ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1,2,3,....,27,28,1" και εμβαδόν 8.054,45μ2 που βρίσκεται στην θέση "Λάρσος" Τοπικής Κοινότητας Ιππείου, της Δημοτικής Ενότητας Ευεργέτουλα του Δήμου Λέσβου Π.Ε. Βορείου Αιγαίου ότι:

α) είναι άρτιο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις και είναι οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΠΕΠΔ, εκτός ΓΠΣ, εντός περιοχής NATURA 2000 (GR: A4111005) & εντός περιοχής Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλους (Υπ. Αιγαίου),

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και

ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό διέρχεται ρέμα.

Μυτιλήνη 16-11-2016
ο μηχανικός

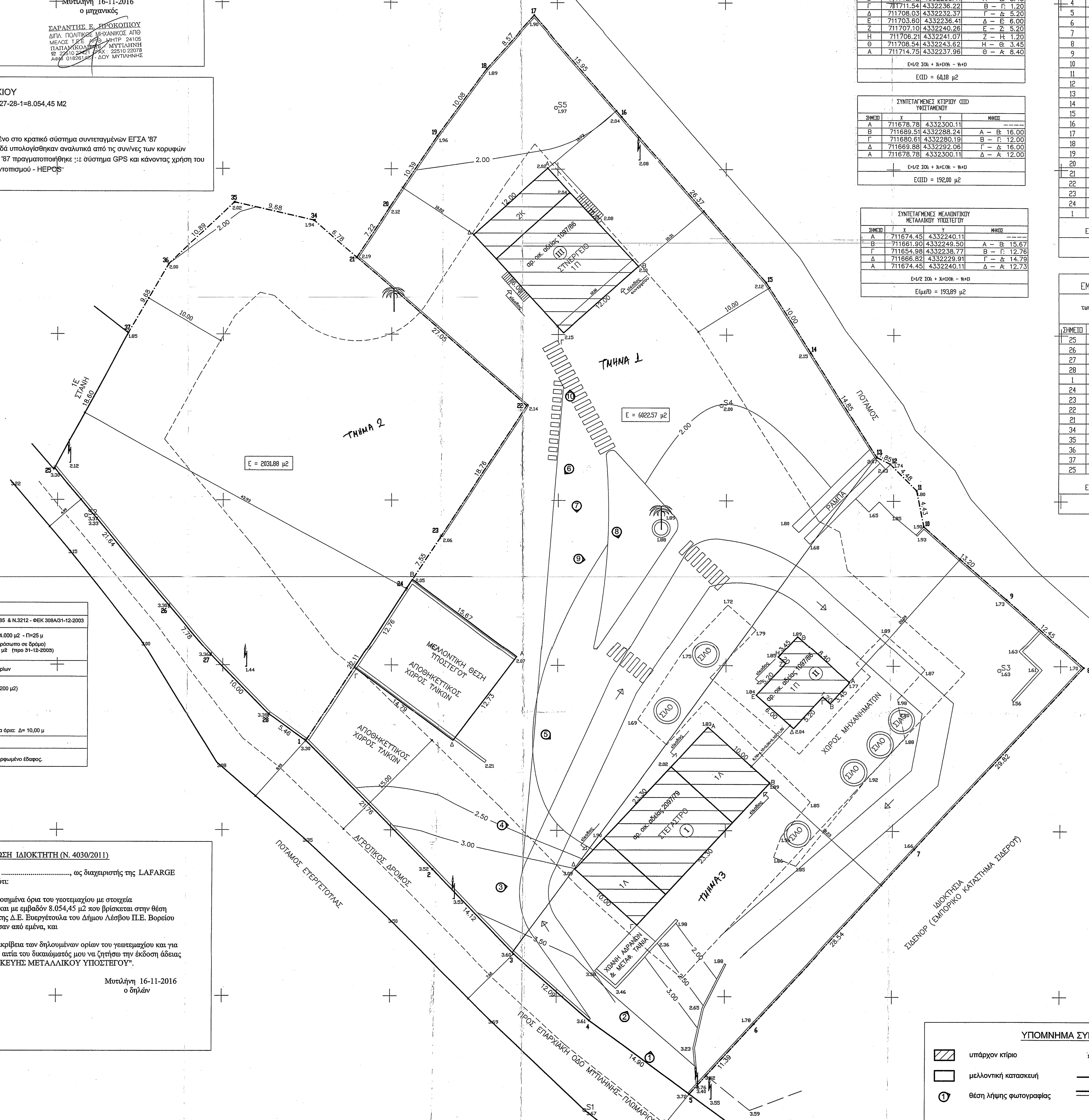
ΣΑΡΑΝΤΗΣ Ε. ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ 24105
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ 16 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ
☎ 22510 27421 - ΦΑΧ : 22510 22078
ΑΦΜ 018261423 - ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Επιφάνεια γηπέδου: 1-2-3.....27-28-1=8.054,45 Μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS



