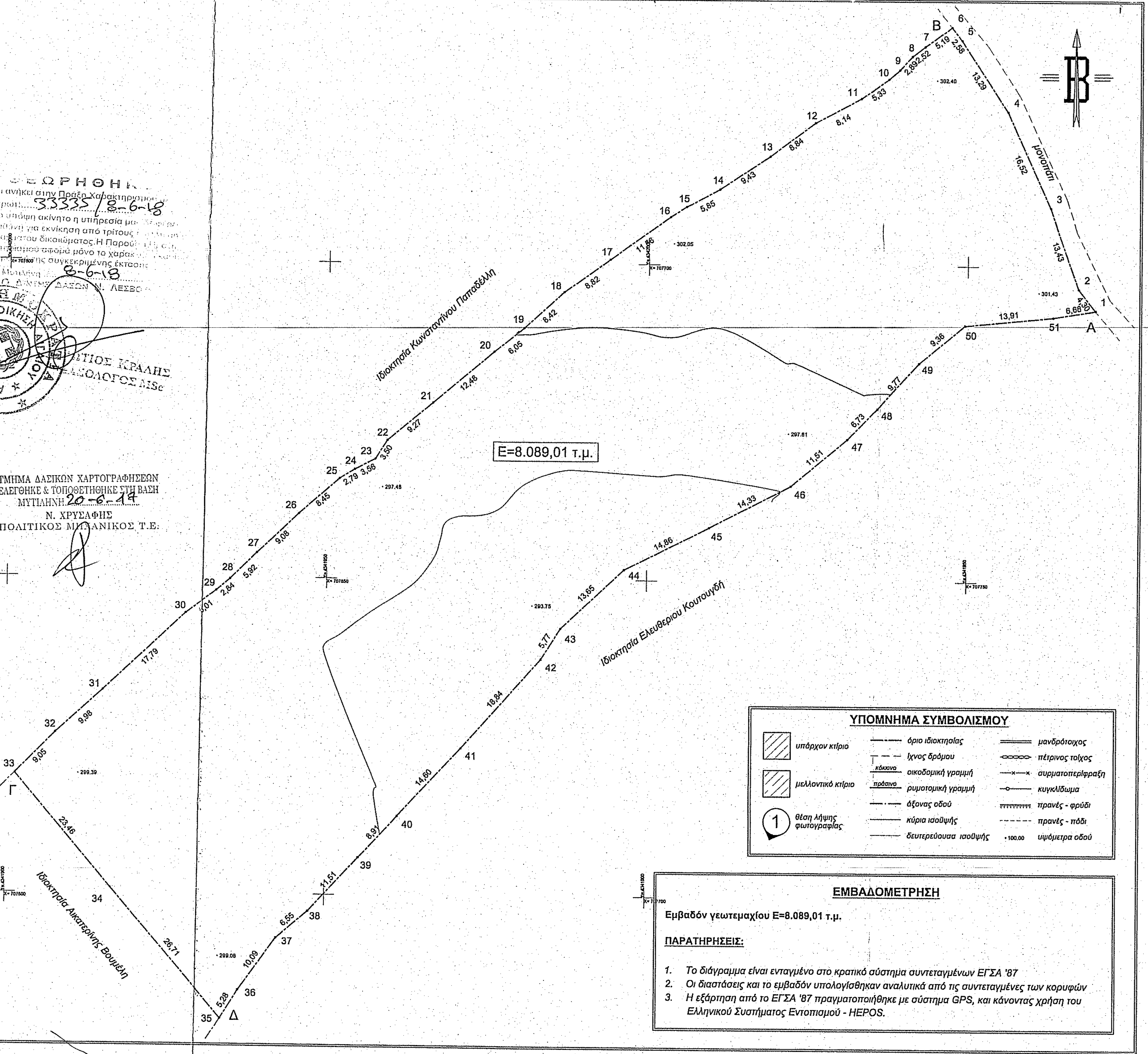
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)		
α/α	X	Y
1	707769.98	4341993.16
2	707767.34	4341996.56
3	707762.82	4342009.21
4	707756.09	4342024.30
5	707748.82	4342035.42
6	707747.24	4342037.46
7	707743.02	4342034.42
8	707741.03	4342032.89
9	707739.08	4342030.76
10	707737.37	4342029.29
11	707732.99	4342026.26
12	707725.82	4342022.40
13	707718.74	4342017.11
14	707710.90	4342011.86
15	707705.73	4342009.42
16	707703.24	4342007.81
17	707693.89	4342000.12
18	707686.73	4341995.57
19	707680.53	4341989.88
20	707675.82	4341986.07
21	707666.35	4341977.94
22	707659.27	4341971.95
23	707657.39	4341969.00
24	707654.23	4341967.35
25	707651.86	4341965.88
26	707645.54	4341960.28
27	707639.01	4341953.98
28	707634.87	4341949.75
29	707632.72	4341947.88
30	707627.94	4341944.25
31	707615.08	4341931.97
32	707607.74	4341925.20
33	707601.45	4341918.69
34	707616.57	4341900.76
35	707633.87	4341880.40
36	707636.66	4341884.89
37	707642.51	4341893.11
38	707647.46	4341897.39
39	707655.25	4341905.87
40	707661.27	4341912.44
41	707671.12	4341923.21
42	707683.56	4341937.36
43	707686.60	4341942.26
44	707696.46	4341951.70
45	707709.66	4341958.52
46	707722.36	4341965.15
47	707731.15	4341972.58
48	707735.83	4341977.41
49	707742.36	4341984.68
50	707749.55	4341990.69
51	707763.39	4341992.08

