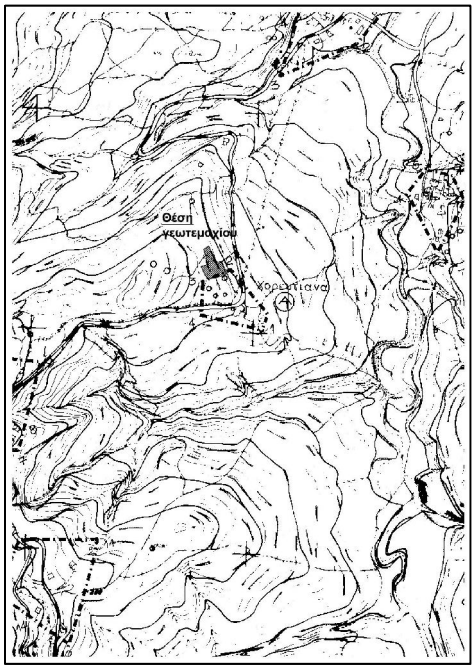
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

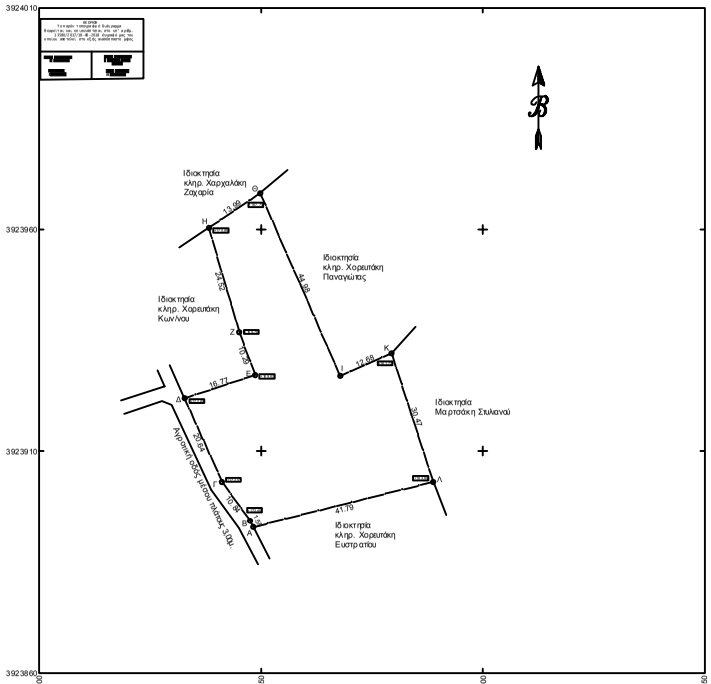
Όριο ιδιοκτησίας

Όριο όμορης ιδιοκτησίας

Απόλυτο υψόμετρο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000





ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν 651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α" με εμβαδόν 2.041,91 τ.μ., που βρίσκεται εκτός οικισμού στη θέση "Πετροκοπιό" εντός της περιμετρικής ζώνης 500 μ. του οικισμού Χορευτιανών Τ.Κ. Κουκουναράς, Δήμου Κισσάμου, Π.Ε. Χανίων ότε

α) είναι κατά παρέκκλιση άρτιο, εφόσον προϋφίσταται της 24-04-77 σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις του ισχύου ν σήμερα και είναι οικοδομήσιμο εφόσον δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου περί δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων,

β) βρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και εκτός Γ.Π.Σ.,

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 13.37 / 83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

δ) βρίσκεται εκτός ορίων επιπρούμενης ζώνης,

ε) βρίσκεται εκτός ζώνης προστασίας φύσης NATURA 2000,

στ) εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προϋφιστάμενη του 1923,

ζ) εντός ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από τα όρια δε διέρχεται ρέμα και

η) απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800μ.

