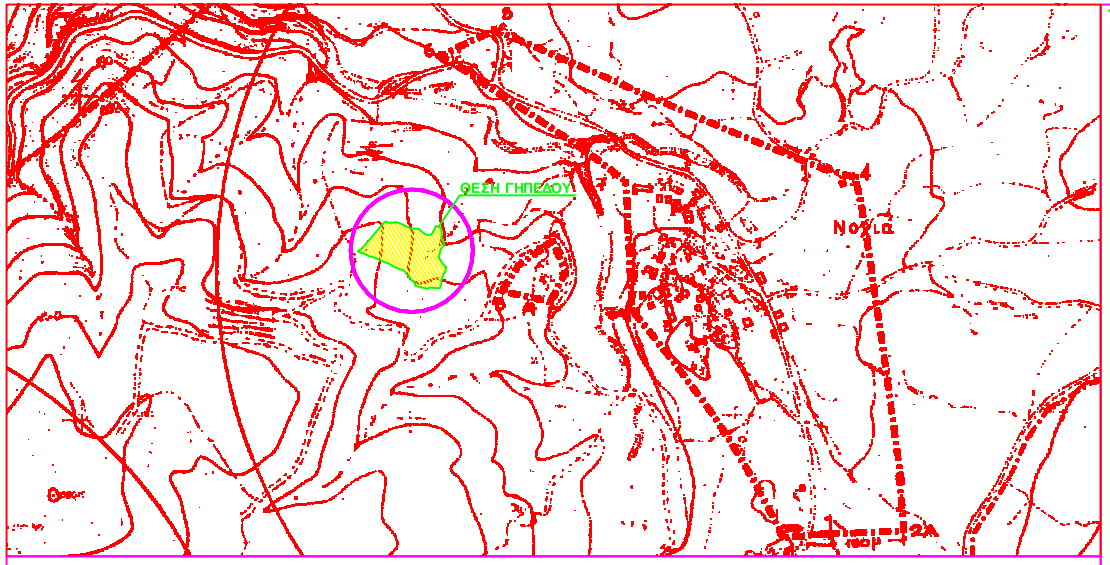

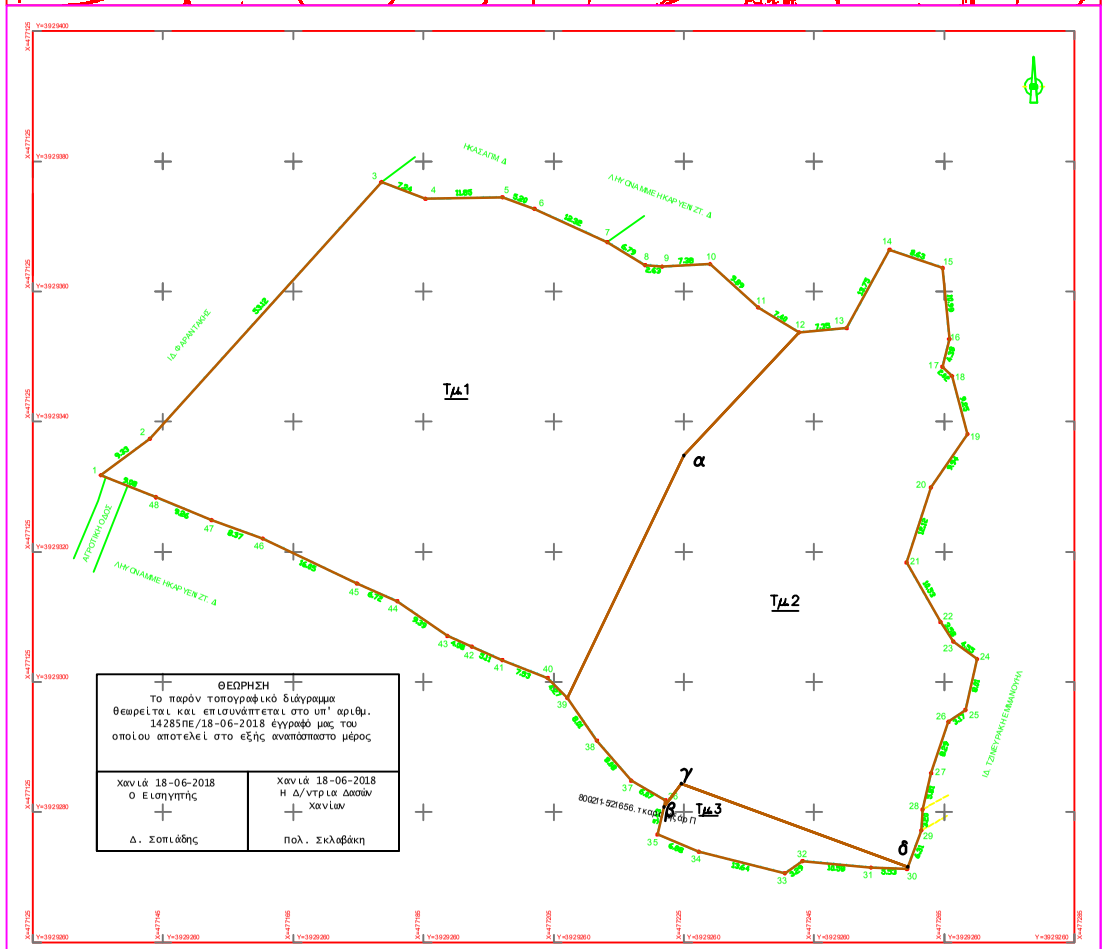

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	477135.46	3929331.78	
2	477142.95	3929337.35	9.33
3	477174.54	3929376.79	53.12
4	477185.31	3929374.22	7.24
5	477197.15	3929374.49	11.85
6	477202.04	3929372.71	5.20
7	477213.25	3929367.50	12.32
8	477219.05	3929364.07	6.73
9	477224.68	3929363.80	2.63
10	477236.03	3929364.19	7.38
11	477246.36	3929357.56	9.89
12	477247.70	3929353.73	7.40
13	477256.02	3929354.35	7.35
14	477256.60	3929368.42	13.75
15	477264.77	3929363.62	8.63
16	477265.76	3929352.67	10.99
17	477264.71	3929348.42	4.38
18	477265.16	3929347.01	2.02
19	477268.57	3929338.08	8.25
20	477262.95	3929329.88	8.94
21	477259.18	3929318.36	12.12
22	477264.41	3929309.22	10.53
23	477266.39	3929306.23	3.58
24	477270.04	3929303.51	4.55
25	477268.25	3929295.71	8.01
26	477265.65	3929293.89	3.17
27	477263.00	3929286.04	8.29
28	477261.66	3929280.39	5.81
29	477261.48	3929277.19	3.20
30	477259.27	3929271.28	6.31
31	477253.75	3929271.49	5.53
32	477243.22	3929272.51	10.58
33	477240.53	3929270.62	3.29
34	477227.29	3929273.92	13.64
35	477220.94	3929276.56	6.88
36	477222.19	3929281.85	5.43
