



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Ηράκλειο 12-06-2018

Αριθ. Πρωτ: 4332

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΣΩΝ & ΔΗΜ. ΚΑΤΗΓΟΡΟΥ

Ταχ. Δ/νση: : ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΕΙ
 (Δασικό Φυτόριο Φοινικιάς)

ΠΡΟΣ: **ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

Τ.Κ. : 71 410

Τ.Θ. : 2112 (Νέο Στάδιο)

Πληροφορίες: Κασωτάκη Μαρία

Τηλέφωνο: 2810 264940

FAX: 2810 314580

e-mail: ddh@apdkritis.gov.gr

ΘΕΜΑ: Ανάρτηση στο διαδίκτυο και διαβίβαση της αριθμ. 9/2018 Απόφασης της Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων Π.Ε. Ηρακλείου

Με το παρόν έγγραφο προβαίνουμε στην ανάρτηση στο διαδίκτυο και στη διαβίβαση της αριθμ. 9/2018 Απόφασης της ΤΕΕΑ Π.Ε. Ηρακλείου.

Ο Δήμος Χερσονήσου καλείται να αναρτήσει την ανωτέρω απόφαση στον πίνακα ανακοινώσεων της Δημοτικής Κοινότητας Χερσονήσου για (1) μήνα και να αποστείλει στην υπηρεσία μας το σχετικό αποδεικτικό.

Ε.Σ.Α.Δ.Κ.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

A. Αποδέκτες για ενέργεια

1. Τεχνική Επιτροπή Εξέτασης Αντιρρήσεων Π.Ε. Ηρακλείου

2. Δήμος Χερσονήσου

(για την ανάρτηση επί ένα (1) μήνα, στον πίνακα ανακοινώσεων ΔΚ Χερσονήσου και αποστολή στην υπηρεσία του σχετικού αποδεικτικού)

3. Κομονταχάκη Σοφία του Γεωργίου

TK 70014 Άνω Χερσονήσος

(δια του δασονομείου Καστελίου με αποδεικτικό επίδοσης)

4. Μακρίδης Παναγιώτης του Ελευθερίου

TK 70014, Ρούσσος Λάκκος Χερσονήσου

(δια του δασονομείου Καστελίου με αποδεικτικό επίδοσης)

5.κ. Προϊστάμενο Γενικής Δ/νσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων

Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (δια της Δ/νσης Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών)

6. Δασονομείο Καστελίου

B. Αποδέκτες για κοινοποίηση

1. ΟΠΕΚΕΠΕ, Δ/νση Τεχνικών Ελέγχων/ Τμήμα Διαχείρισης και

Συντήρησης Χαρτογραφικών Δεδομένων, Δομοκού 5, TK 104 45, Αθήνα

2. Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου,

Γ. Γεωργιάδου 65, TK 71305, Ηράκλειο



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

**ΑΠΟΦΑΣΗ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ
Αριθ. 9/2018**

Η κατά το άρθρο 10 παρ. 3 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κλπ» όπως ισχύει Τεχνική Επιτροπή Εξέτασης Αντιρρήσεων Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 201/29-01-2018 απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, αποτελούμενη από τους Πατεργιανάκη Μαρία, Δασολόγο της Δ/νσης Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών, ως Πρόεδρο, Μαρούδη Ελένη, Δασολόγο της Δ/νσης Δασών Λασιθίου, ως μέλος, Σερπετσιδάκη Χριστίνα, Γεωπόνο της Δ/νσης Αγροτικών Υποθέσεων, ως μέλος και Σπινθάκης Στυλιανός, Τοπογράφος Μηχανικός της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, ως μέλος, παρουσία του Γραμματέα αυτής Μεταξάκη Εμμανουήλ, Δασοφύλακα της Δ/νσης Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών, συνεδρίασε στις 26-04-2018 στην Δ/νση Δασών Ηρακλείου, ύστερα από την υπ' αριθ. 51/05-04-2018 πρόσκληση της Προέδρου αυτής Πατεργιανάκη Μαρίας, για να εξετάσει τις από 24-11-2014 αντιρρήσεις των Κομονταχάκη Σοφίας του Γεωργίου και Μακρίδη Παναγιώτη του Ελευθερίου κατά της αριθ. 3884/03-06-2014 πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών Ηρακλείου ΑΔΑ: ΒΙΥ1ΟΡ1Θ-6ΙΦ.

Κατά τη συνεδρίαση της Επιτροπής προσκλήθηκαν να παραστούν οι ως άνω αντιλέγοντες, οι οποίοι παρίσταται αυτοπροσώπως. Εκ μέρους της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης παρίσταται, ο Ασπετάκης Ιωάννης του Αντωνίου Δασολόγος της Δ/νσης Δασών Ηρακλείου.