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 20-6-14
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

υπάρχον κτίριο
μελλοντικό κτίριο
θέση λήψης φωτογραφίας
όριο ιδιοκτησίας
ίχνος δρόμου
οικοδομική γραμμή
ρυμοτομική γραμμή
άξονας οδού
κύρια ισοϋψής
δευτερεύουσα ισοϋψής
μανδρότοιχος
πέτρινος τοίχος
συρματοπερίφραξη
κυκλόλιθωμα
πρανές - φρύδι
πρανές - πόδι
υψόμετρα οδού

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Εμβαδόν γεωτεμαχίου Ε=8.089,01 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS, και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α και εμβαδόν Ε=8.089,01 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Μουρβέτι" της Δημοτικής Ενότητας "Λ. Θερμής" του Δήμου Λέσβου, υπεδείχθησαν απο εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου, και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Μυτιλήνη 04/10/2016
-Ο ΔΗΛΩΝ-

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μυτιλήνη 09/03/2018

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΔΟΜΗΣΕΩΣ

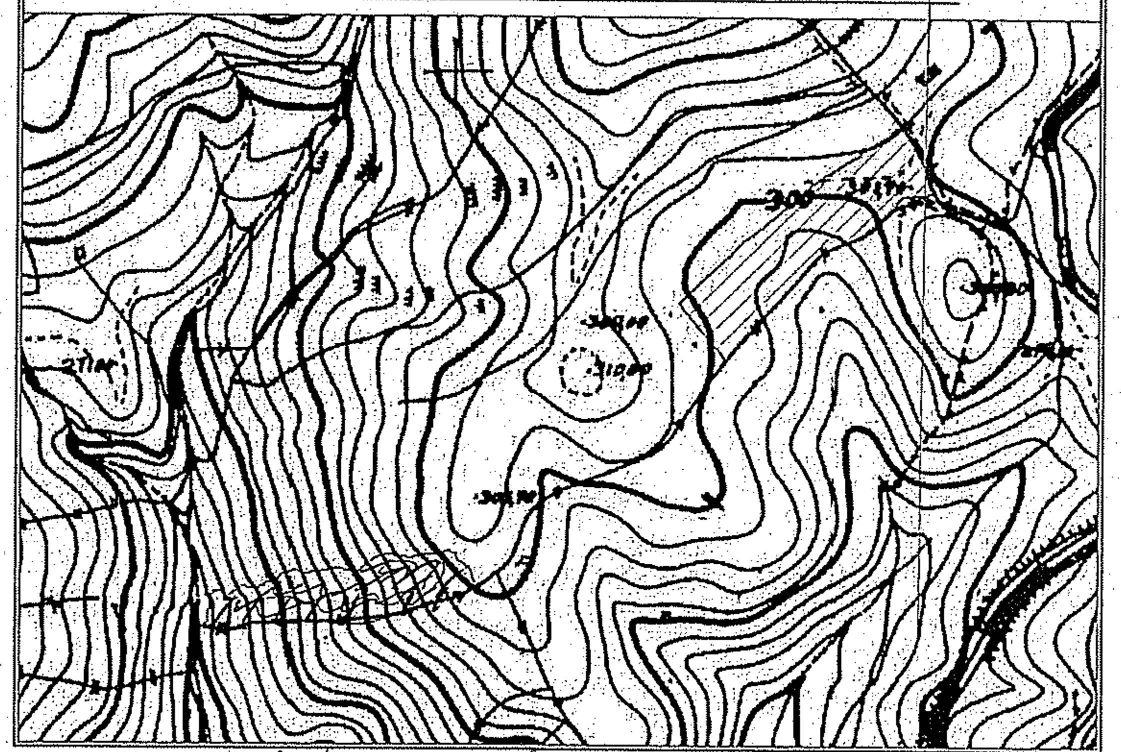
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 Τδ
Ν.3212 ΦΕΚ 308Α /31-12-2003
Αρτιότητα

