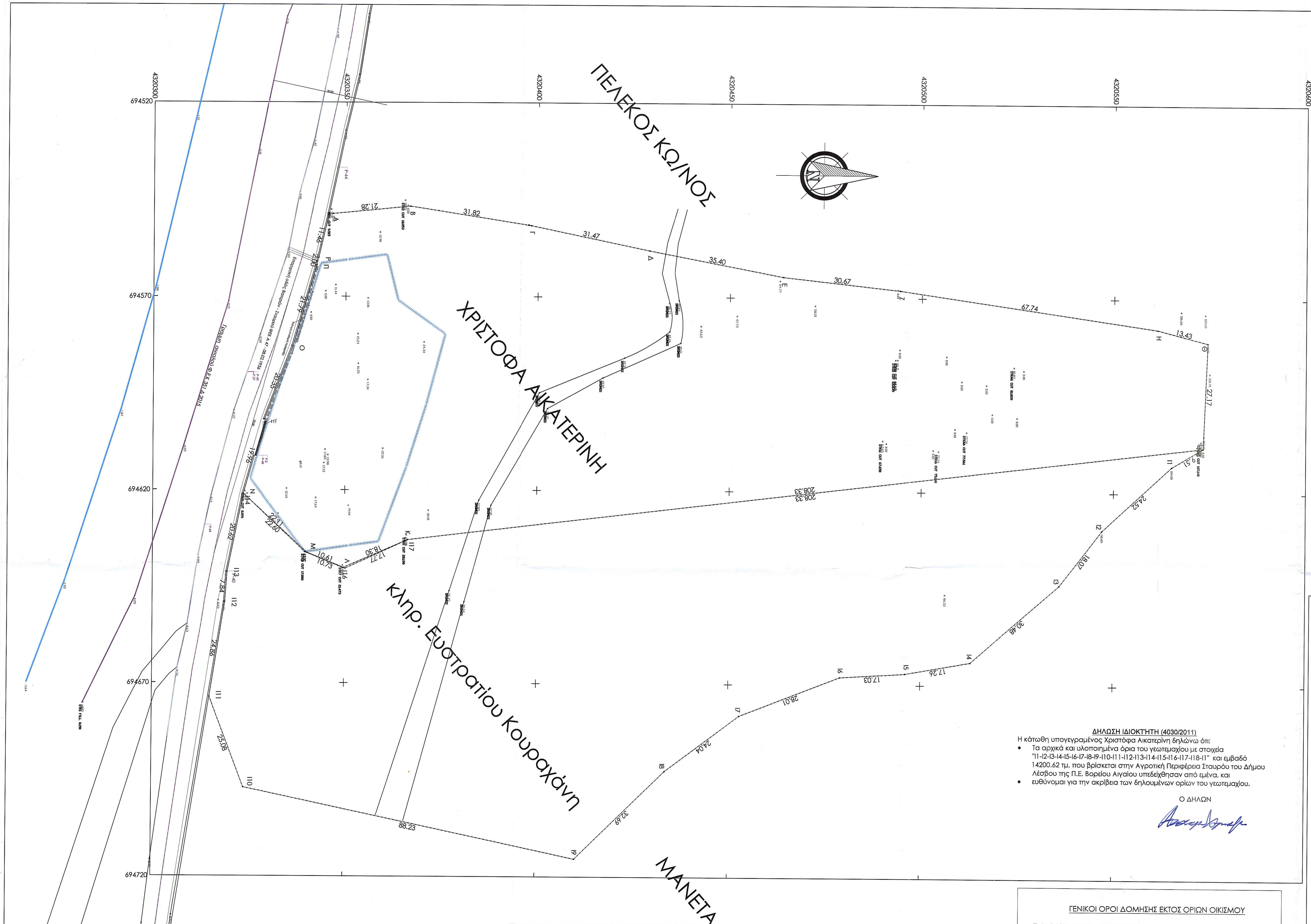