2.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

+ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.Δ. 24-05-1985 - ΦΕΚ 270 Δ/31-05-1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31-12-2003
Αρτιότητα κατά Κανόνα: Ε=4.000 μ2 - Π=25 μ Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) Ε=4.000 μ2 (προ 31-12-2003)
+ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Βιοτεχνικών κτιρίων
Ποσοστό Κάλυψης 70% (για Ε<200 μ2) Συντελεστής Δόμησης: 0,90 Συντελεστής Όγκου: 5,00 Αριθμός ορόφων: 3 Μέγιστο Ύψος 11,00 μ Ελάχιστες αποστασεις κτιρίων από τα όρια: Δ= 10,00 μ
*ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΥΨΩΝ
Αφετηρία μετρήσεως υψών κτιρίου είναι το πέριξ φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ...., ως διαχειριστής της LAFARGE BETON ABEE δηλώνω ότι:

α) Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεοτεμαχίου με στοιχεία "1,2,3,.....27,28,1" και με εμβαδόν 8.054,45 μ2 που βρίσκεται στην θέση "Λάρσος" Ιππείου της Δ.Ε. Ευεργέτουλα του Δήμου Λέσβου Π.Ε. Βορείου Αιγαίου υπεδείχθησαν από εμένα, και

β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης "ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ".

Μυτιλήνη 16-11-2016
ο δηλών

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (Ι) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	711697.86	4332232.51	----
Β	711705.24	4332225.77	Α − Β: 10.00
Γ	711689.53	4332208.56	Β − Γ: 23.30
Δ	711682.15	4332215.30	Γ − Δ: 10.00
Α	711697.86	4332232.51	Δ − Α: 23.30

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε(Ι) = 233,00 μ2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΙΙ) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	711714.75	4332237.96	----
Β	711712.42	4332235.41	Α − Β: 3.45
Γ	711711.54	4332236.22	Β − Γ: 1.20
Δ	711708.03	4332232.37	Γ − Δ: 5.20
Ε	711703.60	4332236.41	Δ − Ε: 6.00
Ζ	711707.10	4332240.26	Ε − Ζ: 5.20
Η	711706.21	4332241.07	Ζ − Η: 1.20
Θ	711708.54	4332243.62	Η − Θ: 3.45
Α	711714.75	4332237.96	Θ − Α: 8.40

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε(ΙΙ) = 60,18 μ2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΙΙΙ) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	711678.78	4332300.11	----
Β	711689.51	4332288.24	Α − Β: 16.00
Γ	711680.61	4332280.19	Β − Γ: 12.00
Δ	711669.88	4332292.06	Γ − Δ: 16.00
Α	711678.78	4332300.11	Δ − Α: 12.00

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε(ΙΙΙ) = 192,00 μ2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	711674.45	4332240.11	----
Β	711661.90	4332249.50	Α − Β: 15.67
Γ	711654.98	4332238.77	Β − Γ: 12.76
Δ	711666.82	4332229.91	Γ − Δ: 14.79
Α	711674.45	4332240.11	Δ − Α: 12.73

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε(μελ) = 193,89 μ2

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 12-6-17
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87
Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΓΕΩΔΕΤΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΔΙΠΛΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	711649.83	4332230.79	
			21.76
2	711665.05	4332215.24	
			14.12
3	711674.84	4332205.07	
			12.09
4	711683.90	4332197.06	
			14.90
5	711695.88	4332188.20	
			11.39
6	711703.47	4332196.70	
			28.54
7	711722.66	4332217.03	
			29.82
8	711742.76	4332239.84	
			12.45
9	711733.50	4332248.16	
			13.20
10	711723.64	4332256.93	
			4.43
11	711722.77	4332261.27	
			4.48
12	711719.61	4332264.44	
			1.85
13	711717.96	4332265.27	
			14.85
14	711710.03	4332277.83	
			10.00
15	711704.74	4332286.32	
			26.37
16	711687.57	4332306.33	
			15.95
17	711677.23	4332318.47	
			8.57
18	711671.49	4332312.11	
			10.08
19	711665.53	4332303.98	
			10.39
20	711659.78	4332295.33	
			7.22
21	711655.88	4332289.26	
			27.05
22	711676.20	4332271.40	
			18.76
23	711665.97	4332255.68	
			7.55
24	711661.82	4332249.37	
			22.11
1	711649.83	4332230.79	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 6022.57 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

