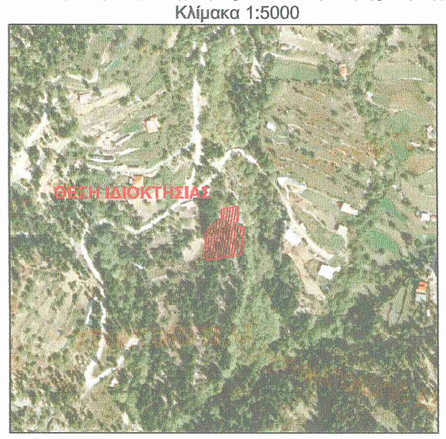
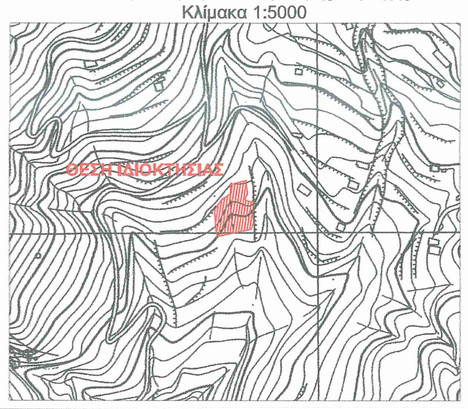
Απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας ΕΚΧΑ Ευρύτερης Περιοχής
Κλίμακα 1:5000



Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ Ευρύτερης Περιοχής
Κλίμακα 1:5000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 24/31-5-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ')
- Ελάχιστα Όρια
  Ι. Όλα τα τεμάχια με Ε= 4000τ.μ. και πρόσωπο 25μ. σε κοινόχρηστο δρόμο
  (η ρύθμιση που αφορά το ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων
  των αρθ. 2 κ' 3 εφόσον εξυπηρετούνται από δασικούς ή αγροτικούς δρόμους και
  οριοβατικών καταφυγίων-τα εντός παρενθέσεως και η επιβολή του προσώπου δεν
  ισχύει για τα γήπεδα που προϋπάρχουν του Ν.3212/03)
  ΙΙ. Τα τεμάχια που έχουν πρόσωπο επί Διεθνών, Εθνικών, Επαρχιακών, Δημοτικών
  και κοινοτικών οδών όταν:
  Ε= 4000τ.μ. Π= 45μ. Β=50μ.

Παρέκκλιση:
  Ι. Όσα βρίσκονται εντός ζώνης πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν Ε>2000τ.μ.
στις 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/Τ-4-77(ΦΕΚ 133Δ)
  ΙΙ. α. Ε= 750τ.μ. Π= 10μ. Β=15μ.(προ 22.11.62/ΦΕΚ 142Δ)
  β. Ε= 1200τ.μ. Π= 20μ. Β=35μ.(προ 12.9.64/ΦΕΚ 141Δ)
  γ. Ε= 2000τ.μ. Π= 25μ. Β=40μ.(προ 17.10.78/ΦΕΚ 538Δ)
- Απόσταση από όρια >15μ.
  Παρέκκλιση: >7.5μ. για γήπεδα τουλάχιστο 4000τ.μ. πρό της 15.4.81/(ΦΕΚ 209Δ
  με πλευρά κτιρίου <10μ.)
  >2.5μ. με Π<20μ. και Β<35μ. για την α. περίπτωση
  >5.0μ. με Π<45μ. και Β<50μ. για τις β. και γ. περιπτώσεις
- Ποσοστό Κάλυψης: 10%
- Συντελεστής Δόμησης: 0.2
- Όροφοι: Δύο(2)
- Ύψος: 7.50μ. (1.2μ. στέγη)

