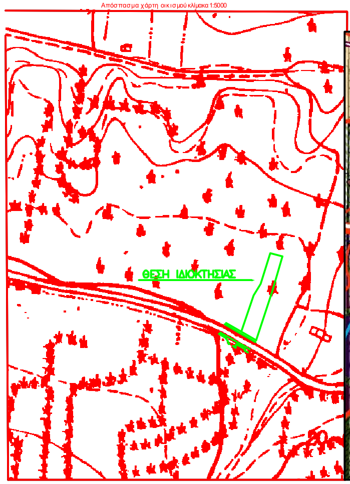

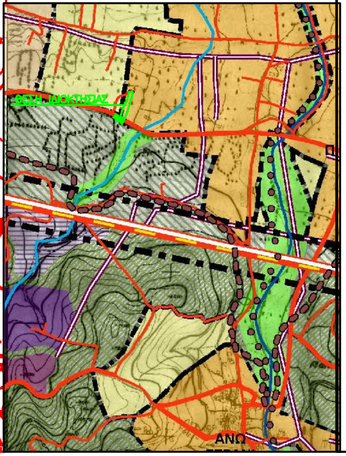

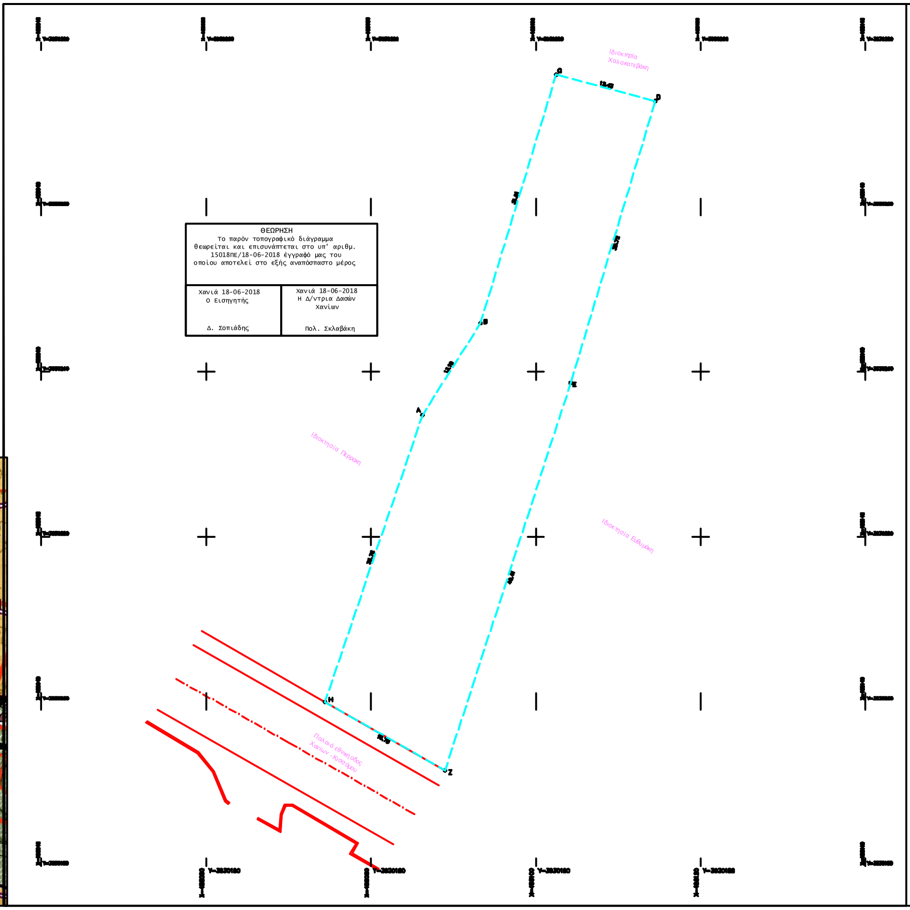

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 15018ΠΕ/18-06-2018 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 18-06-2018 Ο Εισηγητής Δ. Σοπιάδης	Χανιά 18-06-2018 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) = 1202.92 m2

[illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Προεδρικό διάταγμα 24.04.1985 ΦΕΚ 270Δ 31.05.1985 & Ν.3212 ΦΕΚ 308Α/ 31-12-2003
Αρτιότητα κατα κανόνα:
1α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000τ.μ
Ελάχιστο πρόσωπο 25μ σε κοινόχρηστό δρόμο

β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
Ελάχιστο βάθος 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2.