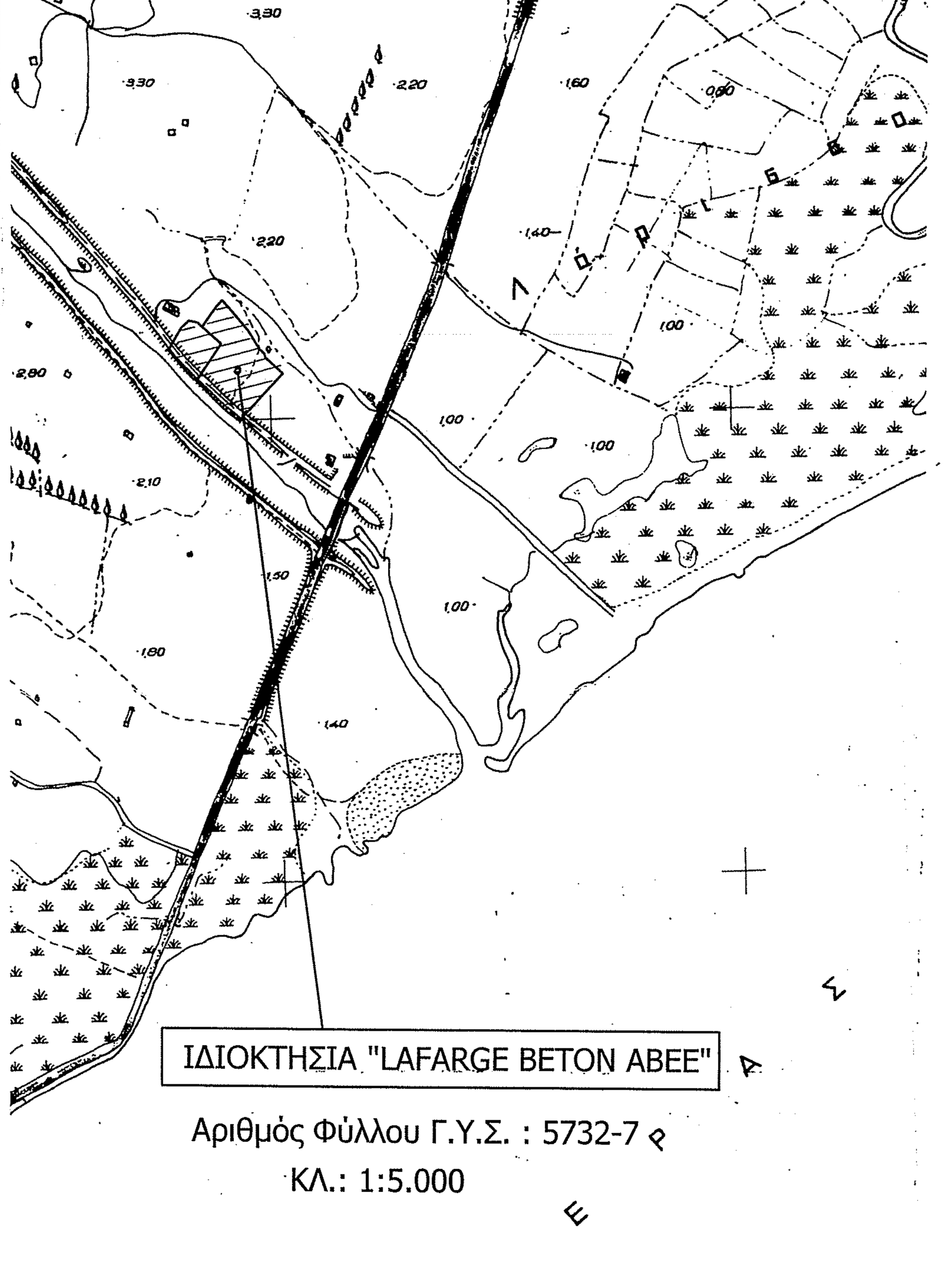
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
25	711619.63	4332263.81	
			21.64
26	711633.54	4332247.23	
			7.78
27	711638.54	4332241.27	
			10.00
28	711645.44	4332234.03	
			5.46
1	711649.83	4332230.79	
			22.11
24	711661.82	4332249.37	
			7.55
23	711665.97	4332255.68	
			18.76
22	711676.20	4332271.40	
			27.05
21	711655.88	4332289.26	
			6.78
34	711650.83	4332293.78	
			9.68
35	711641.40	4332295.96	
			10.89
36	711633.51	4332288.45	
			9.68
37	711628.59	4332280.11	
			18.60
25	711619.63	4332263.81	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