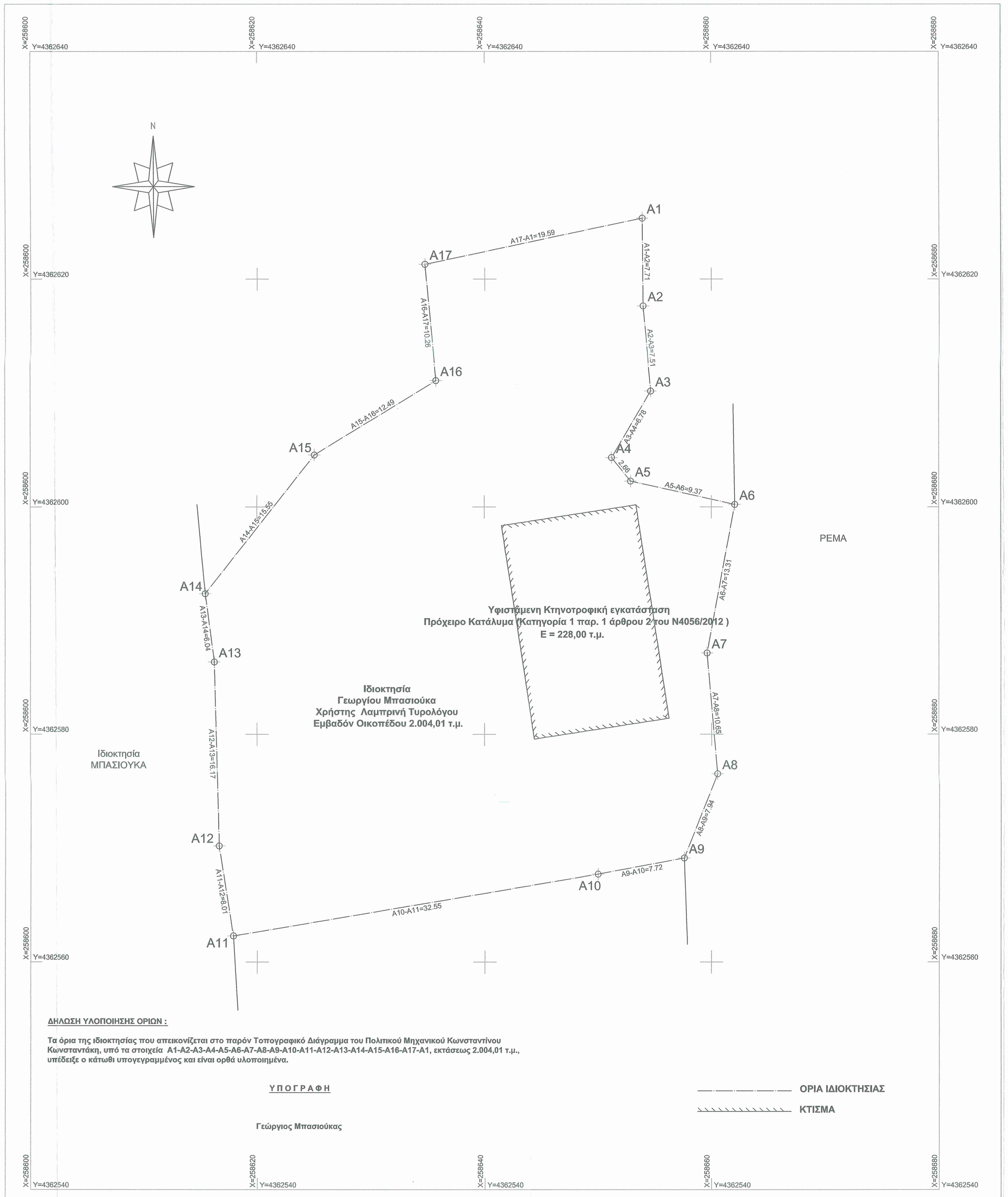
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
-Γεωργικά, Πτηνοτροφικα, Κτηνοτροφικα(άρθρο 2)
Ποσοστό Κάλυψης:30% Σ.Δ.:0,9 Σ.Ο.:3.3
Οι αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου δεν μπορούν να
μειωθούν περισσότερο από το προβλεπόμενο ύψος των κτιρίων και όχι
λιγότερο από πέντε (5) μέτρα.
Εμβ.,Προσ.,Βαθ., Ύψος όπως αρμοδίως εγκρίνονται
-Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις(άρθρο 4)
Απόσταση>700μ. για οικισμούς μέχρι 10000 κατοίκους
Απόσταση>1000μ. για οικισμούς άνω των 10000 κατοίκους
Απόσταση από όρια >10μ.
Ποσοστό κάλυψης:30% Σ.Δ.:0.9 Σ.Ο.:3.3 Οροφοι:Τρεις(3) Ύψος:11μ.
-Γραφεία, Καταστηματα(άρθρο 5)
Ποσοστό Κάλυψης:20% Σ.Δ.:0.2 Ύψος:9μ.(μέγιστο σύνολο επιφ. όρόφων 600τ.μ)
-Μικτή Χρήση(άρθρο 6)
Οροφοι:Δύο(2) Ύψος: 4(+1.2 στέγη) μονόροφα
Ύψος: 7.5(+1.2 στέγη) διώροφα
Σ.Δ.:(Ε= σύνολο επιφάνειας οροφων)
1. Ε=200τ.μ.
2. Ε=200 + (Ε-4000)*0.02 από 4000τ.μ. έως 8000τ.μ.
3. Ε=280 + (Ε-8000)*0.01 από 8000τ.μ. και πάνω(μέγιστο
400τ.μ.)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
A1	258653.918	4362625.368	
			A1A2 = 7.71
A2	258653.983	4362617.657	
			A2A3 = 7.51
A3	258654.666	4362610.177	
			A3A4 = 6.78
A4	258651.219	4362604.336	
			A4A5 = 2.66
A5	258652.890	4362602.265	
			A5A6 = 9.37
A6	258662.033	4362600.218	
			A6A7 = 13.31
A7	258659.580	4362587.136	
			A7A8 = 10.65
A8	258660.514	4362576.523	
			A8A9 = 7.79
A9	258657.589	4362569.143	
			A9A10 = 7.72
A10	258650.001	4362567.731	
			A10A11 = 32.55
A11	258617.907	4362562.294	
			A11A12 = 8.01
A12	258616.646	4362570.203	
			A12A13 = 16.17
A13	258616.214	4362586.366	
			A13A14 = 6.04
A14	258615.423	4362592.357	
			A14A15 = 15.55
A15	258625.054	4362604.565	
			A15A16 = 12.49
A16	258635.703	4362611.098	
			A16A17 = 10.26
A17	258634.756	4362621.316	
			A17A1 = 19.59
A1	258653.918	4362625.368	