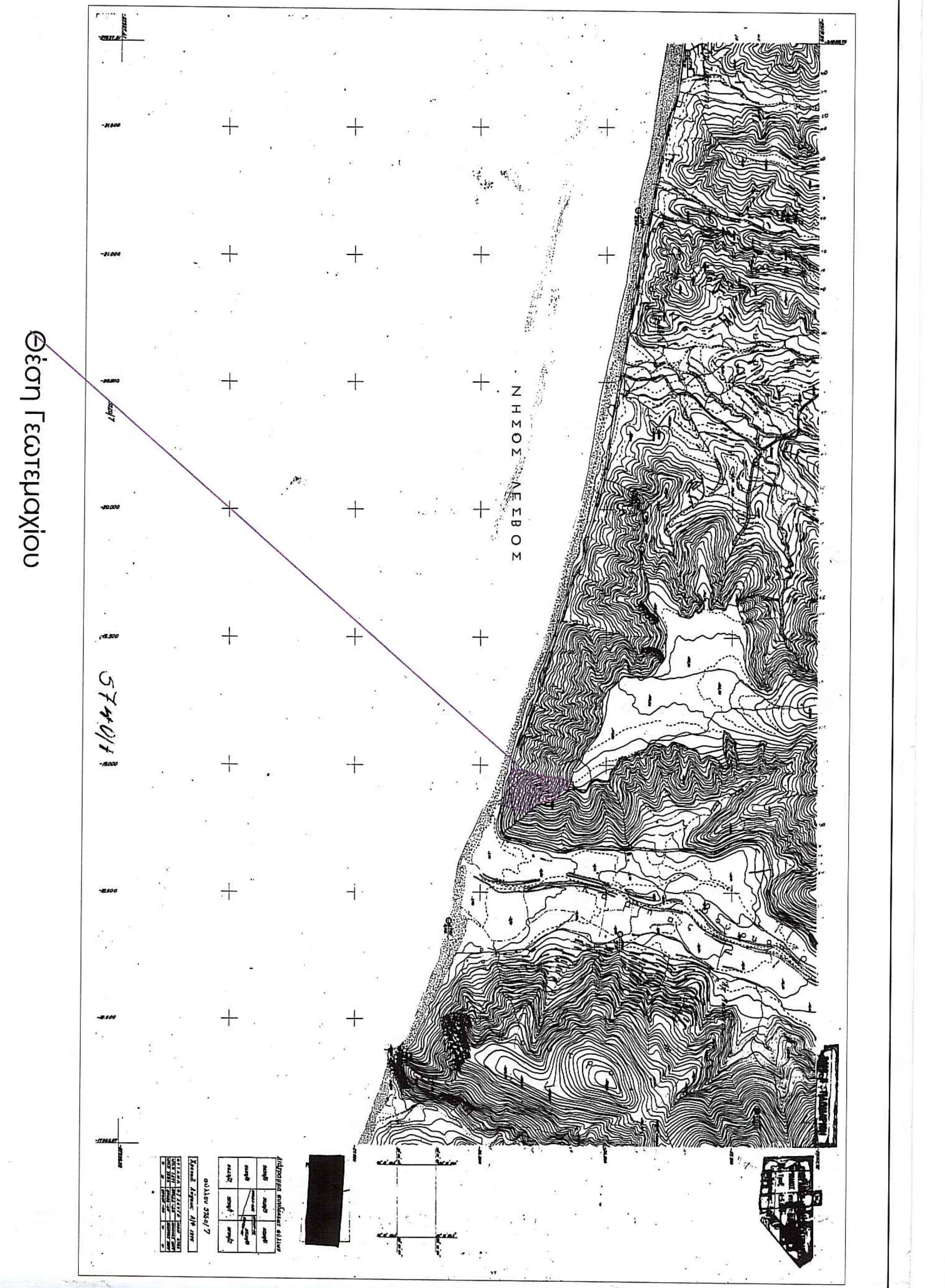

