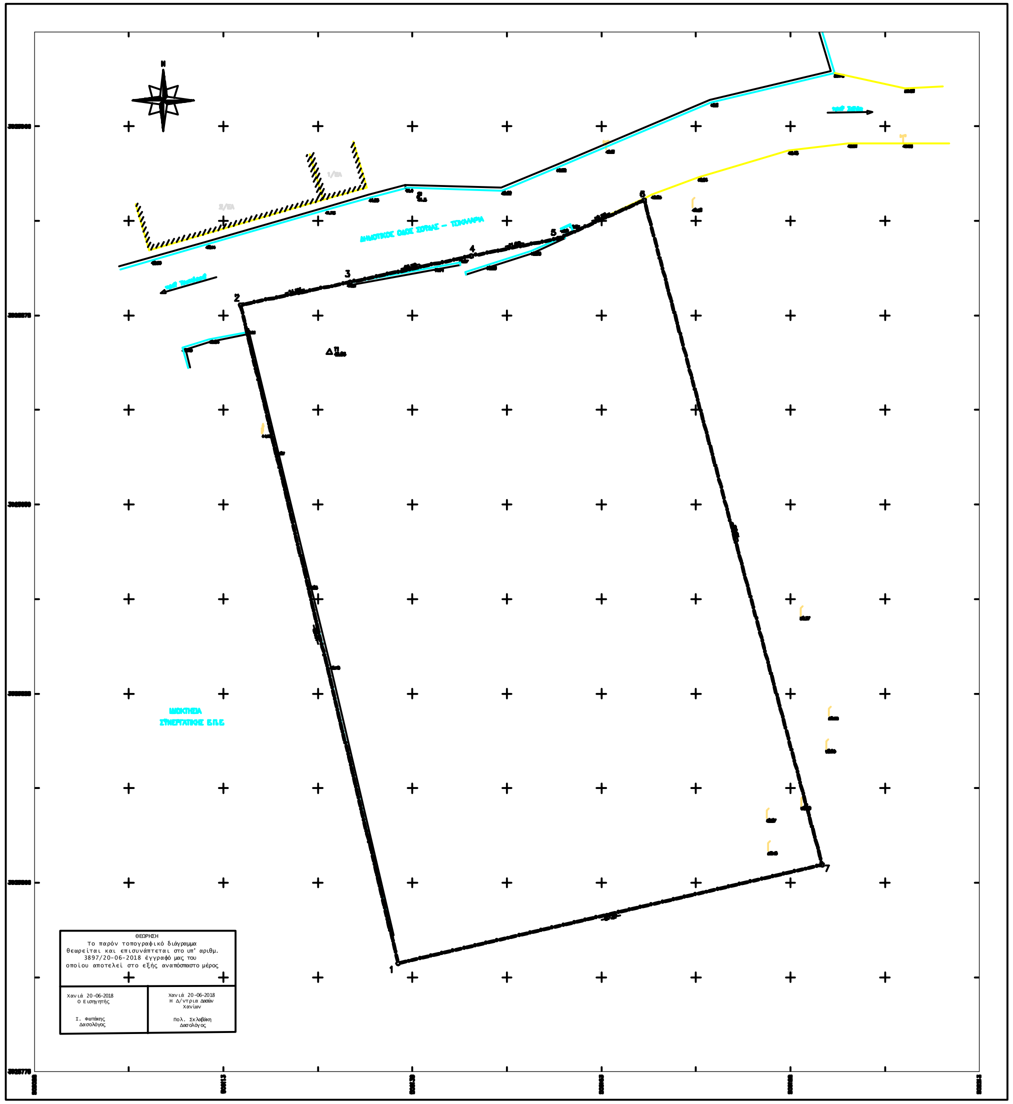
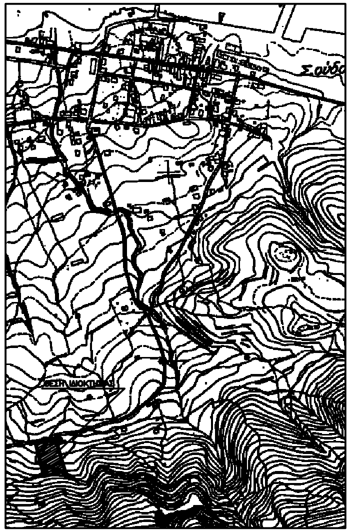


