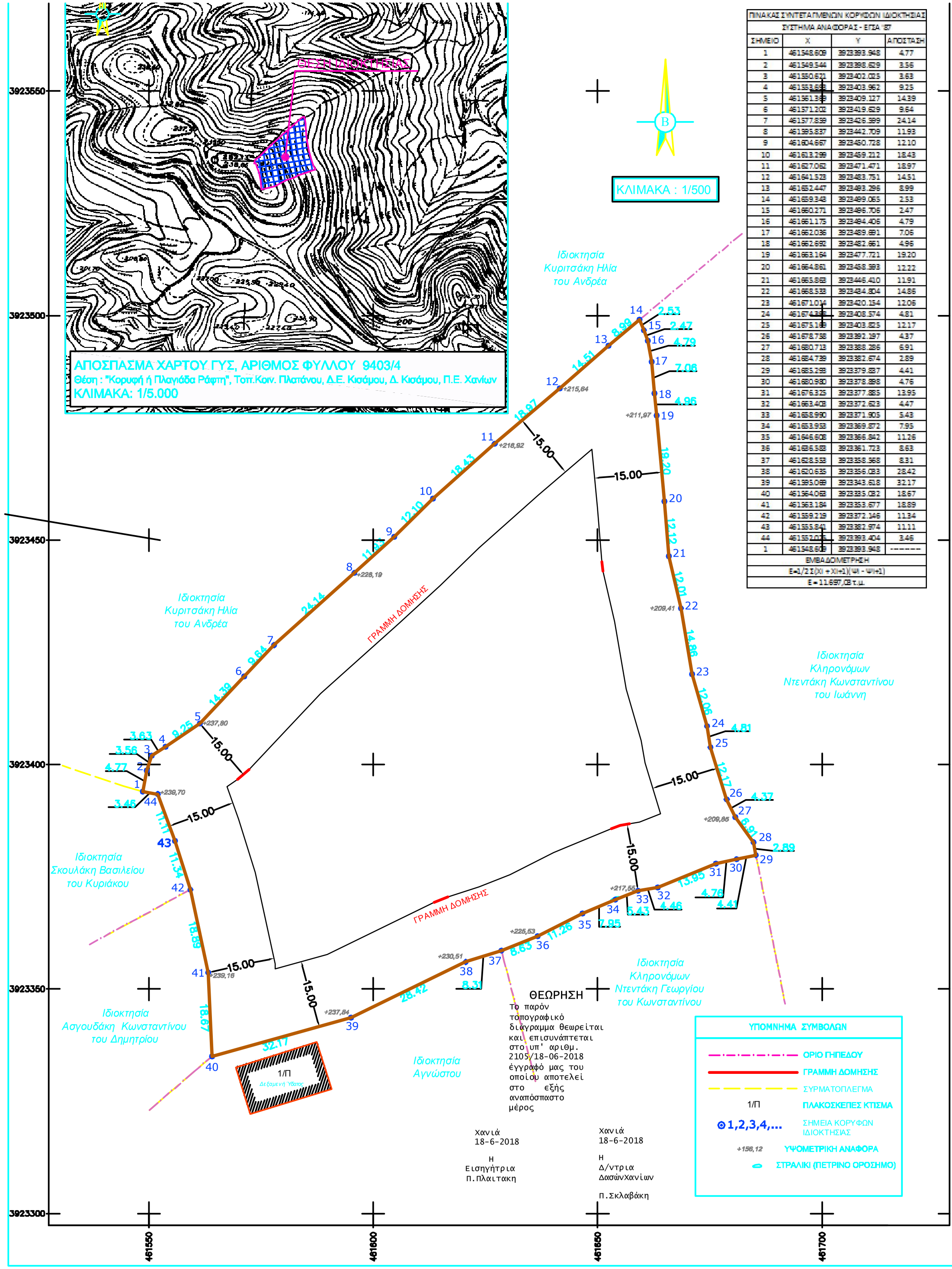
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ, ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 9403/4
Θέση : "Κορυφή ή Πλαγιάδα Ράφτη", Τοπ.Κοιν. Πλατάνου, Δ.Ε. Κισάμου, Δ. Κισάμου, Π.Ε. Χανίων
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/5.000
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500
Ιδιοκτησία Κυριτσάκη Ηλία του Ανδρέα
Ιδιοκτησία Κυριτσάκη Ηλία του Ανδρέα
Ιδιοκτησία Κληρονόμων Ντεντάκη Κωνσταντίνου του Ιωάννη
Ιδιοκτησία Κληρονόμων Ντεντάκη Γεωργίου του Κωνσταντίνου
Ιδιοκτησία Αγνώστου
Ιδιοκτησία Αγουδάκη Κωνσταντίνου του Δημητρίου
Ιδιοκτησία Σκουλάκη Βασιλείου του Κυριάκου
ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
15.00
1/Π
3923550
3923500
3923450
3923400
3923350
3923300
461550
461600
461650
461700
+238,70
+237,80
+228,19
+218,92
+215,84
+211,97
+209,41
+209,86
+217,55
+225,53
+230,51
+237,84
+239,18