Κίσσαμος, 23 Απρίλιου 2016
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε.Α.Β.Γ.ΔΕ.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Α = 2.041,91 τμ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνλες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμου - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 /Δ)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
I) ΚΑΝΟΝΑΣ : ΕΜΒΑΔΟΝ = 4.000 m2
α. ΤΑ ΕΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ: ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (25) ΜΕΤΡΑ ΕΦΟΣΟΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΑΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31-12-2003
β. ΤΑ ΕΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ Η ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ & ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ: ΣΑΡΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ (45) ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ: ΠΕΝΗΝΤΑ (50) ΜΕΤΡΑ

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ : 15 ΜΕΤΡΑ

II) ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :
α. ΤΑ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ, ΚΩΜΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 24-04-1977 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 2000m2:

β. ΤΑ ΕΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ Η ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ & ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ:
αα. ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 12-11-62 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 750m2, ΠΡΟΣΩΠΟ 10m, ΒΑΘΟΣ 15m.
ββ. ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 12-09-64 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 1200m2, ΠΡΟΣΩΠΟ 20m, ΒΑΘΟΣ 35m.
γγ. ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 17-10-78 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 2000m2, ΠΡΟΣΩΠΟ 25m, ΒΑΘΟΣ 40m.
δ.δ. ΤΑ ΔΗΜΙΟΥΡΗΘΕΝΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ 17-10-78 ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ 31-5-85 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 4000m2

- ΜΕΠΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.2
- ΜΕΠΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10%
- ΜΕΠΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 7.50m
- ΜΕΠΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ :
ΓΙΑ ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 15-4-81 ΜΕ ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ 4000 m2 : 7,50 m (εφόσον δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση αν τηρηθεί η απόσταση των 15 m (μέγιστο πλάτος κτιρίου 10m)
ΠΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ (α) : 5.00 m
ΠΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ (αα) : 2.50 m ΕΦΟΣΟΝ ΠΡΟΣΩΠΟ < 20 m ΚΑΙ ΒΑΘΟΣ < 35m
ΠΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ (ββ) & (γγ) : 5.00 m ΕΦΟΣΟΝ ΠΡΟΣΩΠΟ < 4.5m ΚΑΙ ΒΑΘΟΣ < 50m

ΜΕΠΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ - ΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :
ΠΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 750 ΕΩΣ 1200 m2 : 100 + (Ε-750)/9
ΠΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 1200 ΕΩΣ 2000 m2 : 150 + (Ε-1200)/16
ΠΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 2000 ΕΩΣ 4000 m2 : 200
ΠΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 4000 ΕΩΣ 8000 m2 : 200+(Ε-4000)x0.02
ΠΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΑ ΑΠΟ 8000 m2 : 280+(Ε-8000)x0.01

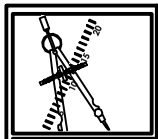
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Χορευτάκης Ευτύχιος και Μονοτράκη Αγγελική δηλώνουμε ότι τα υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α) εμβαδού 2.041,91 τ.μ., που βρίσκεται εκτός οικισμού στη θέση "Πετροκοπιό" περιοχή Χορευτιανών Τ.Κ. Κουκουναράς Δήμου Κισσάμου Π.Ε. Χανίων υποδείχθηκαν από εμός και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α
Εμβαδόν τεμαχίου = 2.041,91 τμ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	470448.27	3923892.91	-
Β	470447.54	3923894.31	Α - Β: 1.58
Γ	470441.19	3923903.08	Β - Γ: 10.84
Δ	470432.74	3923921.91	Γ - Δ: 20.64
Ε	470448.66	3923927.20	Δ - Ε: 16.77
Ζ	470445.08	3923936.85	Ε - Ζ: 10.29
Η	470438.19	3923960.38	Ζ - Η: 24.52
Θ	470449.79	3923968.20	Η - Θ: 13.99
Ι	470467.83	3923926.99	Θ - Ι: 44.98
Κ	470479.44	3923932.07	Ι - Κ: 12.68
Λ	470488.81	3923903.08	Κ - Λ: 30.47
Α	470448.27	3923892.91	Λ - Α: 41.79



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΧΑΡΤΖΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Κων/νου

ΚΙΣΣΑΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ 73400
Τηλ./Fax: 28260-28130
e-mail: hartzdim@gmail.com

ΘΕΣΗ:
Εκτός οικισμού
"Πετροκοπιό" Χορευτιανά Τ.Κ. Κουκουναράς
ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ
Ε = 2.041,91 τ.μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
κληρ. ΧΟΡΕΥΤΑΚΗ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ του Μιχαήλ
(Χορευτάκης Ευτύχιος του Ευστραπίου
Μονοτράκη Αγγελική συζ. Στυλ.)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2016 | ΚΛ. : 1:500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