37	477219.92	3929284.86	6.07
38	477211.66	3929290.99	8.08
39	477207.07	3929297.56	8.01
40	477204.10	3929300.03	4.27
41	477197.09	3929303.36	7.53
42	477192.41	3929305.44	5.11
43	477188.67	3929307.07	4.09
44	477180.98	3929312.41	9.39
45	477174.80	3929315.11	6.72
46	477160.32	3929322.03	16.05
47	477152.45	3929324.86	8.37
48	477143.89	3929328.38	9.26
1	477135.46	3929331.78	9.09

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)

E = 8149.80μ2

2. ΘΕΣΗ

Το αγροτεμαχιο βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Νοχιών, Δημοτικης Ενοτητας Κολυμβαριου
Δημου Πλατανια-Νομου Χανιων και στην τοποθεσια "ΜΕΣΟΜΟΥΡΙΑ".

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ.24.5.85, ΦΕΚ 270Δ/31.5.85 - Ν.2637/98 και ΑΡΘ.9 ΠΑΡ. 2 του Ν.3937/28-3-2011 ΦΕΚ 60Α/31-3-2011 για ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΝΑΤΟΥΡΑ 2000)

1) Κατά κανόνα:
α) Ελαχιστο εμβαδον= 4.000 τ.μ. και προσωπο 25μ σε κοινοχρηστο δρομο, για τα γηπεδα που προκυπτουν απο κατατμηση μετα τις 31-12-2003
β) Ελαχιστο εμβαδον= 4.000 τ.μ.-προσωπο 45μ-βαθος=50μ για τα γηπεδα τα εχοντα προσωπο σε εθνικο,επαρχιακο κυριο κοινοτικο ή δημοτικο δρομο και προκυπτουν απο κατατμηση μετα τις 31-5-1985.