Κανόνας Ε=4000μ2
Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού Ε=4000μ2 Π=45μ Β=50μ
Παρεκκλίσεις :
α)Εντός ζώνης οικισμών προ της 24-4-1977 Ε=2000μ2
Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού
β) προ της 12-11-1962 Ε=750 μ2 Π=10μ Β=15μ
γ) από 12-11-1962 μέχρι 12-9 -1964 Ε=1200μ2 Π=20μ Β=35μ
δ) από 12-9 -1964 μέχρι 17-10-1978 Ε=2000μ2 Π=25μ Β=40μ
ε)Γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-5 -1985 Ε=4000μ2

Ποσοστό κάλυψης 10 %
Συντελεστής δόμησης 0.20
Αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος 7.50μ
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από τα όρια (κανόνας) 15.00μ
" " (α,γ,δ,παρέκκλιση) : 5.00μ
" " (β παρέκκλιση) : 2.50μ
" " ρέμμα και δασική εκταση 10.00μ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΑΡΧ 5721/8

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγγελέλης Γεώργιος πολ. μηχανικός Ε.Μ.Π. έχοντας υπόψιν τις παρακάτω διατάξεις:
α)Τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν στήν περιοχή.
β)Του Ν651/77 και ειδικότερα τών άρθρων 4, 5 και 6,
ΔΗΛΩΝΩ : ότι το έναντι εικονιζόμενο οικόπεδο μέ τά στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) εμβαδού Ε=8.089,01 τ.μ. ευρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Κώμης, έχει τις διαστάσεις καί τίς όμορες ιδιοκτησίες ώς στό σχέδιο και είναι άρτιο καί οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
Στήν περιοχή τού ακινήτου δέν έχει κυρωθεί καμμία πράξη τού άρθρου 12 τού Ν1337/83.
Τό ακίνητο δέν βρίσκεται σέ ρέμα, δασική έκταση, αρχαιολογικό χώρο καί δέν οφείλει εισφορά σέ γή καί χρήμα.

Μυτιλήνη 04/10/2016
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ Π. ΑΓΓΕΛΕΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: Τ.Ε.Ε. 46416
ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ 4 - Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ ☎ 210 2510761
ΜΗΤΡΕΛΙΑ 8 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΤΗΛ./ FAX: 22510 44237
ΜΗΘΥΜΝΑ ☎ 22530 71153 - FAX: 22530 71989
ΚΙΝ.: 6972 323776

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΑΓΓΕΛΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ πολιτικός μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΚΟΥΤΟΥΓΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΘΕΣΗ:	Μουρβέτι, αγροτικής περιφέρειας Κώμης, δημοτικής ενότητας Λ. Θερμής, δήμου ΛΕΣΒΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	10/2016
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΓΙΩΡΓΟΣ Π. ΑΓΓΕΛΕΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: Τ.Ε.Ε. 46416 ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ 4 - Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ ☎ 210 2510761 ΜΗΤΡΕΛΙΑ 8 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΤΗΛ./ FAX: 22510 44237 ΜΗΘΥΜΝΑ ☎ 22530 71153 - FAX: 22530 71989 ΚΙΝ.: 6972 323776