ΠΕΛΕΚΟΣ ΚΩ/ΝΟΣ
ΧΡΙΣΤΟΦΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
κληρ. Ευστρατίου Κουραχάνη
ΜΑΝΕΤΑ ΜΑΡΙΑ
Γραμμή αιγιαλού Φ.Ε.Κ 351.Δ.2015
Επαρχιακή οδός Βατερών - Σταυρού ΦΕΚ Α 47 - 08.02.1956
4320300
4320350
4320400
4320450
4320500
4320550
4320600
694520
694570
694620
694670
694720
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ
Ο
Π
Ρ
Ι1
Ι2
Ι3
Ι4
Ι5
Ι6
Ι7
Ι8
Ι9
Ι10
Ι11
Ι12
Ι13
Ι14
Ι15
Ι16
Ι17
21.28
31.82
31.47
35.40
30.67
67.74
13.43
27.17
208.33
17.77
10.73
22.60
19.96
20.35
21.79
2.00
11.46
24.52
18.07
30.48
17.26
17.03
28.01
24.04
32.69
88.23
25.08
24.86
7.84
20.62
22.11
10.61
18.30
9.51


Θέση Γεωτεμαχίου
ΝΗΣΟΣ ΛΕΣΒΟΣ
574011

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (4030/2011)

Η κάτωθη υπογεγραμένος Χριστόφα Αικατερίνη δηλώνω ότι:

- Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Ι1-Ι2-Ι3-Ι4-Ι5-Ι6-Ι7-Ι8-Ι9-Ι10-Ι11-Ι12-Ι13-Ι14-Ι15-Ι16-Ι17-Ι18-Ι1" και εμβαδό 14200.62 τμ, που βρίσκεται στην Αγροτική Περιφέρεια Σταυρού του Δήμου Λέσβου της Π.Ε. Βορείου Αιγαίου υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α,Β,Γ...............
Εμβαδόν τεμαχίου = 14544.79 τ.μ. - Περίμετρος = 593.97 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	694548.847	4320345.521	----
Β	694546.773	4320366.697	Α - Β: 21.28
Γ	694551.653	4320398.137	Β - Γ: 31.82
Δ	694558.013	4320428.957	Γ - Δ: 31.47
Ε	694564.673	4320463.727	Δ - Ε: 35.40
Ζ	694568.023	4320494.217	Ε - Ζ: 30.67
Η	694577.723	4320561.257	Ζ - Η: 67.74
Θ	694581.060	4320574.270	Η - Θ: 13.43
Ι	694608.213	4320573.217	Θ - Ι: 27.17
Κ	694632.869	4320366.355	Ι - Κ: 208.33
Λ	694640.303	4320350.217	Κ - Λ: 17.77
Μ	694636.243	4320340.287	Λ - Μ: 10.73
Ν	694621.062	4320323.548	Μ - Ν: 22.60
Ξ	694601.868	4320329.018	Ν - Ξ: 19.96
Ο	694582.860	4320336.294	Ξ - Ο: 20.35
Π	694561.942	4320342.396	Ο - Π: 21.79
Ρ	694560.008	4320342.904	Π - Ρ: 2.00
Α	694548.847	4320345.521	Ρ - Α: 11.46