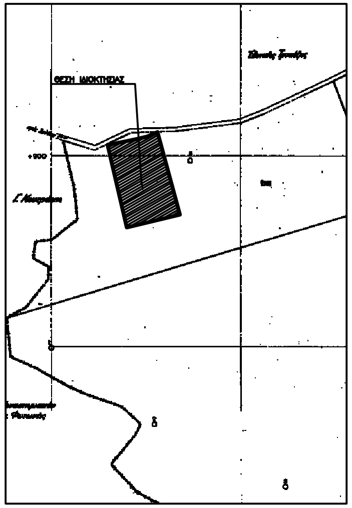
ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 3897/20-06-2018 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 20-06-2018 Ο Εισηγητής Ι. Φωτάκης Δασολόγος	Χανιά 20-06-2018 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛ. 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΝΤΑΛΛΑΞΙΜΩΝ "ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ" ΚΛ. 1:2000

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΓΗΠΕΔΟ		E= 5027.89 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	506135.619	3925789.322	89.51
2	506114.773	3925876.371	14.83
3	506129.291	3925879.395	16.38
4	506145.301	3925882.855	11.8
5	506156.872	3925885.168	12.36
6	506168.155	3925890.215	90.91
7	506191.684	3925802.403	57.57

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΑ

Εμβαδόν γηπέδου :(1-2-3-4-5-6-7-1)= 5027.89 μ2

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977

1) Το γήπεδο κείται στη θέση "Αγ. Κων/νος" εκτός των ορίων του οικισμού Τσικαλαριά, Δημοτικής Ενότητας Σούδας, Δήμου Χανίων.

2) Με βάση τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης είναι άρτιο και οικοδομήσιμο εάν δεν υπόκειται σε σε δασικούς ή άλλους περιορισμούς.

3) Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 ή του Π.Δ.20/30-8-85 ΦΕΚ 414Δ περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

4) Τα όρια και τους όμορους μου υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.

5) Απόσταση από θάλασσα 1070 μέτρα.

6) Οι συντεταγμένες των κορυφών είναι σε Ε.Γ.Σ.Α.'87.

7) Δεν βρίσκεται εντός επιτηρούμενης ζώνης Ναυστάθμου Κρήτης (Π.Δ.165/02ΦΕΚ150Α/28-6-2002), αλλά εντός παραμεθορίου περιοχής (Υπ.Απ.Φ.100/59982/21-12-90 ΦΕΚ836Β/28-12-1990).

8) Αποτελεί τμήμα ανταλλαξίμου και συγκεκριμένα του Νο 2101 κληροτεμαχίου της διανομής του έτους 1935 "Αγ. Κωνσταντίνος".

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Π.Δ. ΤΗΣ 31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ΄)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: (ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ.1α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τ.μ.

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ:
Ελάχιστη απόσταση: 15.00μ

Μέγιστο Π.Κ.: (ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ.3) 10%

Δόμηση: 200+(5027.89-4.000)*0,02= 220.56μ2
(ΑΡΘΡΟ 6 ΠΑΡ.1 ΥΠΟΠΑΡ.β)

Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50μ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΕΓΛΙΡΗ ΜΙΧΑΛΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΣΦΑΚΙΩΝ 55, ΧΑΝΙΑ Τηλ.-Fax: 28210-44034

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΦΙΝΟΜΠΕΤΟΝ Α.Ε.
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΣΙΚΑΛΑΡΙΑ ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 250	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