

ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΜΟΝΑΔΑΣ : 1 ΑΓΕΛΛΑΔΑ ΚΡΕΑΤΟΠΑΡΑΓΩΓΗΣ  
14 ΜΟΣΧΟΙ ΠΑΧΥΣΗΣ 8 ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΖΩΩΝ

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1**  
Ελάχιστες αποστάσεις των επιτοπογραφικών ευνοησθέντων όριων των οικοπέδων (όρια) από ενοχλητικά λόγω τουριστικής κατάστασης - βιομηχανικές και βιοτεχνικές που παράγουν θόρυβο που απαιτούν αυξημένη προστασία, στρατόπεδα, μοναστήρια κ.λ.π. σε μέτρα

Χώρα Προστασίας	Αριθμός υποδομημάτων ζώων									
	<6	6 έως 10	11 έως 20	21 έως 40	41 έως 80	81 έως 160	161 έως 320	321 έως 640	> 640	
Γραμμοί και άλλα κτίρια κοσμητικά κατακόρυφα και κωνοειδή	400	400	400	600	600	600	600	600	600	
Βιομηχανικές (βιοτεχνικές) εγκαταστάσεις, εργοστάσια, με παραγωγικές διαδικασίες, βόσκηση με τον κλάδο των κτηνοεργείων	γιατίς	γιατίς	γιατίς	γιατίς	150	150	150	150	150	
Βιομηχανικές/βιοτεχνικές που παράγουν θόρυβο ή είναι αποκατασκευασμένης προέλευσης	100	150	200	250	300	350	400	500	600	
Πολύτιμα ασημένια οφείλουν να απομακρύνονται από την περιοχή (Επιτροπή)	50	100	150	200	250	250	250	250	250	

Μοναστήρια κτισμένων δεν έχουν δική τους οριοθέτηση, η προτεινόμενη οριοθέτηση είναι η ίδια με την οριοθέτηση της ομοιογενούς οριοθέτησης.

Οι αποστάσεις θα καθορίζονται κατά περίπτωση και κατά την κρίση της Επιτροπής, η οποία θα λαμβάνει υπόψη και τα οφέλη στο άρθρο 2 του Ν.161/1988 (Α. 231)

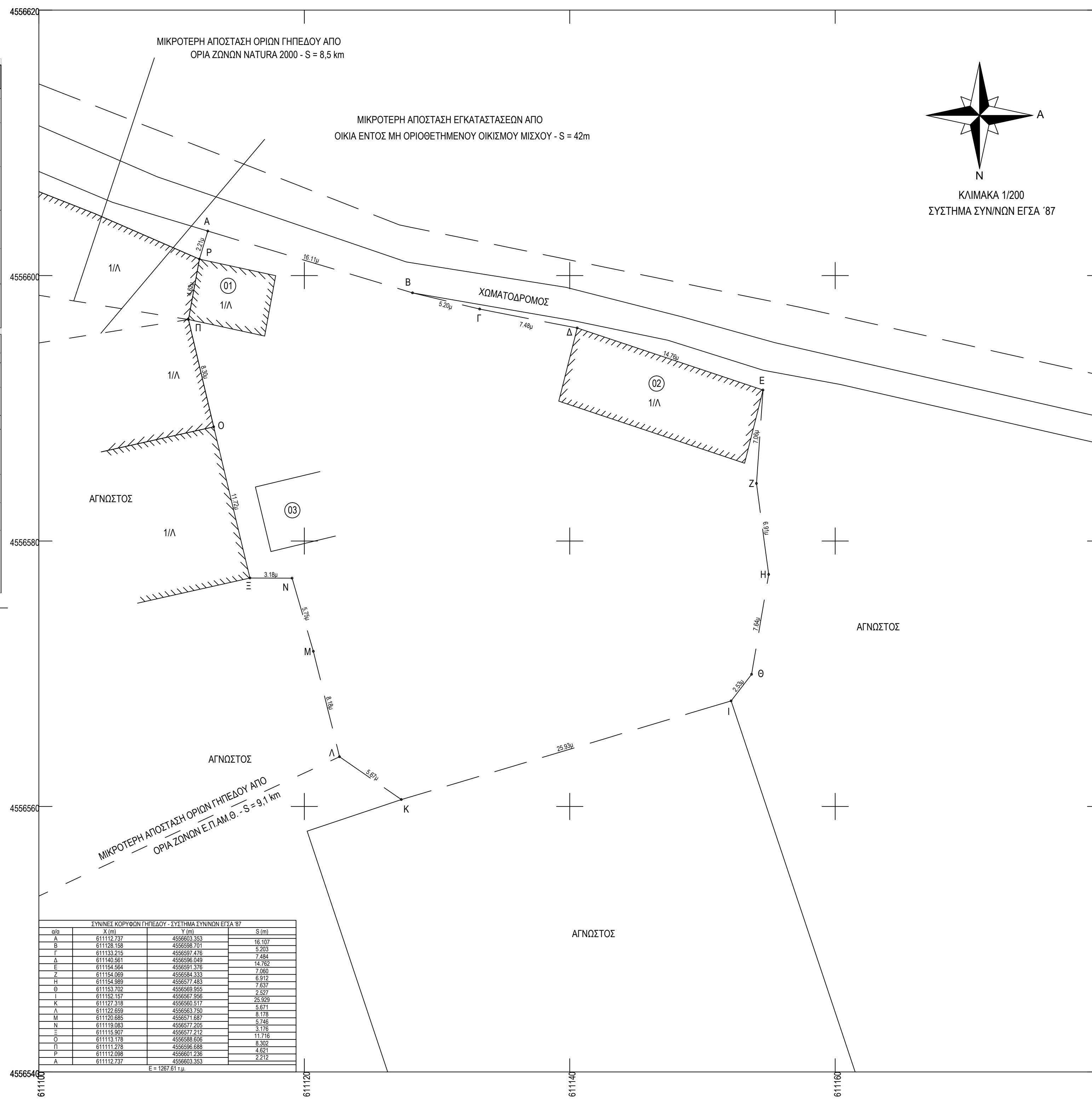
**ΠΙΝΑΚΑΣ 2**  
Ελάχιστες αποστάσεις των επιτοπογραφικών ευνοησθέντων όριων των οικοπέδων (όρια) από τα δέντρα, οικόπεδα, κτίρια, βελανιδιές, κ.λ.π. σε μέτρα