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Ι1,Ι2,Ι3...............
Εμβαδόν τεμαχίου = 14200.62 τ.μ. - Περίμετρος = 627.58 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Ι1	694613.061	4320565.039	----
Ι2	694629.656	4320546.991	Ι1 - Ι2: 24.52
Ι3	694644.000	4320536.000	Ι2 - Ι3: 18.07
Ι4	694664.000	4320513.000	Ι3 - Ι4: 30.48
Ι5	694667.000	4320496.000	Ι4 - Ι5: 17.26
Ι6	694668.000	4320479.000	Ι5 - Ι6: 17.03
Ι7	694678.120	4320452.880	Ι6 - Ι7: 28.01
Ι8	694692.500	4320433.620	Ι7 - Ι8: 24.04
Ι9	694715.370	4320410.260	Ι8 - Ι9: 32.69
Ι10	694697.060	4320323.950	Ι9 - Ι10: 88.23
Ι11	694673.645	4320314.969	Ι10 - Ι11: 25.08
Ι12	694649.094	4320318.886	Ι11 - Ι12: 24.86
Ι13	694641.277	4320319.464	Ι12 - Ι13: 7.84
Ι14	694621.062	4320323.548	Ι13 - Ι14: 20.62
Ι15	694636.090	4320339.766	Ι14 - Ι15: 22.11
Ι16	694640.150	4320349.570	Ι15 - Ι16: 10.61
Ι17	694632.869	4320366.355	Ι16 - Ι17: 18.30
Ι18	694608.213	4320573.217	Ι17 - Ι18: 208.33
Ι1	694613.061	4320565.039	Ι18 - Ι1: 9.51

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

▨	ΚΤΙΡΙΟ
①	Θέση λήψης φωτογραφίας
┼┼┼┼	Όριο Δασικής έκτασης
—x—x—	συρματόπλεγμα
———	ξερολιθιά
-·-·-·-	όριο ιδιοκτησίας
———	Γραμμη αιγιαλού
———	Γραμμή παραλίας
-·-·-·-	άξονας οδού

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 Π.Δ οπως τροποποιηθηκε με Ν.3112/03
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
1. Κανόνας:
α) Ε=4000μ2 Π=25μ σε κοινόχρηστο δρόμο
β) Επι Διεθνής, Εθνικής, Επαρχιακής, Δημοτικής και Κοινοτικής οδού Ε=4000μ2 Π=45μ Β=50μ
2. Παρεκκλίσεις :
α. πριν 31-12-2003 : Ε=4000 τ.μ.
β. Εντός ζώνης οικισμών προ της 24-4-1977 Ε=2000μ2
γ. Επί Διεθνής, Εθνικής, Επαρχιακής, Δημοτικής και Κοινοτικής οδού
γ1) προ της 12- 11- 1962 Ε=750 μ2 Π=10μ Β=15μ
γ2) από 12-11-1962 μέχρι 12-9-1964 Ε=1200μ2 Π=20μ Β=35μ
γ3) από 12- 9-1964 μέχρι 17-10-1978 Ε=2000μ2 Π=25μ Β=40μ
γ4) από 17-10-19 78 μέχρι 31-5 -1985 Ε=4000μ2

Ποσοστό κάλυψης	10%
Συντελεστής δόμησης	0,20%
Αριθμός ορόφων	2
Μέγιστο ύψος	7,50μ
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων απο τα όρια (κανόνας)	15,00μ
(α,γ,δ,Παρέκλλιση)	5,00μ
(β Παρέκλλιση)	2,50μ
ρέμα και δασική έκταση	10,00μ

G. K. G
Constructions

ΓΙΑΝΝΟΥΛΕΛΗΣ Κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΛΩΜΑΡΙ ΛΕΣΒΟΥ τηλ. 6938281941
email: ggiannoulelis@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΧΡΙΣΤΟΦΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΓΙΑΝΝΟΥΛΕΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

ΕΡΓΟ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με
αρ. πρωτ. 35131/18-06-2018
Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει καμία ευθύνη για ενκίνηση από τρίτους ή άλλη απία εμπράγματου δικαιώματος. Η Παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
Μυτιλήνη 18-06-2018
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΠΑΖΗΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μυτιλήνη 08/06/2018

ΖΑΧΑΡΩ ΚΛΑΔΙΤΟΥ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ
Με Βαθμό Α'

ΘΕΣΗ: ΛΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΑΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΥ - ΛΕΣΒΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ - 01
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΚΩΔΙΚΟΣ/ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2017

ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΕΛΗΣ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 46901
ΠΛΩΜΑΡΙ - ΛΕΣΒΟΥ 81200
ΤΗΛ.: 6938281941
ΑΦΜ: 047263835 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ , ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