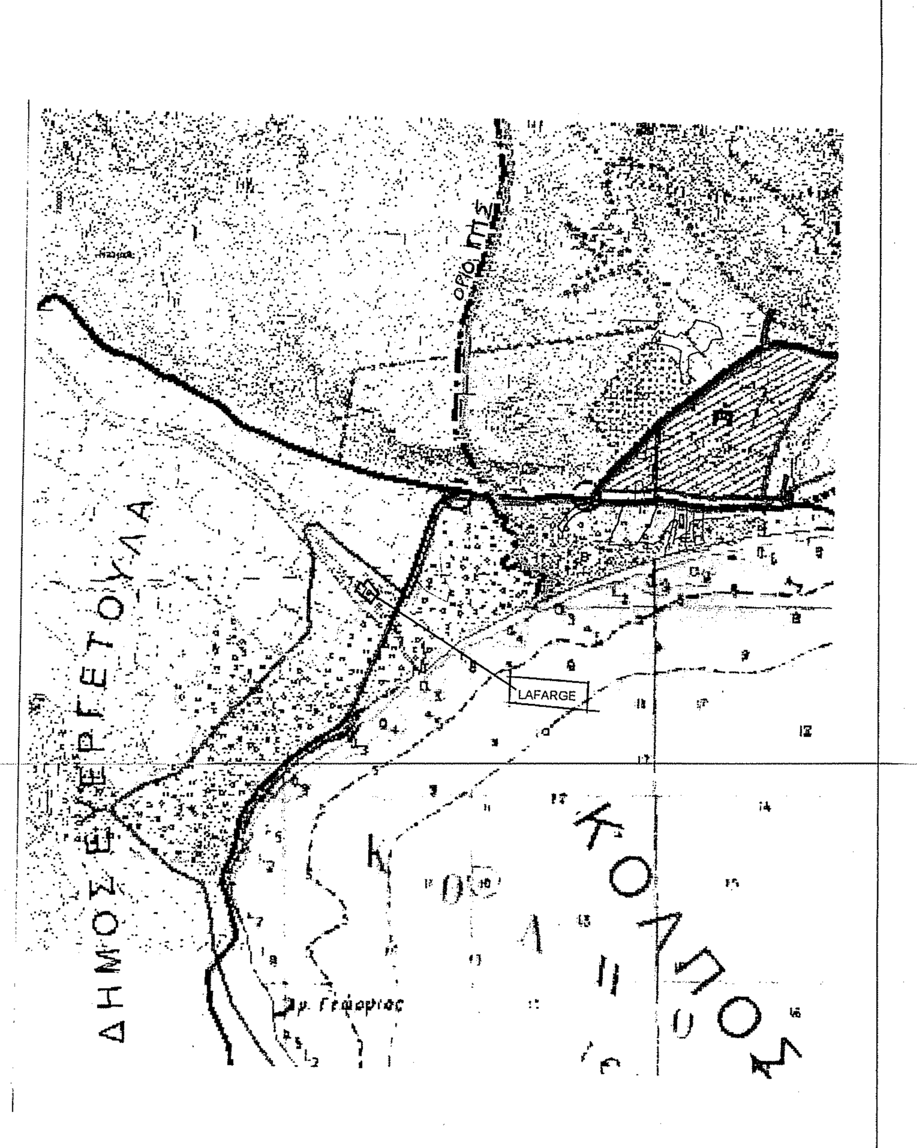
Ε = 2031.88 μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

(διαγράμμιση)	υπάρχον κτίριο	1.85	υψόμετρα
(πλαίσιο)	μελλοντική κατασκευή	(γραμμή)	όριο ιδιοκτησίας
(1)	θέση λήψης φωτογραφίας	(διπλή γραμμή)	μανδρότοιχος



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΛΑΡΣΟΣ" ΙΠΠΕΙΟΥ - Δ.Ε. ΕΥΕΡΓΕΤΟΥΛΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 25.000



ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ ΣΑΡΑΝΤΗΣ	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Παπανικολή16 ΜΥΤΙΛΗΝΗ τηλ. 2251027421
μελετητης	ΣΑΡ.ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ
εργοδότης	LAFARGE BETON ABEE
έργο	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ
θέση έργου	θέση "ΛΑΡΣΟΣ" ΙΠΠΕΙΟΥ Δ.Ε. ΕΥΕΡΓΕΤΟΥΛΑ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ - ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ημερομηνία	11/2016
κλίμακα	1:200
εμβαδόν	8.054,45 μ2
σφραγίδα μελετητή	θεώρηση υπηρεσίας

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μυτιλήνη 10/07/2017
ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΚΛΑΔΙΤΟΥ

ΣΑΡΑΝΤΗΣ Ε. ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ 24105
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ 16 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με αρ. πρωτ.: 33315/08-06-18
... υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει καμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους ή άλλη ... εμπράγματου δικαιώματος. Η Παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και ... μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
8-6-18
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