ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	565232.22	3912987.75	12.04
Β	565241.24	3912995.74	18.03
Γ	565256.26	3913005.71	10.05
Δ	565255.27	3913015.71	16.03
Ε	565254.30	3913031.71	20.10
Ζ	565256.34	3913051.71	5.10
Η	565261.34	3913050.70	8.25
Θ	565269.34	3913048.68	8.94
Ι	565277.33	3913044.67	7.34
Κ	565283.89	3913041.37	6.08
Λ	565289.32	3913038.65	13.60
Μ	565300.30	3913030.63	16.64
Ν	565309.28	3913016.61	21.95
Ξ	565320.24	3912997.59	7.21
Ο	565326.25	3913001.58	10.77
Π	565336.26	3913005.56	10.30
Ρ	565345.25	3913000.54	20.59
Σ	565363.27	3913010.51	14.42
Τ	565375.28	3913018.49	9.85
Υ	565384.29	3913022.47	17.46
Φ	565380.32	3913039.48	12.53
Χ	565369.33	3913045.50	9.49
Ψ	565360.34	3913048.51	8.25
Ω	565352.34	3913050.53	10.63
Α1	565344.35	3913057.54	9.22
Β1	565342.37	3913066.55	6.66
Γ1	565339.43	3913072.52	15.05
Δ1	565328.01	3913082.33	11.57
Ε1	565316.49	3913083.33	2.21
Ζ1	565314.34	3913083.83	15.41
Η1	565299.33	3913087.34	13.90
Θ1	565285.43	3913087.30	9.15
Ι1	565276.36	3913086.12	6.06
Κ1	565270.35	3913085.33	23.58
Λ1	565261.28	3913063.57	17.32
Μ1	565247.54	3913053.02	17.32
Ν1	565235.32	3913040.75	19.00
Ξ1	565235.29	3913021.75	8.94
Ο1	565231.27	3913013.76	9.22
Π1	565224.26	3913007.77	21.54
Α	565232.22	3912987.75	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 7497.70 μ2

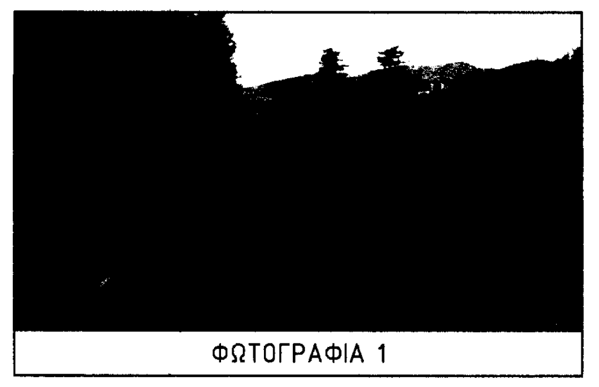
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΙΑΒΑΣΗΣ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	565225.81	3913003.86	11.38
2	565234.48	3913011.24	10.70
3	565239.28	3913020.80	19.68
4	565239.32	3913040.48	5.01
5	565239.99	3913045.44	6.62
Ν1	565235.32	3913040.75	19.00
Ξ1	565235.29	3913021.75	8.94
Ο1	565231.27	3913013.76	9.22
Π1	565224.26	3913007.77	4.20
1	565225.81	3913003.86	

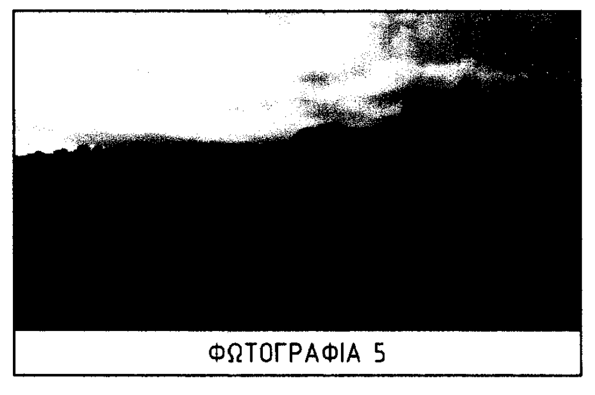
E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)