Χώρα Προστασίας	Αριθμός υποδομημάτων ζώων									
	<6	6 έως 10	11 έως 20	21 έως 40	41 έως 80	81 έως 160	161 έως 320	321 έως 640	> 640	
Επιτοπογραφικά δέντρα και φαρμακωμένα κτίρια	-	-	-	50	100	100	100	100	100	
- Εθνικοί δρόμοι	-	-	-	100	150	150	150	150	150	
Σταθμοί και χωμάτινα δρόμοι 500 κ.μ. περίπου	50	100	150	250	400	550	600	600	600	
Επιτοπογραφικά δέντρα (από 10 μέτρα ύψος) ή από κτίρια που περιβάλλονται κατά μήκος οδών ή σε οικόπεδα (αποστασιοί)	100	150	250	400	550	750	800	800	800	
Οικόπεδα και χωμάτινα 501 έως 2000 κ.μ. περίπου	200	250	400	550	750	800	800	800	800	
Επίπεδα και κωνοειδή 2001 - 5000 κ.μ. περίπου	300	400	550	750	1000	1000	1000	1000	1000	
Επίπεδα με πλήρη ή μερικώς κωνοειδή (από 5000 κ.μ. περίπου)	300	400	550	750	1000	1000	1000	1000	1000	

ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ - ΟΠΩΣ ΚΑΘΟΡΙΣΤΗΚΑΝ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΦΕΚ 52Α/2012



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ - ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ Φ.Χ.Γ.Υ.Σ. 36\_31 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1/50000



ΣΥΝΗΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ - ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΝΩΝ ΕΓΣΑ '87

σημ	X (m)	Y (m)	S (m)
A	611127.217	4556603.353	2.503
B	611128.158	4556598.701	16.107
Γ	611133.215	4556597.476	7.484
Δ	611140.941	4556595.049	7.484
Ε	611154.564	4556591.376	7.092
Ζ	611154.699	4556584.333	6.872
Η	611154.989	4556577.483	7.257
Θ	611153.287	4556569.256	2.927
Ι	611152.187	4556567.896	20.300
Κ	611127.218	4556562.517	4.871
Λ	611124.669	4556563.792	6.399
Μ	611120.885	4556571.687	6.176
Ν	611119.067	4556572.205	2.245
Ξ	611115.807	4556572.212	3.176
Ο	611113.178	4556568.806	8.302
Π	611112.926	4556566.488	4.627
Ρ	611112.988	4556561.238	2.972
Α	611112.737	4556563.353	

