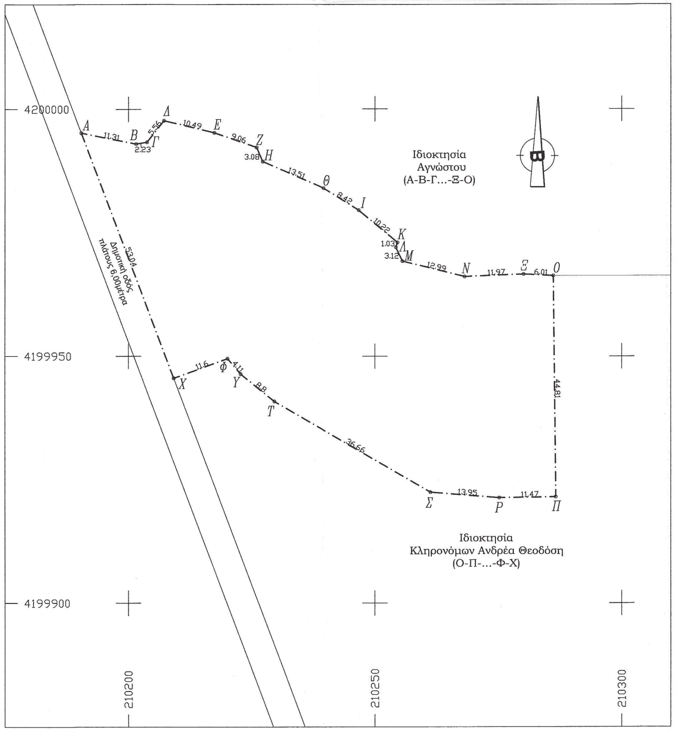
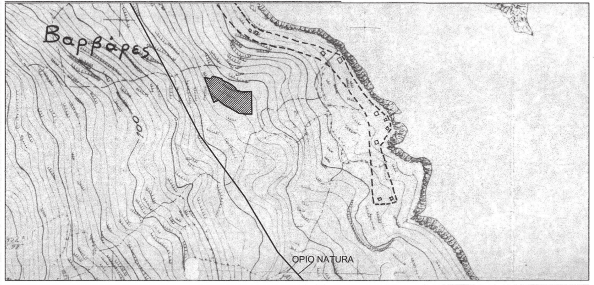


ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΧΑΡΤΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1:5000 ΦΕΚ 117/Δ/23-02-1987



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	210190.46	4199995.18	
			11.31
Β	210201.55	4199992.98	
			2.23
Γ	210203.76	4199993.33	
			5.56
Δ	210207.19	4199997.70	
			10.49
Ε	210217.38	4199995.21	
			9.06
Ζ	210225.95	4199992.27	
			3.08
Η	210227.17	4199989.45	
			13.51
Θ	210239.56	4199984.05	
			8.42
Ι	210246.70	4199979.58	
			10.22
Κ	210254.56	4199973.05	
			1.03
Λ	210254.23	4199972.07	
			3.12
Μ	210255.56	4199969.25	
			12.99
Ν	210268.17	4199966.12	
			11.97
Ξ	210280.13	4199966.60	
			6.01
Ο	210286.13	4199966.29	
			44.81
Π	210286.64	4199921.49	
			11.47
Ρ	210275.17	4199921.30	
			13.95
Σ	210261.27	4199922.42	
			36.66
Τ	210229.57	4199940.83	
			8.80
Υ	210222.74	4199946.38	
			4.11
Φ	210220.08	4199949.52	
			11.60
Χ	210209.18	4199945.55	
			53.04
Α	210190.46	4199995.18	

$$E=1/2\ \Sigma(X_\iota + X_{\iota+1})(\Psi_\iota - \Psi_{\iota+1})$$

$$E = 4058.42\ \mu 2$$

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 651/77 ότι το γήπεδο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-...-Φ-Χ-Α εκτάσεως Ε=4058.42 τ.μ., που βρίσκεται στη Τ.Κ.Βαρβάρες Βολιμών της Δ.Ε. Ελατίων του Δ.Ζακυνθίων,χωροθετείται εκτός των ορίων του οικισμού και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα παρέκκλιση.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ:170μ.
Το παρόν τοπ. διάγραμμα είναι εξαρτημένο στο ισχύον κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87).
Δεν έγινε έλεγχος τίτλων.

Σημείωση :

1)Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Stonex S10 με SerialΙ Number S1020603020013 με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS ή/και GLONASS.

2)Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 25/01/2018 και στο χρονικό διάστημα από 11:00μ.μ. έως 13:00μ.μ. κάνοντας χρήση του ιδιωτικού δικτύου SmartNet NRTK της εταιρίας METRICA.Η επίλυση έγινε με την ταυτόχρονη χρήση πολλών τριγωνομετρικών σημείων του δικτύου.

