270Δ/31-5-85, N3212 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 & N4067 ΦΕΚ 79Α/9-4-2012):

ελάχιστο εμβαδό : 4000 τ.μ.
ελάχιστο πρόσωπο : 25 μ. σε κοινόχρηστο δρόμο (απαιτείται για τα μετά την 31-12-2003)
45 μ. σε επαρχιακή, εθνική ή δημοτική οδό

κατά παρέκκλιση
α) εντός ζώνης πόλεων, κωμών, οικισμών 2000 τ.μ. προϋφιστάμενα 24-4-1977
β) με πρόσωπο στις 31-5-1985 σε επαρχιακή, εθνική ή δημοτική οδό:
10-15-750 προϋφιστάμενα 12-11-1962
20-35-1200 προϋφιστάμενα 12-09-1964
25-40-2000 προϋφιστάμενα 17-10-1978
4000 προϋφιστάμενα 31-05-1985

μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 10%
μέγιστο ύψος : 7,5 μ.

ειδικά για κατοικία μέγιστη επιφάνεια ορόφων:

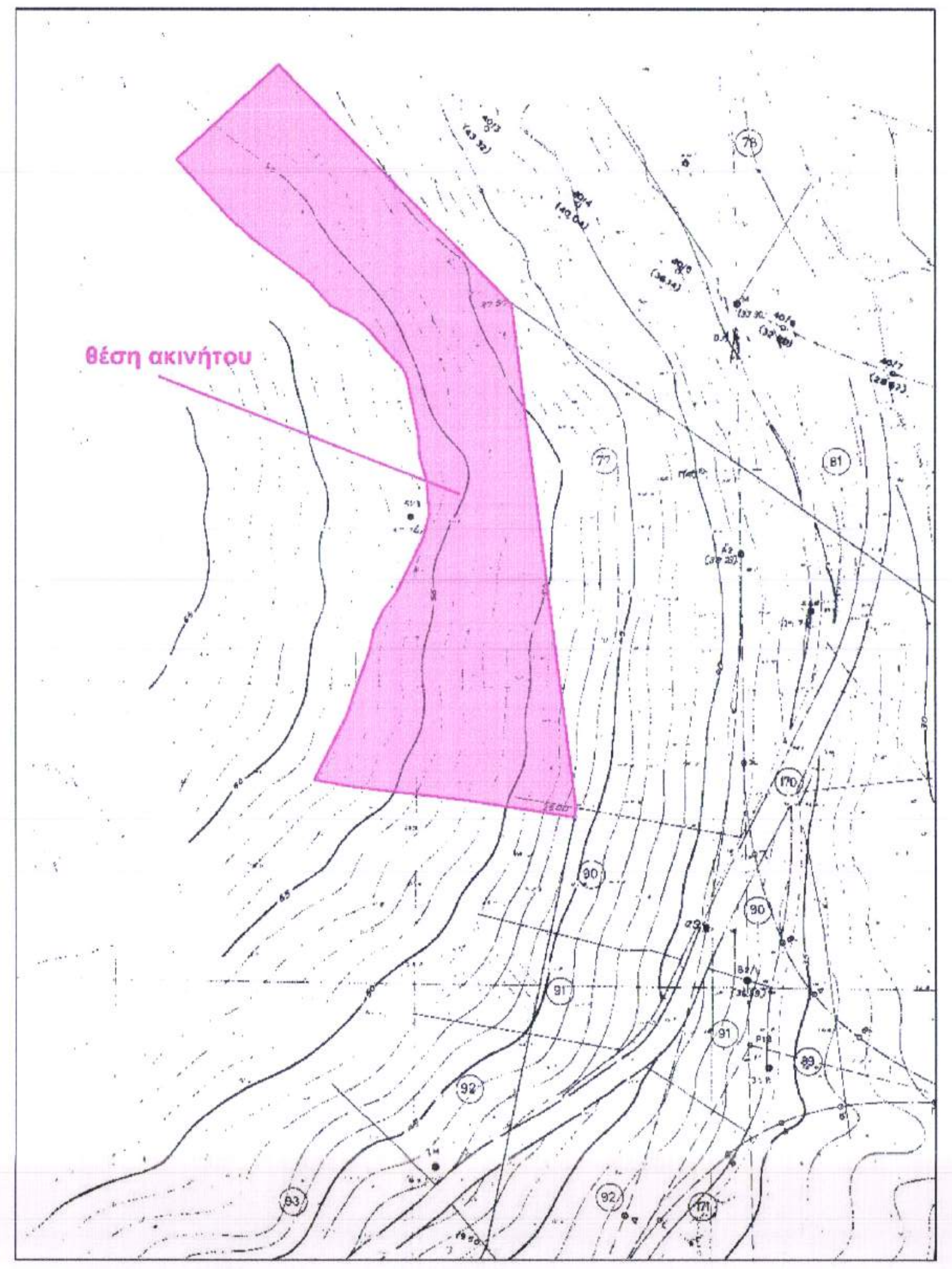
για γήπεδα εμβαδού	από 750 τ.μ. - 1200 τ.μ.	Επιφ = 100 + (Εοικ - 750) / 9
	από 1200 τ.μ. - 2000 τ.μ.	Επιφ = 150 + (Εοικ - 1200) / 16
	από 2000 τ.μ. - 4000 τ.μ.	Επιφ = 200 τ.μ.
	από 4000 τ.μ. - 8000 τ.μ.	Επιφ = 200 τ.μ. + (Εοικ - 4000) x 0,02
	από 8000 τ.μ. και άνω	Επιφ = 280 τ.μ. + (Εοικ - 8000) x 0,01 μέγιστη δόμηση 400 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