E = 1267,61 μ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜ. ΠΕΡ. ΜΙΣΧΟΥ  
Δ. ΙΑΣΜΟΥ / Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΚΑΝΟΝΑΣ)**  
Π.Δ. 31-5-85-ΦΕΚ 270Δ - Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308Α/31-12-03  
ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 4000μ2 (ΚΑΝΟΝΑΣ)  
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ 10% - ΜΕΓ. Σ.Δ = 0,2 - ΕΛ. ΠΡΟΣΩΠΟ : 25,00μ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ)**  
ΓΗΠΕΔΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31-5-85 ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΕΦΟΣΟΝ:  
ΕΧΟΥΝ ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ 2000μ2-ΠΡΟΣΩΠΟ 25μ(ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 17η-10-1978/Π.Δ. 6-10-78/ΦΕΚ 538Δ)  
ΕΧΟΥΝ ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ 1200μ2-ΠΡΟΣΩΠΟ 20μ(ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12η-9-1964/Β.Δ. 21-7-64/ΦΕΚ 141Δ)  
ΕΧΟΥΝ ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ 750μ2-ΠΡΟΣΩΠΟ 10μ(ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12η-11-1962/Β.Δ. 24-10-62/ΦΕΚ 142Δ)

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ :**  
ΑΡΘΡΟ 2 - ΦΕΚ 270 / Δ / 31-5-85 "ΓΕΩΡΓΟΚΗΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ , ΓΕΩΡΓΟΠΗΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ " ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 1 - ΦΕΚ 270 / Δ / 31-5-85  
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 30 % - ΜΕΓΙΣΤΟΣ Σ.Δ. : 0,9  
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ : ΟΧΙ ΛΙΓΟΤΕΡΟ ΑΠΟ 5μ.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ :**  
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Α) = 1267,61 τμ --- ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΙΜΠΡΑΗΜ ΟΓΛΟΥ ΣΑΛΗΜ του ΣΕΝΟΥΡ  
ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΕΔΕΙΞΕ Η ΚΑ. ΜΕΜΕΤ ΣΕΝΟΥΡ ΠΝΥ ΣΑΜΠΑΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

**ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ :**  
01) ΒΟΥΣΤΑΣΙΟ, ΞΥΛΙΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑΣ, ΣΤΕΓΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑΣ, ΕΜΒΑΔΟΥ Ε(01) = 27,13 τμ  
02) ΒΟΥΣΤΑΣΙΟ, ΞΥΛΙΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑΣ, ΣΤΕΓΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑΣ, ΕΜΒΑΔΟΥ Ε(02) = 83,65 τμ  
03) ΚΟΠΡΟΣΩΡΟΣ, ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ 5,00μ ΕΠΙ 5,00 μ , ΕΜΒΑΔΟΥ Ε(03) = 25,00 τμ -- ΔΕΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΚΤΙΣΜΑ

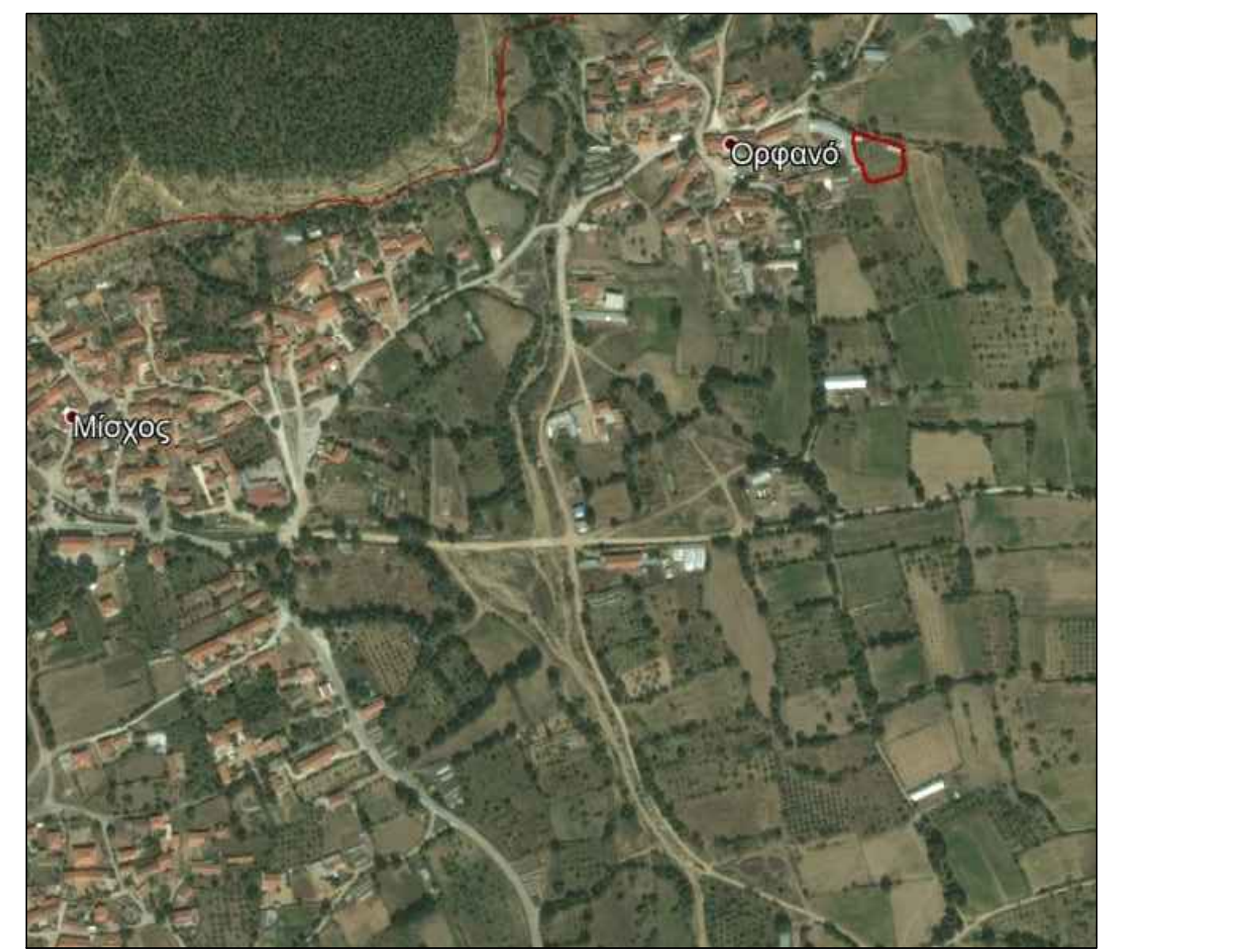
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :**  
α) ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87  
β) ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ, ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ  
γ) Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - ΗΕΡΟΣ ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΕΡΑΙΑΣ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΕΡΟΣ : 069Α  
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΕΡΑΙΑΣ :  $x = 608072,504$   
 $y = 4549302,758$   
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΕΡΑΙΑΣ ΒΑΣΗΣ - ΗΕΡΟΣ

δ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ STONEX S9 ΜΕ ΑΚΡΙΒΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ H: +/- 10 mm + 1 ppm, V: +/- 15 mm + 1 ppm.

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ**  
Ο ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΤΣΙΝΑΡΕΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ : ι) ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.651/77 , ιι) ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 , ιιι) ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Γ.Ο.Κ. ΒΕΒΑΙΩΝ ΟΤΙ ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝ ΓΗΠΕΔΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Α) = 1267,61 τμ  
α) ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ,  
β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΙΣΧΟΥ,  
γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ  
δ) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΔΕΡΙΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ ,  
ή ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ  
ε) ΕΚΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΑΛΛΑ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20μ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ  
στ) ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ  
ζ) ΚΑΙ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000

**Ο ΒΕΒΑΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣ**

Εργοδότης	ΜΕΜΕΤ ΣΕΝΟΥΡ του ΣΑΜΠΑΝ	
Έργο	ΑΔΕΙΑ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 1 ΑΓΕΛΛΑΔΑΣ ΚΡΕΑΤΟΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & 14 ΜΟΣΧΟΙ ΠΑΧΥΣΗΣ	
Περιοχή Μελέτης Δήμος Νομός	ΚΤΗΜ. ΠΕΡ. ΜΙΣΧΟΥ ΙΑΣΜΟΥ ΡΟΔΟΠΗΣ	
Στοιχεία Μελετητή	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΤΣΙΝΑΡΕΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΘΕΜΙΛΟΣ - 10 , ΚΟΜΟΤΗΝΗ	
Θέμα Σχεδίου		Αριθμός Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		T1
Κλίμακα Σχεδίου	1/200	
Ημερομηνία Μελέτης	13/12/2017	
Ο συντάξας	Θεώρηση Υπογεώσεως	



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ (πηγή εικόνας : μέσω της εφαρμογής Google Inc.)