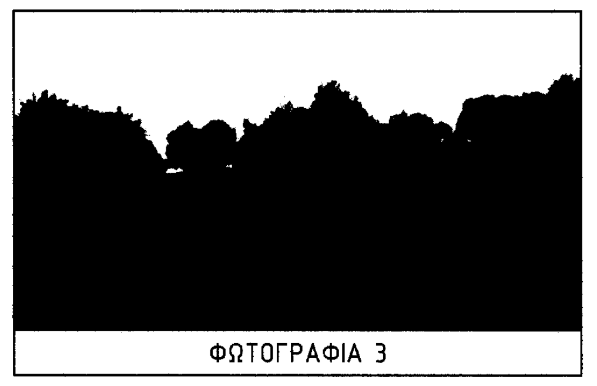
Ε = 167.75 μ2

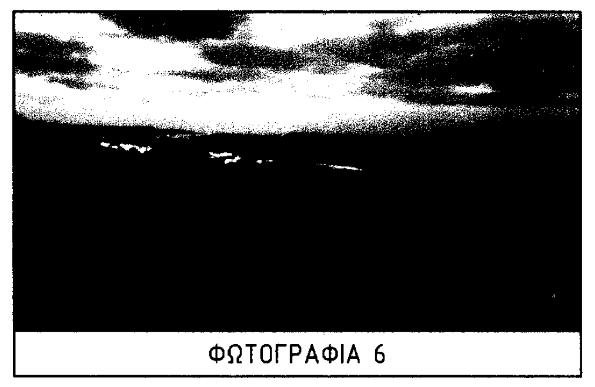

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 4

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 5


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 6

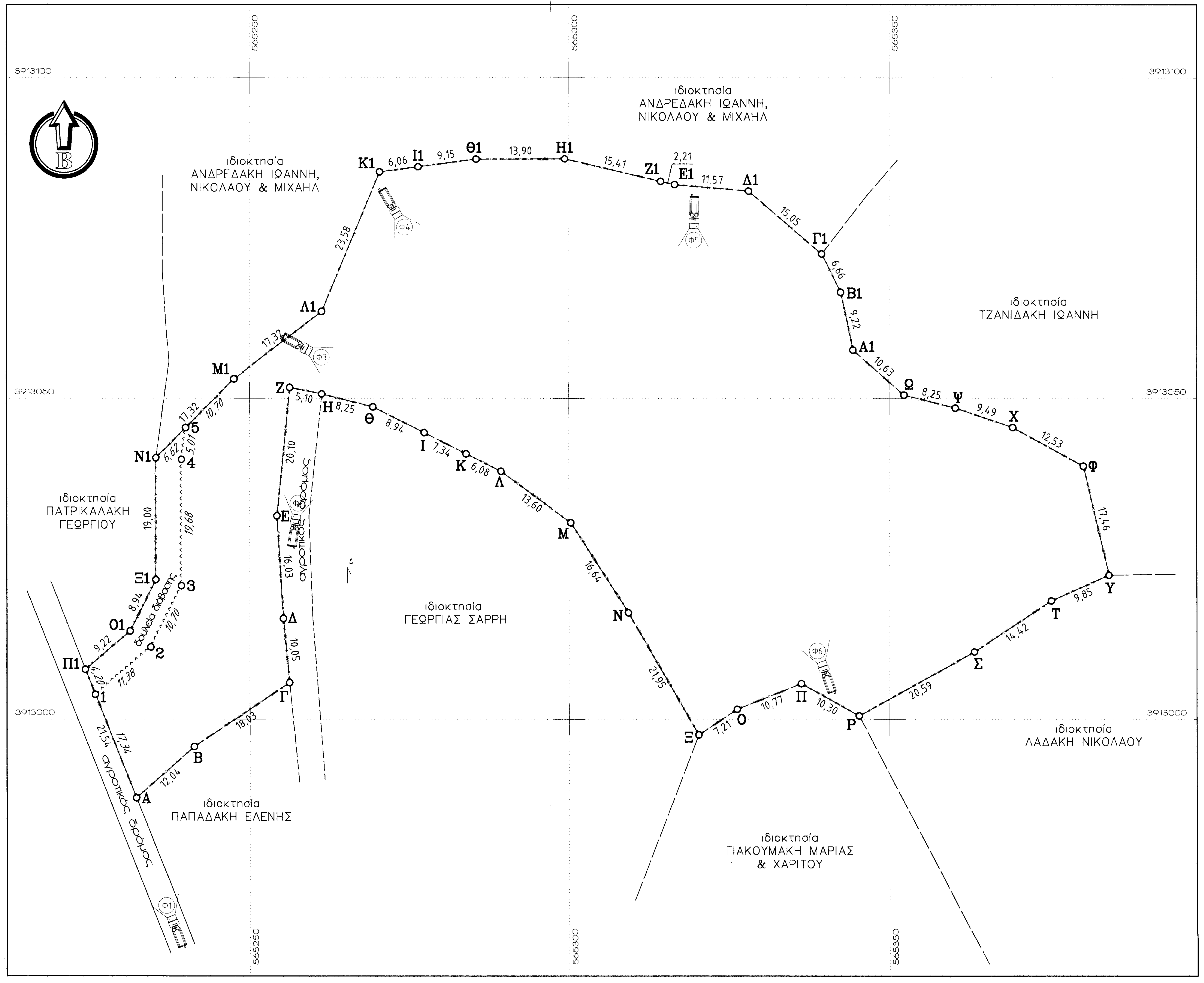
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