Συγκεκριμένα οι Κομονταχάκη Σοφία του Γεωργίου και Μακρίδης Παναγιώτης του Ελευθερίου με την από 22-07-2014 με αριθ. πρωτ. 5359 προσφυγή τους ζήτησαν την ακύρωση της αριθμ. 3884/03-06-2014 πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών Ηρακλείου στο σύνολό της, όπως αυτή αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την πράξη χαρακτηρισμού και το χαρακτηρισμό αυτής ως έκτασης μη δασικής του άρθρου 3 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, μη υπαγόμενης στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, σύμφωνα με τις περιεχόμενες στο από 26-04-2018 πρακτικό συνεδρίασης της επιτροπής, την προσφυγή των αντιλεγόντων, καθώς και του εκπροσώπου της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, Ασπετάκη Ιωάννη.

ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΟ ΦΑΚΕΛΟ ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ

Ο Δ/ντής Δασών Ηρακλείου με την υπ' αριθ. 3884/03-06-2014 πράξη χαρακτηρισμού χαρακτήρισε έκταση συνολικού εμβαδού 2.351,51 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Ρούσσο Λάκος» Δ.Κ. Χερσονήσου, Δ.Ε. Χερσονήσου, περιφέρειας Δήμου Χερσονήσου, Π.Ε. Ηρακλείου και απεικονίζεται με στοιχεία κορυφών (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 1), στο από Απρίλιος 2014 τοπογραφικό διάγραμμα της Μ. Γιακουμάκης ΕΠΕ, κλίμακας 1:200, όπως θεωρήθηκε από την υπηρεσία, ως Δασική (παρ. 2 άρθρου 3 Ν. 998/79 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και από πλευράς ωφελιμότητας και λειτουργιών που εξυπηρετεί την κατατάσσει στην κατηγορία της παρ. 1ε και 2γ του άρθρου 4 Ν.998/79.

Κατά της πράξης αυτής οι Κομονταχάκη Σοφία του Γεωργίου και Μακρίδης Παναγιώτης του Ελευθερίου με την από 22-07-2014 προσφυγή τους άσκησαν εμπρόθεσμα αντιρρήσεις, ενώπιον της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Ηρακλείου, με την οποία ζητούν να ακυρωθεί στο σύνολό της η προσβαλλόμενη πράξη χαρακτηρισμού και να χαρακτηριστεί η έκταση ως μη δασική κατά την έννοια των διατάξεων της παρ. 6α του άρθρ. 3 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

Η ως άνω πράξη χαρακτηρισμού αναρτήθηκε την 10-06-2014 στο πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Χερσονήσου, ανακοίνωσή της δημοσιεύτηκε στις εφημερίδες «Πατρίς» την 05-06-2014 και «Νέα Κρήτη» την 06-06-2014 επιδόθηκε με το από 04-06-2014 αποδεικτικό επίδοσης στον προσφεύγοντα και κοινοποιήθηκε στην Δ/νση Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών.

Αναρτήθηκε στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ και απέκτησε τον ΑΔΑ: ΒΙΥ1ΟΡ1Θ-6ΙΦ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3861/10 (ΦΕΚ 112 Α).

Οι από 22-07-2014 με αριθ. πρωτ. 5359 αντιρρήσεις, οι οποίες έχουν ασκηθεί νομότυπα και εμπρόθεσμα, πρέπει να γίνουν τυπικά δεκτές και να εξετασθούν περαιτέρω, ως προς την ουσιαστική τους βασιμότητα.

Στην προκειμένη περίπτωση, από όσα ισχυρίστηκαν οι αντιλέγοντες στην προσφυγή τους και κατά την συζήτηση της υπόθεσης, από όλα τα έγγραφα του φακέλου, από τη φωτοερμηνεία των σχετικών αεροφωτογραφιών έτους λήψης 1945 και 1960, την παρατήρηση των ψηφιακών ορθοφωτοχαρτών και την επιτόπια αυτοψία που πραγματοποίησαν τα μέλη της επιτροπής, αποδεικνύονται τα ακόλουθα:

Η επίδικη έκταση βρίσκεται λίγα μέτρα βόρεια των Κρητικών Γκολφ, επί δρόμου που αποτελεί το δυτικό όριο της. Έχει έδαφος μετρίου βάθους και γονιμότητας και είναι σχεδόν επίπεδη. Στην έκταση υπάρχουν μια μεγάλη ήμερη χαρουπιά και έξι ήμερες ελιές. Απαντώνται ελάχιστα είδη από αγριελιά, σχίνο, χαρουπιά, ασπάλαθο όπως και από αστοιβίδα και αγκαραθιά. Το ποσοστό της δασοκάλυψης δεν είναι ικανό για να προσδώσει στην έκταση το δασικό χαρακτήρα. Στις αεροφωτογραφίες του έτους 1945 και 1960 εμφανίζει καλλιεργητική δραστηριότητα.

