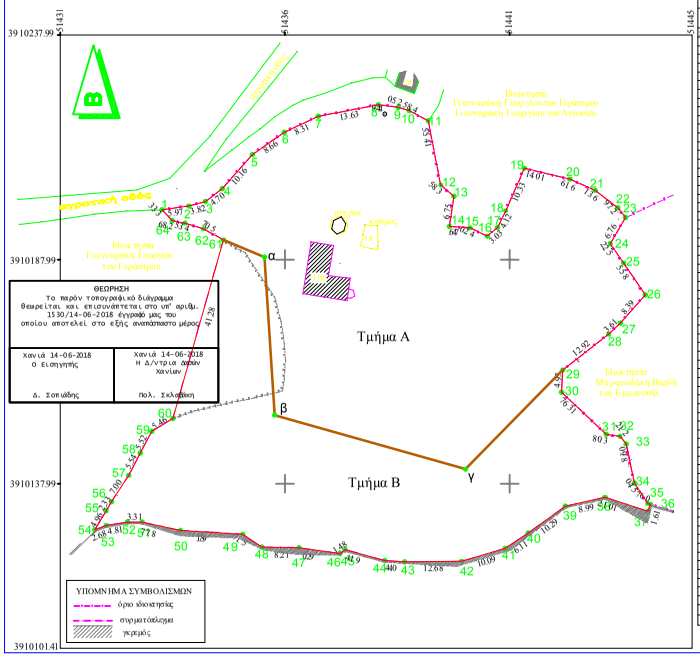



| Κατ. η μοντίνα των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του | | | |
|---|---|---|---|
| ΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
| 1 | 5 14342.04 | 391 0199.10 | 5.97 |
| 2 | 5 14347.96 | 391 0199.85 | 3.82 |
| 3 | 5 14351.64 | 391 0200.89 | 4.70 |
| 4 | 5 14355.40 | 391 0203.71 | 10.16 |
| 5 | 5 14362.09 | 391 0211.37 | 8.66 |
| 6 | 5 14369.20 | 391 0216.32 | 8.31 |
| 7 | 5 14376.72 | 391 0219.84 | 13.63 |
| 8 | 5 14390.09 | 391 0222.47 | 4.49 |
| 9 | 5 14394.54 | 391 0221.87 | 2.50 |
| 10 | 5 14396.92 | 391 0221.08 | 4.85 |
| 11 | 5 14401.21 | 391 0218.81 | 14.55 |
| 12 | 5 14404.04 | 391 0204.54 | 3.85 |
| 13 | 5 14406.95 | 391 0202.02 | 6.75 |
| 14 | 5 14409.92 | 391 0195.35 | 4.67 |
| 15 | 5 14410.57 | 391 0194.99 | 4.20 |
| 16 | 5 14414.35 | 391 0193.15 | 3.03 |
| 17 | 5 14416.67 | 391 0195.11 | 4.12 |
| 18 | 5 14418.44 | 391 0198.83 | 10.33 |
| 19 | 5 14422.66 | 391 0208.25 | 10.41 |
| 20 | 5 14432.78 | 391 0205.92 | 6.16 |
| 21 | 5 14438.43 | 391 0203.37 | 6.31 |
| 22 | 5 14443.44 | 391 0199.51 | 2.79 |
| 23 | 5 14445.18 | 391 0197.33 | 6.76 |
| 24 | 5 14441.78 | 391 0191.49 | 5.22 |
| 25 | 5 14444.68 | 391 0187.15 | 8.55 |
| 26 | 5 14449.54 | 391 0180.12 | 8.39 |
| 27 | 5 14444.00 | 391 0173.80 | 3.61 |
| 28 | 5 14441.38 | 391 0171.33 | 12.92 |
| 29 | 5 14431.23 | 391 0163.34 | 4.93 |
| 30 | 5 14430.92 | 391 0158.42 | 13.67 |
| 31 | 5 14440.89 | 391 0149.07 | 3.08 |
| 32 | 5 14443.93 | 391 0148.95 | 2.12 |
| 33 | 5 14445.30 | 391 0146.93 | 8.90 |
| 34 | 5 14447.13 | 391 0138.22 | 5.40 |
| 35 | 5 14450.05 | 391 0133.68 | 0.67 |
| 36 | 5 14450.67 | 391 0133.42 | 1.61 |
| 37 | 5 14450.19 | 391 0131.88 | 10.12 |
| 38 | 5 14440.95 | 391 0134.98 | 8.99 |
| 39 | 5 14431.77 | 391 0133.06 | 10.29 |
| 40 | 5 14423.42 | 391 0127.03 | 6.11 |
| 41 | 5 14418.33 | 391 0123.65 | 10.09 |
| 42 | 5 14408.67 | 391 0120.73 | 12.68 |
| 43 | 5 14395.99 | 391 0120.63 | 4.40 |
| 44 | 5 14391.60 | 391 0120.94 | 9.14 |
| 45 | 5 14382.78 | 391 0123.34 | 1.48 |