○Α,Β,Γ	κορυφή ιδιοκτησίας
○1,2,3	κορυφή δουλείας διόδου
	στύλος ΔΕΗ
Φ1	θέση λήψης φωτογραφίας (Φ1 = φωτογραφία 1)
— — — — —	όριο γηπέδου
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^	όριο δουλείας διόδου
— — — — — — — —	όριο αγροτικού δρόμου (δρόμος με χώμα)
―――――――	όριο αγροτικού δρόμου (δρόμος με άσφαλτο)
· · · · · · ·	πολύγωνο – όριο ιδιοκτησίας

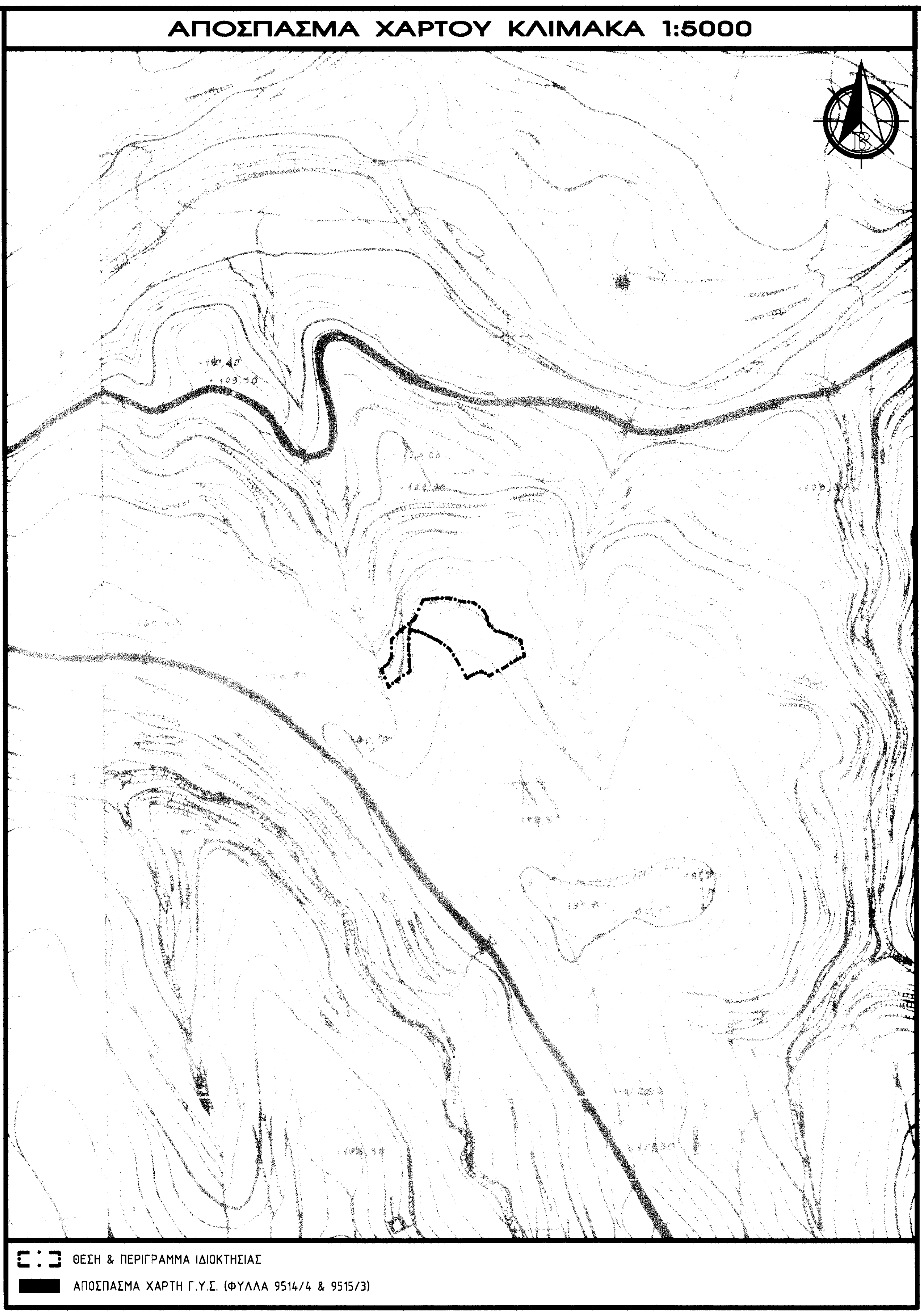
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελλειψοειδές αναφοράς:	GRS80 (a=6378137m, 1/f=298.257222101)
Προβολή:	Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός:	λο=24°00'00" με Κο=0,999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού:	+500000m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς:	0°00'00"
Κλίμακα γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής:	0.999653