Παρεκκλίσεις:
2α) Υφιστάμενα κατα την 31-12-2003 με ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ
2β) Υφιστάμενα κατα την 24-04-77 με ελάχιστο εμβαδόν 2000τ.μ
2γ) Με πρόσωπο σε αναγνωρισμένο δρόμο
αα) Υφιστάμενα κατα την 12-11-1962 Ελάχιστο προσωπο 10μ ελάχ. βάθος 15μ ελάχ. εμβαδόν 750τ.μ
ββ) Υφιστάμενα κατα την 12-09-1964 Ελάχιστο προσωπο 20μ ελάχ. βάθος 35μ ελάχ. εμβαδόν 1200τ.μ
γγ) Υφιστάμενα κατα την 17-10-1978 Ελάχιστο προσωπο 25μ ελάχ. βάθος 40μ ελάχ. εμβαδόν 2000τ.μ
γγ) Υφιστάμενα κατα την 17-10-1978 Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γιαννακάκης Μιχαήλ δηλώνω συμφώνως του νόμου 651/77 ότι η παραπλεύρως αποτυπωμένη περιοχή βρίσκεται εκτός οριων οικισμού Γεράνι του Δήμου Πλατανιά και εντός περιοχής ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Πλατανιά (ΦΕΚ 472 ΑΑΠ/22-10-2007).

Δήλωση του Ν. 651/1977

Επιπλέον, το παραπλεύρως αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Γιαννακάκη Εμμανουήλ υπό στοιχεία (Α,Β,Γ...Α) εμβαδού = 1202.92 m2 είναι άρτιο και θα καταστεί οικοδομήσιμο εφόσον αποδεικτεί οτι προυφίσταται της 12-11-1962 σύμφωνα με τους ανωτέρω όρους δόμησης και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, όπως εκαστοτε ισχυουν και εφοσον δεν υποκειται στις διαταξεις περι δασων.

Επιπλέον, το γεωτεμάχιο ανήκει στη ζώνη προτεινόμενης επέκτασης του οικισμού Γεράνι, βάσει του ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Πλατανιά. Οι περιοχές επέκτασης, έως ότου πολεοδομηθούν οικοδομούνται με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης και τους περιορισμούς που καθορίζονται ανά χρήση από το ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Πλατανιά, βάσει του οποίου ο καθοριζόμενος μέσος Σ.Δ.

Ο Δηλών

Δήλωση ιδιοκτήτη Ν.4030/2011

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω οικόπεδο, με στοιχεία Α,Β,Γ,....,Α που είναι ιδιοκτησίας μου είναι απόλυτα ακριβή, τα δέ όρια του οικοπέδου τέθηκαν παρουσία μας και με υπόδειξή μας.
Ο δηλών

Υπομνημα

1. Το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται εκτός της επιτηρούμενης ζώνης του ναυτικού οχυρού Σούδας εκτός επιτηρούμενης ζώνης ναυτικού οχυρού Δρεπάνου και εκτός των παραμεθόριων περιοχών του Νομού Χανίων.
2. Οι συντεταγμένες είναι στο Ε.Γ.Σ.Α 87 και είναι εξαρτημένες απο το δίκτυο της εταιρείας JGC Α. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περι εισφορών σε γη και χρήμα.
υπεράνω αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ

η παρούσα ιδιοκτησία βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 440μ από την θάλασσα
3. Βεβαιώνω ότι έχουν πρροσκομιθεί όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται σύμφωνα με τον Ν.4178/13 και αφορούν το παρόν τοπογραφικό το οποίο ταυτίζεται με την βεβαιωση αδόμητου αγροτεμαχίου με Α/Α και μοναδικο ηλεκτρονικο κωδικό............
Επισης το παρον τοπογραφικο εχει αναρτηθει στο ηλεκτρονικο πληροφοριακο συστημα του ΤΕΕ

INSITE architect. lab
αρχιτεκτονικό εργαστήρι μελετών - κατασκευών
μιχάλης γιαννακάκης & συνεργάτες
παπαναστασίου & κνωσσού 30α, χανιά, κρήτη, τ.κ. 73134
τ. +30 28210 20125
f. +30 28210 20126
κ: +30 6932618766
www.insite-architects.gr | email info@insite-architects.gr

μελετητής: ΜΙΧΑΗΛ Ε. ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗΣ
εργοδότης: SFRATI COSTANDIN
έργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
θέση: ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΕΡΑΝΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2017
1 : 200