2) Κατα παρεκλιση
Κατα παρεκλιση θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα γηπεδα τα οποια εχουν εκταση τουλαχιστον 4000τμ και προυφιστανται της 31-12-2003(τα γηπεδα τα μη εχοντα προσωπο σε εθνικο,επαρχιακο ή κυριο δημοτικο-κοινοτικο δρομο)

Οροι Δομησης(για κατοικια)
Σ.Δ.: μεχρι τα 4000μ2-δομηση 200μ2 - περαν των 4000 εως 8000 σ.δ. 0.02
για το περαν ων 8000μ2 τμημα σ.δ. 0.01 με μεγιστη συνολικη δομηση 400μ2
Καλυψη = Δομηση
Μαχ ύψος: 7.50 μ. από φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος (+ 1.20 λογω στεγης)

4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο παρακάτω υπογραφόμενος Κασιματης Πετρος, ιδιοκτήτης κατα πληρη κυριοτητα και με ποσοστό 75% , του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου, σύμφωνα με το 14.560/29-12-2005 συμβόλαιο Αποδ.Κληρονομιας της συμ/φου Αιγίδι Μαριας Βασιλειου Παταθανοσοπουλου, δηλώνω ότι ευθυνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένουν ορίων της ιδιοκτησίας μου.

ο Δηλών

5. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ν.651/77)

Ο παρακάτω υπογράφων Κουρνιδάκης Γεώργιος Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω οτι:
1) το γηπεδο που φαίνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα με στοιχεια (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-.....-41-42-43-44-45-46-47-48-1), εχει εμβαδον Ε=8149.80τμ
2) Βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Νοχιών-Δημοτικης Ενοτητας Κολυμβαριου-Δημου Πλατανια -Νομου Χανιων και στην τοποθεσια "ΜΕΣΟΜΟΥΡΙΑ".
3) Το γηπεδο θα ειναι κατα παρεκλιση αρτιο και οικοδομησιμο, στην περιπτωση που προυφισταται ως εχει της 31-12-2003 και εφοσον δεν υποκειται στις διαταξεις περι δασων και στις διαταξεις του Ν.2637/98(οπως ισχυει καθε φορα), περι αγροτικης γης υψηλης παραγωγικοτητας.
4) Το αγροτεμαχιο δεν εμπιπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περι εισφορων
5) Απο το αγροτεμαχιο δεν διερχονται πυλωνες υψηλης τασης
6) Αποσταση απο θαλασσα πανω απο 800μ
7) Τα συνορα υπεδειχθησαν απο τον ιδιοκτητη Κασιματη Πετρο και εχει την αποκλειστικη ευθυνη γι' αυτα.
8) ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΥ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ, ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΕΠΙΤΗΡΟΥΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥ ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΟΧΥΡΟΥ ΣΟΥΔΑΣ, ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΗΡΟΥΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥ ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΟΧΥΡΟΥ ΔΡΕΠΑΝΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΠΑΡΑΜΕΘΩΡΙΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ.
9) το παρον τοπογραφικο διαγραμμα συνοδευει την με Α/Α: ..... βεβαιωση αδομητου γηπεδου του Ν.4495/2017
10) Μοναδικος αριθμος ακινητου: .....
11) οι συντεταγμενες των κορυφων ειναι κατα το Ε.Γ.Σ.Α.'87 και ειναι εξαρτημενες απο το δικτυο της εταιρειας J.G.C.A.E
12) το γηπεδο βρισκεται εντος της περιοχης ελεγχου της Εφορειας Αρχαιοτητων Χανιων και πριν απο οποιαδηποτε εργασια που απαιτει αδεια δομησης ή αδεια μικρης κλιμακας απαιτειται η εγκριση αυτης.
Η περιοχη "Σιοπατα" και "Χαλεπα" της κοινοτητας Νοχιων εχουν κηρυχθει Αρχαιολογικοι χωροι βασει της Υπουργ.Αποφασης 21220/10-8-1967(ΦΕΚ 527/Β/24-8-1967)
13) εντος του γηπεδου υπαρχουν ελεαιοδεντρα
14) εντος του γηπεδου ή σε αποσταση 20μ απο αυτο δεν διερχεται ρεμα

Ο Δηλών