Η εξάρτηση από το Κρατικό Σύστημα Αναφοράς έγινε με χρήση του ***METRICA-NET.***



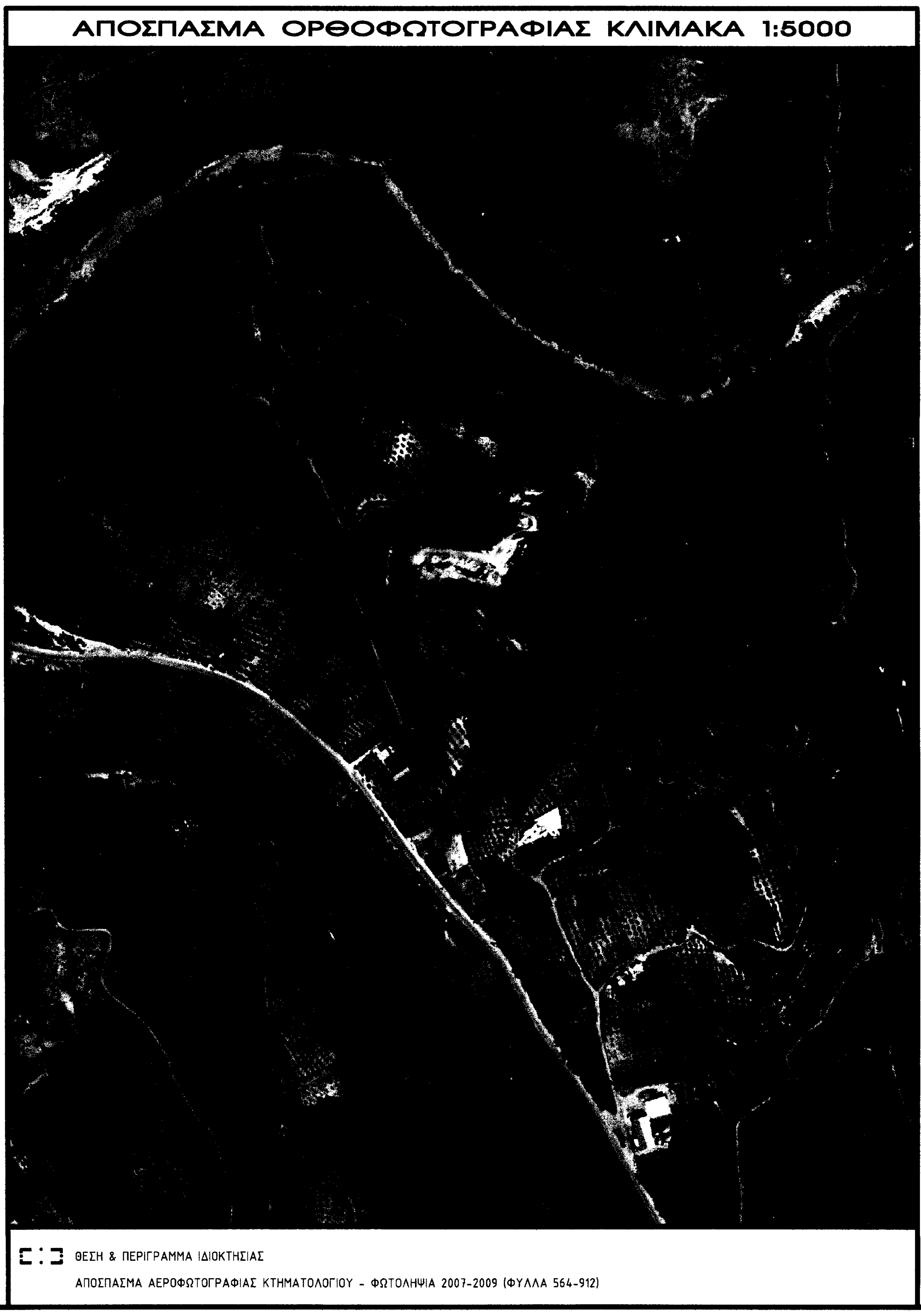
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



⁝ ΘΕΣΗ & ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

■ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (ΦΥΛΛΑ 9514/4 & 9515/3)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



⁝ ΘΕΣΗ & ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ - ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ 2007-2009 (ΦΥΛΛΑ 564-912)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1,Ο1,Π1,Α) και εμβαδόν 7497,70μ² που βρίσκεται στη θέση "Ρέντα - Κεφάλια" εκτός οικισμού Χουμερίου Τ.Κ. Χουμερίου Δ.Ε. Γεροποτάμου Δήμου Μυλοποτάμου Π.Ε. Ρεθύμνου ότι:

1. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, (Π.Δ.24-5-85 ΦΕΚ270/Δ/31-5-85, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει βάσει του Κεφαλαίου Β του άρθρου 10 του Ν.3212/2003 ΦΕΚ308/Α/31-12-03),
2. Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΖΟΕ, εκτός Δικτύου Natura 2000(όπως αυτές καθορίστηκαν με το Ν.3937 στο Άρθρο 9, παράγραφος 6 ΦΕΚ60/Α/31-3-11 και αναθεωρήθηκαν με την υπ' αριθμόν 50743/11-12-17 Κοινή Υπουργική Απόφαση ΦΕΚ4432/Β/15-12-17),
3. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γή και σε χρήμα,
4. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
5. εντός αυτού και όχι κατά μήκος του προσώπου του παρόντος γηπέδου υπάρχουν δέντρα,
6. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα, και
7. απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 3000μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ανδρεδάκης Μιχαήλ δηλώνω ότι:

1. τα όρια του γηπέδου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1,Ο1,Π1,Α) και εμβαδόν 7497,70μ² που βρίσκεται στη θέση "Ρέντα - Κεφάλια" εκτός οικισμού Χουμερίου Τ.Κ. Χουμερίου Δ.Ε. Γεροποτάμου Δήμου Μυλοποτάμου Π.Ε. Ρεθύμνου, όπως αυτά αποτυπώνονται στο από Αυγούστου 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Νικολάου Παπαδάκη και υποδείχθησαν από εμένα, και
2. ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

$E_{Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Μ1-Ν1-Ξ1-Ο1-Π1-Α}$ = 7497,70μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Σύστημα Εντοπισμού METRICA-NET, το οποίο είναι πλήρως συνορθωμένο με το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού HE.PO.S.
4. Το γήπεδο ανήκει στον Ανδρεδάκη Μιχαήλ βάσει του υπ'αριθ. 8389/24-11-2017 συμβολαίου δωρεάς εν ζωή ακινήτου της Συμβολαιογράφου Μυλοποτάμου Άννας Σταματεράκης, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Μυλοποτάμου με αύξοντα αριθμό 72788/24-11-17.
5. Το γήπεδο βαρύνεται με δουλεία διάβασης πλάτους 4,00μ. από το δυτικό όριο προς εξυπηρέτηση της όμορης ιδιοκτησίας Ανδρεδάκη Ιωάννη, Νικολάου & Μιχαήλ, η οποία περιγράφεται από τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,Ν1,Ξ1,Ο1,Π1,1) και έχει εμβαδόν 167,75μ².

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

***ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ** (Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ270/Δ/31-5-85 & Ν.3212 ΦΕΚ308/Α/31-12-03)*

Αρτιότητα κατά κανόνα:	*(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)* Εμβαδόν=4000μ²	Πρόσωπο=25μ
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:	*(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)* Εμβαδόν =4000μ²	(για γήπεδα υφιστάμενα προ 31-12-2003)

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης:	*(για γήπεδα με εμβαδόν πάνω από 8000μ²)* Δόμηση=280μ²+(Ε-8000)*0,01 (μέγιστη δόμηση 400μ² για κατοικία)
Κάλυψη:	10% ή όσο η δόμηση
Οικοδομική γραμμή:	15μ από τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών
Ύψος κτιρίου:	4,00μ (για μονοροφο τμήμα) ή 7,50μ (για διόροφο τμήμα) + 1,20μ με στέγη

Πέραμα Ρεθύμνου, Τ.Κ. 74 052
τηλ: 28340-20023 web: www.tetraktys-construction.com
fax: 28340-20024 email: info@tetraktys-construction.com

Πρωτοκολλήθηκε 3847 στα έγγραφά μου
Ρέθυμνο 14-6-2018
Η Αντιπ/ση Δασών Ρεθύμνου

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΓΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΝΔΡΕΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΕΡΓΟ	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΘΕΣΗ "ΡΕΝΤΑ - ΚΕΦΑΛΙΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΟΥΜΕΡΙΟΥ Δ.Δ. ΧΟΥΜΕΡΙΟΥ - Δ.Ε. ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ Ε.Ε.** Τεχνική - Μελετητική Εταιρεία
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	**ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ** Διπλ.Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**	Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500	**ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**	

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**
ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ Ε.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ - ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΑΜΑ ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ ΤΗΛ. 2834020023 FAX: 2834020024 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 18570 ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 129047150000 ΑΦΜ: 800553837 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2018	