Η γειτονική και η ευρύτερη αυτής περιοχή αποτελείται από αγροτικού και δασικού χαρακτήρα εκτάσεις και παρουσιάζει έντονη τουριστική δραστηριότητα.

Από την επιτόπια αυτοψία που πραγματοποίησαν τα μέλη της επιτροπής, στην επίδικη έκταση επιβεβαιώθηκαν τα παραπάνω.

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με την εν γένει αποδεικτική διαδικασία, η επιτροπή ομόφωνα κρίνει ότι η επίδικη έκταση συνολικού εμβαδού 2.351,51 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Ρούσσο Λάκος», Δ.Κ. Χερσονήσου, Δ.Ε. Χερσονήσου, περιφέρειας Δήμου Χερσονήσου, Π.Ε. Ηρακλείου, όπως αυτή απεικονίζεται με στοιχεία κορυφών (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 1) στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την προσβαλλόμενη πράξη χαρακτηρισμού θα πρέπει να χαρακτηριστεί ως εξής:

Ως **μη Δασική έκταση** της παρ. 6 του άρθρου 3 του Ν.998/1979, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 32 του Ν. 4280/14 μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Η επιτροπή αποφασίζει:

- Δέχεται τυπικά τις αντιρρήσεις των αντιλεγόντων Κομονταχάκη Σοφίας του Γεωργίου και Μακρίδη Παναγιώτη του Ελευθερίου, δεδομένου ότι ασκήθηκαν εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας του άρθρου 14 παρ. 3 Ν. 998/79 όπως ισχύει.

- Κάνει δεκτές κατ' ουσίαν τις αντιρρήσεις των αντιλεγόντων Κομονταχάκη Σοφίας του Γεωργίου και Μακρίδη Παναγιώτη του Ελευθερίου, που ασκήθηκαν κατά της αριθμ. 3884/03-06-2014 πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών Ηρακλείου και ακυρώνει την πράξη χαρακτηρισμού αυτή.

Τα ως άνω αποτυπώνονται στο θεωρημένο από την Επιτροπή τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνοδεύει την απόφασή μας.

Η παρούσα απόφαση στο σύνολό της:

- ✓ Δεν θίγει εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

- ✓ Η παρούσα απόφαση επιδίδεται στους αντιλέγοντες ή σε αντικλητο αυτών, κοινοποιείται και αναρτάται στο δικτυακό τόπο μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρ. 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει. Με την ανάρτηση στο δικτυακό τόπο, η οποία αντιστοιχεί με επιβαλλόμενη από το νόμο δημοσίευση, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο, προκειμένου να ασκήσει αίτηση ακυρώσεως.

- ✓ Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρ. 14 του Ν.998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων όπως ορίζεται στην παρ. 5 του άρθρ. 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Δ/νση Δασών Ηρακλείου σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρ. 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει.

- ✓ Αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α).

- ✓ Κατά της παρούσας απόφασης, δύναται να ασκηθεί αίτηση ακύρωσης στο Διοικητικό Εφετείο Χανίων σύμφωνα με τη διάταξη της περ.1δ της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 702/77 (ΦΕΚ 268 Α), μέσα σε προθεσμία εξήντα ημερών, από τους ενδιαφερόμενους, τη Συντονίστρια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και τρίτους.
- ✓ Η ανωτέρω προθεσμία αρχίζει για μεν τους ενδιαφερόμενους από την επίδοση της απόφασης, για τη Συντονίστρια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης από την κοινοποίησή της και για τρίτους από την ανάρτησή της στο δικτυακό τόπο, η οποία αντιστοιχεί με την επιβαλλόμενη από το νόμο δημοσίευση και από της οποίας τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει σε συνδυασμό και με τη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/89 (ΦΕΚ 8 Α).
- ✓ Κρίθηκε, αποφασίστηκε και υπογράφεται εις απλούν στη συνεδρίαση της 07-06-2018.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΤΕΡΓΙΑΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΕΤΑΞΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

1. ΜΑΡΟΥΔΗ ΕΛΕΝΗ

2. ΣΕΡΠΕΤΣΙΔΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ

3. ΣΠΙΝΘΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