

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κτηνικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις μετρήσεις των κλιμακίων.
3. Η εκτύπωση από το ΕΣΥ Α 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χάρτη του Ελληνικού Συστήματος Ενταξιακού - HEPOS.

ΛΕΥΚΑΔΑ 18-6-2018

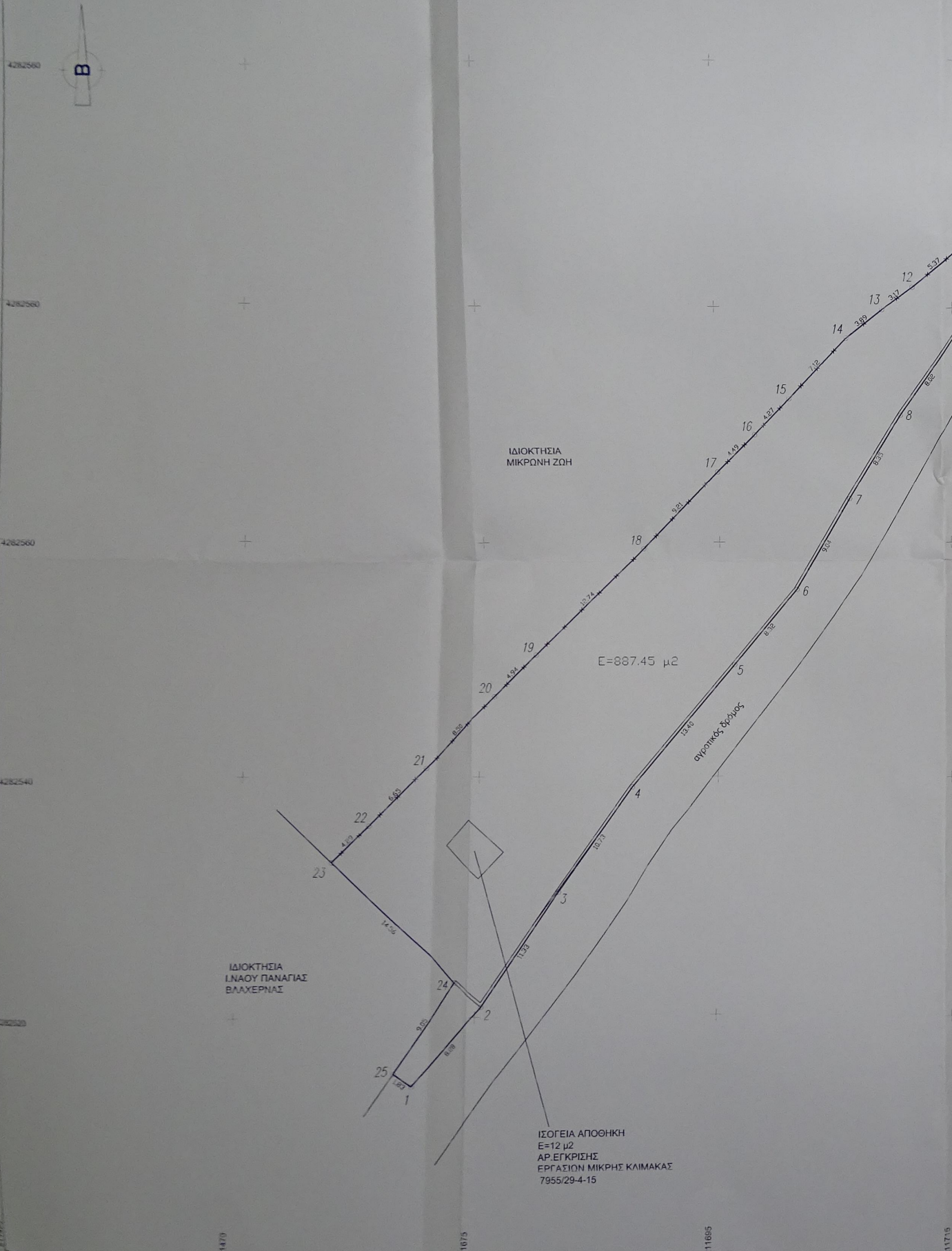
Θ. ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

ΚΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ		
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	212654.58	4302844.21
2	212660.49	4302850.83
3	212666.71	4302860.30
4	212672.90	4302869.13
5	212681.33	4302879.47
6	212686.60	4302885.90
7	212691.13	4302893.73
8	212695.47	4302900.85
9	212700.08	4302907.42
10	212703.92	4302911.92
11	212700.79	4302915.05
12	212696.62	4302916.67
13	212694.07	4302909.79
14	212691.02	4302907.38
15	212686.09	4302902.24
16	212683.13	4302899.17
17	212679.93	4302896.02
18	212673.51	4302889.41
19	212664.62	4302880.29
20	212651.16	4302876.77
21	212632.00	4302870.70
22	212650.61	4302865.88
23	212647.59	4302862.84
24	212658.15	4302852.93
25	212653.11	4302845.31
1	212654.58	4302844.21

Εμβαδόν = 887.45 μ²

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αριθμ. 122940
Πρόδη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Λευκάδα 18-6-2018
Ο. Γ. ΚΩΤΗΣ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟ ΚΑΤΩΓΕΙΟ
Δασολόγος Νίκ. Κωτσης
Δασολόγος με Α. Βαθμ.

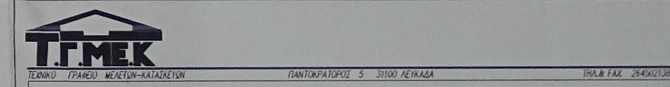


ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
ΤΑ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ, ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΣ, ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΛΥΤΑ ΑΚΡΙΒΗ, ΤΑ ΔΕ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΕΘΗΚΑΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΜΑΣ ΚΑΙ ΜΕ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΜΑΣ
ΛΕΥΚΑΔΑ, 05/2017
ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ270Δ, Π.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2001)
Αρτίοτητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κανονικό ορόφο) Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25 μ (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Παγκοσμίες, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοί ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε ειδικοφορμακίες γραμμών) Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45 μ - Βάθος = 50 μ
Αρτίοτητα κατά παρέκκλιση : (για πρόσωπο σε ορόφο) Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31.12.2003) (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Παγκοσμίες, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοί ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε ειδικοφορμακίες γραμμών) Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25 μ - Βάθος = 40 μ (προ 17.10.1978) Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20 μ - Βάθος = 35 μ (προ 12.09.1964) Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10 μ - Βάθος = 15 μ (προ 12.11.1962) (επίσης της Δίτης πόλεως και ομοισμών & προ 24.04.1977) Εμβαδόν = 300 τ.μ.
(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής δόμησης : (για γεωμετρία με εμβαδόν έως 4000 τ.μ.) ο.ο. 0.20 Μέγιστη όσωση = 200 τ.μ. (για γεωμετρία με εμβαδόν από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.) Δόμηση = 200 τ.μ. = (Εμβαδονγεωμετρίου / 4000) x 0.02 (για γεωμετρία με εμβαδόν 8000 τ.μ. και άνω) Δόμηση = 280 τ.μ. = (Εμβαδονγεωμετρίου / 8000) x 0.01 Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.
Υψος κτίσματος : 7.5 μ (δύο ορόφοι) + 1.2 μ για στέγη
Κάλυψη : 10 %

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΟΥ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,.....23,24,25,1) ΕΜΒΛΑΔΟΥ Ε=887,45 μ² ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΒΛΑΧΕΡΝΑ" ΤΗΣ Δ.Ε. ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΜΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ, ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/183 ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ Η ΧΡΗΜΑ ΔΙΠΕΧΕΙ 200 μ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΚΑΙ 1300 μ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ.

ΛΕΥΚΑΔΑ, 05/2017
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΘΑΝ. ΜΠΟΥΛΜΠΑΣΑΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΑΡΘΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΕ 94796
ΠΑΝΟΚΡΑΤΟΡΟΣ 5 ΜΕΛΕΤΩΝ + ΤΗΛ. 6972 679471
ΑΦΜ 300152251 ΛΕΥΚΑΔΑ



εργοδοτης	ΣΑΝΤΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ & ΣΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
εργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
θεση	"ΠΑΝΑΓΙΑ ΒΛΑΧΕΡΝΑ" Δ.Ε. ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ (εκτός οσίδου)
χρ.μελετης	05/2017
μελετητες	Α. ΖΑΒΙΤΣΙΑΝΟΣ αρχιτέκτων Α. ΜΠΟΥΛΜΠΑΣΑΚΟΣ πολ. μηχανικός
κλ.	1/200 αρ.σχ. 1
θεμα σχ.	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΘΑΝ. ΜΠΟΥΛΜΠΑΣΑΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΑΡΘΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΕ 94796
ΠΑΝΟΚΡΑΤΟΡΟΣ 5 ΜΕΛΕΤΩΝ + ΤΗΛ. 6972 679471
ΑΦΜ 300152251 ΛΕΥΚΑΔΑ