Επιλέχθηκε το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87'). Η εξάρτηση έγινε απο το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού HEPOS του ΕΚΧΑ

Πίνακας Εμβαδομέτρησης Ιδιοκτησίας και Κτισμάτων
Εμβαδόν Ιδιοκτησίας : 2.004,01 τ.μ.
Εμβαδόν Κτηνοτροφικής Εγκατάστασης : 228,00 τ.μ.



ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ :

Τα όρια της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Κωνσταντάκη, υπό τα στοιχεία A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16-A17-A1, εκτάσεως 2.004,01 τ.μ., υπέδειξε ο κάτωθι υπογεγραμμένος και είναι ορθά υλοποιημένα.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Γεώργιος Μπασιούκας

ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΚΤΙΣΜΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΚΟΥΦΑ 36 (1ος Όροφος), ΑΡΤΑ
τηλ. - fax 26810 71805

Εργοδότης: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΣΙΟΥΚΑΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Έργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Θέση: "ΚΟΡΑΚΑΔΑ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΘΑΜΑΝΙΟΥ Δ.Ε. ΑΘΑΜΑΝΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ Π. Ε. ΑΡΤΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Μελετητές: ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗΣ Πολιτικός Μηχ/κός

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αρ. Σχεδίου
T1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2017

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α.ΚΟΛΟΒΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΜΕ(Α' ΒΑΘΜΟ)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚ/ΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
Το παρόν ανήκει στο υπ'αριθ 8301 2/4-6-2018
έγγραφο της Δ/νσης Δασών Άρτας
Θεωρήθηκε
Άρτα 4/6/2018
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΓΟΡΤΟΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 110091
ΣΚΟΥΦΑ 36 - Τ.Κ. 47100 ΑΡΤΑ
ΤΗΛ.-FAX: 2681071805
ΑΦΜ: 105154588 ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