3)Το οικόπεδο βρίσκεται εντος περιοχής NATURA.Το παρόν οικόπεδο προϋφίσταται του ΦΕΚ 60/Α/2011(αρτιο και οικοδομήσιμο κατα παρέκκλιση αρθρο 9 παρ.2)

4)Δεν έχει γίνει πράξη χαρακτηρισμού της ιδιοκτησίας από το δασαρχείο.

5)Το οικόπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περι εισφοράς σε γή και χρήμα

ΓΟΛΕΜΗΣ Σ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ - ΠΡΩΤΑΓΟΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Msc
ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 116094
ΖΑΚΥΝΘΟΣ
Α.Φ.Μ. 117040331 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ. 26950 23739

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υπέδειξα και έχουν υλοποιηθεί στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα , είναι τα σωστά.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

(ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΙΣΧΥΕΙ ΜΟΝΟ ΕΦΟΣΟΝ ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ)

ΠΔ/24-5-85. ΑΡΘΡΟΝ-1. (ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

1. Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25) μέτρα.

Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:

- Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
- Ελάχιστο βάθος 50 μ.
- Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ.

Οι αποστάσεις του κτιρίου ορίζονται ως εξής:

Από τα όρια του γηπέδου δέκα πέντε (15) μ. τουλάχιστον.

Οι αποστάσεις του κτιρίου ορίζονται εκ του ορίου της ζώνης της απαλλοτριώσεως για τη σιδηροδρομική γραμμή 15 μ. τουλάχιστον, από την όχθη τυχόν ρέμματος 10 μ. τουλάχιστον και 10 μ. από τα όρια δασικής έκτασης.

Στα γήπεδα επιτρέπεται η ανέγερση περισσοτέρων της μιας οικοδομών μετά από γνώμη της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει:

Για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.

Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 4000 τ.μ. μέχρι και 8000 για μεν τα πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ. για δε τα λοιπά ίση με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δομήσεως 0,02.

Επιφάνεια οικοδομής = 200 τ.μ. + (εμβαδόν γηπέδου - 4000) Χ 0,02.

Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 8000 τ.μ. και άνω, για μεν τα πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ. για δε τα λοιπά ίση με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δομήσεως 0,01 μη δυναμένη εν πάσει περιπτώσει να υπερβείτα 400 τ.μ.

Επιφάνεια οικοδομής = 280 τ.μ. + (εμβαδόν γηπέδου - 8000) Χ 0,01.

Για γήπεδα με εμβαδόν πολλαπλάσιο του αρτίου, για τα οποία συντρέχουν οι προϋποθέσεις κατάτμησης η μέγιστη επιτρεπόμενη

Επιφάνεια κτιρίου ισούται με το άθροισμα του εμβαδού των κτιρίων που θα επιτρεπόταν να ανεγερθούν σε κάθε γήπεδο μετά την κατάτμηση, μειωμένη κατά 15% και υπό τις προϋποθέσεις ότι:

α) θα ανεγερθεί μια οικοδομή και

β) το γήπεδο θα παραμείνει ενιαίο.

γ) Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2)

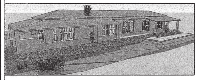
Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής μετρούμενον από το φυσικό ή το κατά την παρ.10 του άρθ-1 του παρόντος ΠΔ διαμορφωμένο έδαφος και από κάθε όψη, ορίζεται σε τέσσερα (4) μέτρα για μονώροφη οικοδομή ή μονώροφο τμήμα αυτής και σε επτά και μισό (7,50) μ. για διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής.

Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΓΟΛΕΜΗΣ
διπλ. πολιτικός μηχανικός Δ.Π.Θ

email: dionissisgolemis@gmail.com
email: anastasiagolemi@yahoo.co.uk

Τερτσέτη 7 (Έναντι Δικαστικού Μεγάρου)
τηλ. 26950 23739
κιν. 697 7009877 - 6943862309



Αριθμός Σχεδίου: 1	Εργοδότης: Θεοδόσης Κοντός Ιωάννης
Κλίμακα: 1/500	Χρόνος μελέτης: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2018
Θέση: Δ. ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ Τ.Κ. ΒΟΛΙΜΩΝ ΒΑΡΒΑΡΕΣ	Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Έργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ	
υπογραφή	σφραγίδα

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
συνοδεύει την αριθμ. 1318/14,06,18
Πράξη Χαρακτηρισμού.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
14/06/2018

ΓΟΛΕΜΗΣ Σ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ - ΠΡΩΤΑΓΟΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Msc
ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 116094
ΖΑΚΥΝΘΟΣ
Α.Φ.Μ. 117040331 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ. 26950 23739

Δημήτριος Βασ. Σκαλτσογιάννης
Δασολόγος με βαθμό Α΄