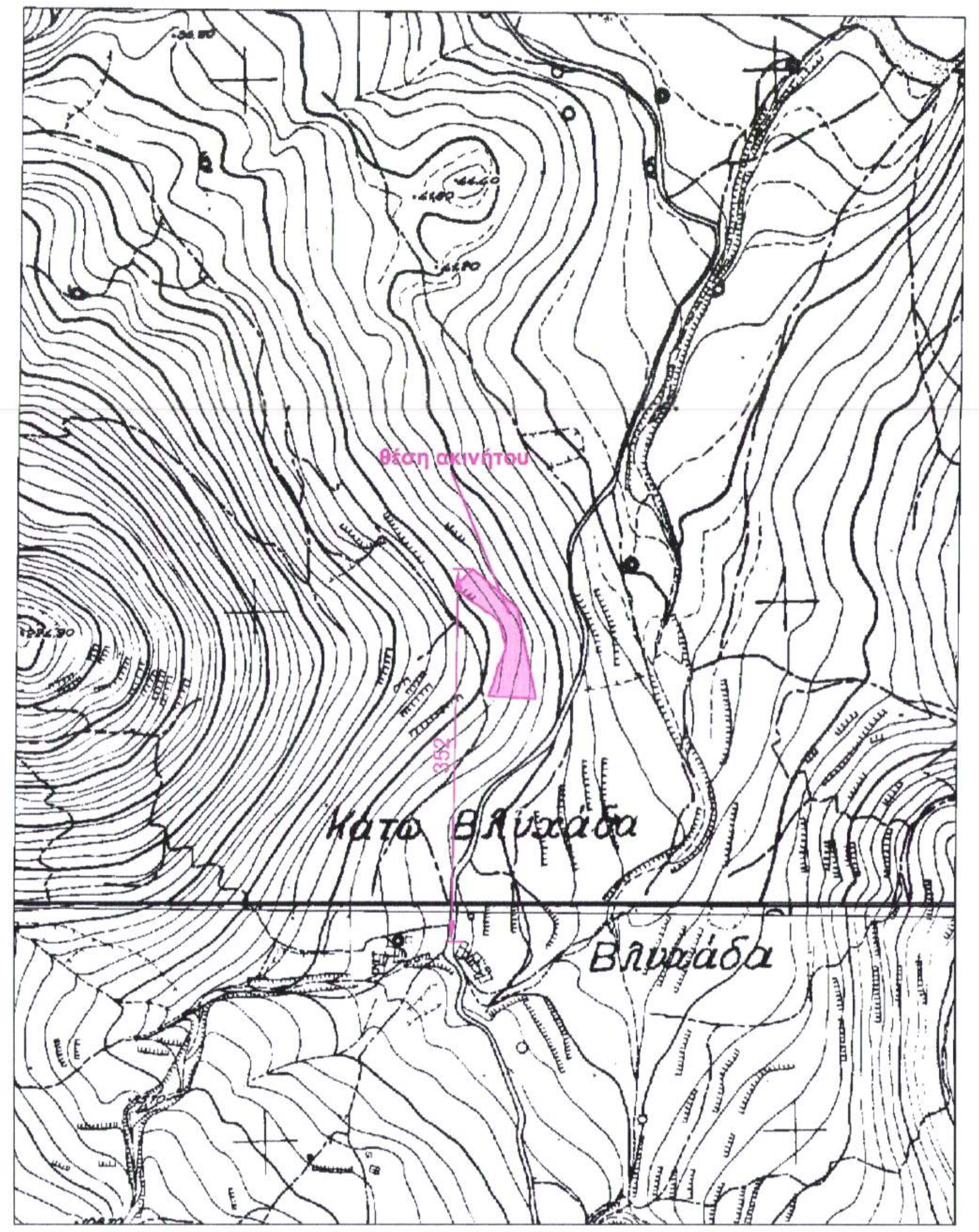
Ο υπογράφων Κουγιουμουτζής Γεώργιος του Δημητρίου δηλώνω ότι:

- Τα όρια γεωτεμαχίου ιδιοκτησίας μου με στοιχεία "A1–A2–A3–A4–A5–A6–A7–A8–A9–A10–A11–A12–A13–A14–A15–A16–A17–A18–A19–A20–A21–A22–A23–A24–A25–A26–A1" και εμβαδό 3.307,11 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στη θέση "Πρόβαρμα" Βλυχάδας, Τ.Κ. Μελιδονίου, Δ.Ε. Γεροποτάμου, Δήμου Μυλοποτάμου, Π.Ε.Ρεθύμνης υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των ορίων αυτών.
- Ευθύνομαι για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο δηλών


θέση ακινήτου

Απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος κόμβου Μπαλί.
(Φ.Χ.3 Δεκέμβριος 1970) Κλίμακα 1:1000


θέση ακινήτου
Κάτω Βλυχάδα
Βλυχάδα

Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ 9505/ 8 & 9515/2 Κλίμακα 1:5000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

Κώστας Δ. Μπάκιντας
Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Λ. Πετράκη 1, 71306 Ηράκλειο τηλ/fax 2810 285818
email: bakintas@tee.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Κουγιουμουτζής Γεώργιος τ. Δημητρίου

Προσηρτημενο 3796 στο έγγραφό μας
Ρέθυμνο 7-6-2018
Η Δ/ντρια Δασών Ρεθύμνου
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΓΙΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ

Τοπογραφική Μελέτη

Θέση

"Πρόβαρμα" Βλυχάδας, Τ.Κ. Μελιδονίου
Δήμου Μυλοποτάμου, Εκτός σχεδίου

Θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

αριθμός σχεδίου T 1

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

Προβολικό σύστημα
ΕΓΣΑ 87

Χρόνος μελέτης: Μάρτιος 2018

Υπογραφή	Σφραγίδα
	ΚΩΣΤΑΣ Δ. ΜΠΑΚΙΝΤΑΣ Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Τοπογραφικές & Συγκοινωνιακές Μελέτες Α.Μ. ΤΕΕ 82163 - Α.Μ. Μελετητή 16610 Λ. Πετράκη 1, Ηράκλειο - τηλ. 2810 285818 ΑΦΜ 057792570 - Ε' ΔΟΥ Ηρακλείου