| 46 | 5 14381.54 | 391 0122.54 | 9.20 |
| 47 | 5 14372.43 | 391 0123.83 | 8.21 |
| 48 | 5 14364.23 | 391 0123.93 | 5.17 |
| 49 | 5 14359.95 | 391 0126.83 | 13.79 |
| 50 | 5 14346.19 | 391 0127.66 | 8.77 |
| 51 | 5 14337.61 | 391 0129.49 | 3.31 |
| 52 | 5 14334.29 | 391 0129.51 | 4.81 |
| 53 | 5 14329.55 | 391 0128.72 | 2.68 |
| 54 | 5 14327.03 | 391 0127.90 | 4.96 |
| 55 | 5 14329.55 | 391 0132.07 | 2.33 |
| 56 | 5 14330.80 | 391 0134.04 | 7.00 |
| 57 | 5 14334.56 | 391 0139.95 | 5.54 |
| 58 | 5 14337.12 | 391 0144.96 | 5.52 |
| 59 | 5 14339.73 | 391 0149.72 | 5.46 |
| 60 | 5 14344.39 | 391 0152.57 | 4.128 |
| 61 | 5 14355.62 | 391 0152.29 | 5.07 |
| 62 | 5 14351.22 | 391 0154.81 | 4.35 |
| 63 | 5 14347.07 | 391 0156.10 | 2.86 |
| 64 | 5 14344.25 | 391 0156.61 | 3.33 |
| 1 | 5 14342.04 | 391 0199.10 | |
| E=1/2 Σ(Ο + Χο+1)(Ψ+1 - Ψ+1) | | | |
| E = 8 192.68 μ2 | | | |

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία " 1-2-3-...-52-53-1" και εμβαδό 8192.68τμ που βρίσκεται στη θέση 'Ρέντα' ή 'Λάκκος' ή 'Σπίτια' εκτός ορίων οικισμού Εμπροσνέρου της Δημοτικής Ενότητας Κρυονερίδας του Δήμου Αποκορώνου Π.Ε. Χανίων ότι :

α) ειναι άρπο και οικοδομήσιμο κατα παρέκκλιση εφόσον προϋφίσταται της 31.12.2003 και λάβει όλες της απαραίτητες εγκρίσεις των εκτός ορίων οικισμού γηπέδων (εγκριση Δ/νση Δασών Χανίων.κ.α.).

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτος ορίων οικισμού Εμπρόσνερος

γ) βρίσκεται εκτός της Παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (Ν Μεραρχίας), εκτός της επιπρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας, εκτός της περιοχής ελέγχου της 115ΓΙΜ, εκτός ΣΧΟΟΑΠ, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός ορίων περιοχής NATURA 2000.

γ) Εντός του γηπέδου υφίσταται ισόγεια πέτρινη κατοικία εμβαδού Ε=83τμ .

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περι εισφορών σε γη και χρήμα,

δ) εντος αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ,

ε) Το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800μ από την θαλασσα.

