



ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: Ανοκτιή δόρυση  
Τριγωνομετρικά σημεία που χρησιμοποιήθηκαν:

- 1) Γ.Υ.Σ. 58 ΖΑΚΥΝΘΟΣ (Πύργος): X=217013.546 Y=4185043.009 H=85.020 ± 1,0 μέτρα βάθρου
- 2) Γ.Υ.Σ. 22 ΒΟΜΙΛΕΣ (Πηγή Κορυφή): X=2120209.440 Y=4182573.571

ΕΜΒΛΙΟΝ ΣΤΟ ΕΓΧΡ. 87

A/A	X	Y
A	21318.393	418377.867
B	21318.393	418377.867
C	21318.393	418377.867
D	21318.393	418377.867
E	21318.393	418377.867
F	21318.393	418377.867
G	21318.393	418377.867
H	21318.393	418377.867
I	21318.393	418377.867
J	21318.393	418377.867
K	21318.393	418377.867
L	21318.393	418377.867
M	21318.393	418377.867
N	21318.393	418377.867
O	21318.393	418377.867
P	21318.393	418377.867
Q	21318.393	418377.867
R	21318.393	418377.867
S	21318.393	418377.867
T	21318.393	418377.867
U	21318.393	418377.867
V	21318.393	418377.867
W	21318.393	418377.867
X	21318.393	418377.867
Y	21318.393	418377.867
Z	21318.393	418377.867
Α	21318.393	418377.867

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
(ΕΓΧΡ. 236/2007)  
ΠΛ. 24-Φ4 (αριθμ. 31-5-86)
- ΠΛ. ΚΑΤΟΙΚΙΑ**  
1. ΚΑΝΟΝΑΣ: Αρμόδια: 4000 m<sup>2</sup> & πρόσφατα σε κεντρικό όροφο 25 m για όλα πρόσφατα μετά την 31-12-2003  
Για πρόσφατα: E > 4000 m<sup>2</sup>, πρόσφατο > 45 m, βάθος > 50
2. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ:  
α. Ενόχ ορόφος πλάτων - οικισμών  
β. Παράδοξα  
Για γήπεδα προ της 24-4-77: E > 2000 m<sup>2</sup>  
i. Για προ 12-11-62 E > 750 m<sup>2</sup>, πρόσφατο > 10 m, βάθος > 15 m  
ii. Για προ 12-08-64 E > 1200 m<sup>2</sup>, πρόσφατο > 20 m, βάθος > 35 m  
iii. Για προ 17-10-78 E > 2000 m<sup>2</sup>  
iv. Για μετά 17-10-78 και προ 31-5-86 E > 4000 m<sup>2</sup>
3. ΚΑΛΥΨΗ: 10% του γηπέδου
4. ΣΥΝΤΡΙΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 20%  
Για κατοικία και γήπεδα E > 4000 m<sup>2</sup>, μέχρι 8000 m<sup>2</sup>: 20% (E=4000) x 2% m<sup>2</sup>  
Για κατοικία και γήπεδα E > 4000 m<sup>2</sup>, μέχρι 8000 m<sup>2</sup>: 1% m<sup>2</sup>
5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΟΙΟ  
Κανόνες: 15m ή 7,50 m αν δεν είναι δυνατή όδωση κτηρίου με πλάτος 10,00 m  
Για γήπεδα παραρ. 2,β: 2,50 m  
Για γήπεδα παραρ. 2,β: 2,β: 1, 2,β: 2, 2,β: 3: 5 m υπό προϋποθέσεις
6. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΡΟΜΟΥΣ:  
Οπισθόφυλλο: 2,50 m (ΕΚΕ/18/9/16/7-86)  
7. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΟΦΑΤΙ ΔΙΑΣΤΟΣ: 10 m  
8. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΟΦΑΤΙ: 30 m  
9. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΡΧΟΜΟΣ ΟΡΟΦΑΤΙ: 2  
10. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50 m ± 1,20 m (σημεία)

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.Δ. 65/177)**  
Διόλου υπεύθυνα η έκδοσή με τα στοιχεία (Α-Β-Γ.....Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Α) της Διοίκησης Τεχνικών του Ιδρύματος με αριθμό 8650,17 με τον βρισκόμε στη θέση "Κορυφές" της τοπικής κοινότητας Ορειών, Δημοτικής ενότητας Ελαιών του Δήμου Ζακύνθου, εκτός σχεδίου και εκτός των ορίων του οικισμού είναι άσφα και οικοδομήσιμη. Η συνάρτηση έκδοσης δεν γίνεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ**  
Το όραμα εδωθήσαν από την διοίκηση  
Η ΔΙΟΙΚΗΣΗ

**ΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ**  
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥΣ ΕΣ  
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΧΩΣΤΕΙΝΑ ΔΕΛΤΑ  
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Α. Π.Ε.Τ.Ε.Α. Σ.Ε.Τ.Ε.Α. Σ.  
ΦΩΤΙΑ ΕΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ Α. 1732  
Α.Μ.Α. 44200/2017  
Δ.Μ.Α. 44200/2017

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
(Εξομολογημένο από το αρμόδιο οργάνο στην ΕΓΧΡ. 87)

**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:** ΔΙΟΝΥΣΙΑΣ ΤΕΜΠΟΝΕΡΑ του ΙΩΑΝΝΗ  
**ΘΕΣΗ:** "ΚΟΡΥΦΕΣ"  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ:** ΕΛΑΙΩΝ  
**ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:** ΟΡΕΙΩΝ  
**ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ**  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Επικοινωνία με τον Μηχανικό: Δ.Μ.Α. 44200/2017

Επικοινωνία με τον Μηχανικό: Δ.Μ.Α. 44200/2017

Επικοινωνία με τον Μηχανικό: Δ.Μ.Α. 44200/2017