στ) Εντός αυτού και σε απόσταση μικρότερη των 20μ απο αυτό δεν διερχεται ρέμα.

ζ)Δε βρίσκεται σε περιοχη ενταγμένη στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

## ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(1-2-3-...-52-53-1)=8192.68 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

*1. Το διαγραμμα ειναι ενταγμένο στο κρατικό συστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87*

*2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογιοθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών*

*3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με GPS TOPCON GR-3 και κάνον τας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού- Hepos*

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212 -ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για προσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν - 400 0 τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμες)
Εμβαδόν = 400 0τμ - Πρόσωπο = 45.00μ -Βάθος = 50.00μ

**Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)**
**Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)**
**(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμες)**
**Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ -Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)**
**Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ -Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1984)**
**Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ -Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1982)**
**(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)**
**Εμβαδόν = 2000τμ**

**Συντελεστής Δόμησης:**
**(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)**
**(για γεωτεμάχια με εμβαδό έως 4.000τμ)**
**σ.δ =0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ**
**(για γεωτεμάχια με εμβαδό από 4.000τμ εώς 8.000τμ)**
**Δόμηση = 200τμ. + (Εμβ.Γεωτεμαχίου -4000τμ ) * 0.02**
**(για γεωτεμάχια με εμβαδό από 8.000τμ και άνω)**
**Δόμηση = 280τμ. + (Εμβ.Γεωτεμαχίου -8000τμ ) * 0.01**
**Μέγιστη δόμηση = 400τμ**

**Υψος κτίσματος** **7.50μ (δύο ορόφοι)**

**Κάλυψη** **10%**

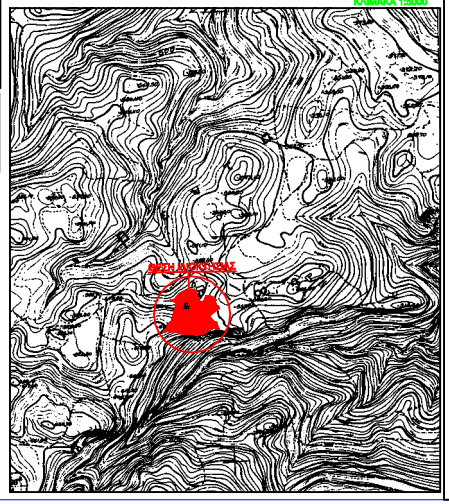
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης δηλώνω ότι :

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1-2-3-...- 52-53-1" και εμβαδό 8192.68 τμ που βρίσκεται στη θέση 'Ρέντα' ή 'Λάκκος' ή 'Σπίτια' εκτός ορίων οικισμού Εμπροσνέρου της Δημοτικής Ενότητας Κρυονερίδας του Δήμου Αποκορώνου Π.Ε. Χανίων υποδείχθηκαν από εμένα
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου.

Ο ΔΗΛΩΝ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ: 94195)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000




**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**
Μπραουδάκη Σοφια και συνεργάτες
Πολιτικος Μηχανικος Τ.Ε
Βρύσες, Δήμος Αποκορώνου
τηλ.-(fax) 282 505 1188
κιν 6974275978


| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΓΙΑΝΝΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΜΑΝΟΥΣΟΥ |
| ΘΕΜΑ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ |
| ΘΕΣΗ | 'ΡΕΝΤΑ' Η 'ΛΑΚΚΟΣ' Η 'ΣΠΙΤΙΑ' ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΜΠΡΟΣΝΕΡΟΥ ΔΗΜ.Ε ΝΟΤ. ΚΡΥΟΝΕΡΙΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ |

| | |
|---|---|
| ΕΜΒΑΔΟ | 7964.52τμ |
| ΚΛΙΜΑΚΑ | 1: 500 |
| ΕΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2018 |

| ΣΦΡΑΓΙΔΑ | ΥΠΟΓΡΑΦΗ |
|---|---|