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 2105/18-06-2018 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά
18-6-2018

Η
Εισηγήτρια
Π.Πλαιτακη

Χανιά
18-6-2018

Η
Δ/ντρια
ΔασώνΧανίων

Π.Σκλαβάκη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

-·-·-·-	ΟΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟΥ
━━━━	ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
- - - -	ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
1/Π	ΠΛΑΚΟΣΚΕΠΕΣ ΚΤΙΣΜΑ
⊙1,2,3,4,...	ΣΗΜΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
+156,12	ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ
⬭	ΣΤΡΑΛΙΚΙ (ΠΕΤΡΙΝΟ ΟΡΟΣΗΜΟ)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ - ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
1	461548.609	3923393.948	4.77
2	461549.544	3923398.629	3.56
3	461550.621	3923402.025	3.63
4	461553.[illegible]	3923403.962	9.25
5	461561.3[illegible]	3923409.127	14.39
6	461571.202	3923419.629	9.64
7	461577.839	3923426.399	24.14
8	461595.837	3923442.709	11.93
9	461604.667	3923450.728	12.10
10	461613.299	3923459.212	18.43
11	461627.062	3923471.471	18.97
12	461641.523	3923483.751	14.51
13	461652.447	3923493.296	8.99
14	461659.348	3923499.065	2.53
15	461660.271	3923496.706	2.47
16	461661.175	3923494.406	4.79
17	461662.036	3923489.691	7.06
18	461662.692	3923482.661	4.96
19	461663.164	3923477.721	19.20
20	461664.861	3923458.393	12.22
21	461665.863	3923446.410	11.91
22	461668.533	3923434.804	14.86
23	461671.014	3923420.154	12.06
24	461674.[illegible]	3923408.574	4.81
25	461675.1[illegible]	3923403.825	12.17
26	461678.758	3923392.197	4.37
27	461680.713	3923388.286	6.91
28	461684.739	3923382.674	2.89
29	461685.298	3923379.837	4.41
30	461680.980	3923378.898	4.76
31	461676.325	3923377.885	13.95
32	461663.403	3923372.623	4.47
33	461658.990	3923371.905	5.43
34	461653.953	3923369.872	7.95
35	461646.608	3923366.842	11.26
36	461636.583	3923361.723	8.63
37	461628.553	3923358.968	8.31
38	461620.635	3923356.083	28.42
39	461595.089	3923343.618	32.17
40	461564.063	3923335.082	18.67
41	461563.184	3923353.677	18.89
42	461559.219	3923372.146	11.34
43	461555.841	3923382.974	11.11
44	461552.0[illegible]	3923393.404	3.46
1	461548.609	3923393.948	-------
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ			
Ε=1/2 Σ(Χi + Χi+1)(Ψi - Ψi+1)			
Ε = 11.697,03 τ.μ.			

1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χαιρετάκης Ιωάννης Κων/νος Διπλωμ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το παρόν γεωτεμάχιο με στοιχεία 1,2,3,4,...,42,43,44,1 και εμβαδόν 11.697,03 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην θέση "Κορυφή ή Πλαγιάδα Ράφτη", της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισσάμου, του Δήμου Κισσάμου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης ότι :

α) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός ΣΧΟΟΑΠ και εκτός NATURA 2000 με πλησιέστερο σημείο ελέγχου στα 2.350 μ.

β) **Είναι άρτιο κατά παρέκκλιση** ως έχον εμβαδόν μεγαλύτερο από 4.000 τ.μ. χωρίς πρόσωπο σε αναγνωρισμένη οδό ***και οικοδομήσιμο***, εφόσον προϋφίσταται ως έχει της **31/12/2003,** ημέρα δημοσίευσης του Ν.3212/2003 ΦΕΚ308Α', σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα (Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ270Δ'/31-5-85 & Ν.3212/2003 ΦΕΚ308Α'/31-12-2003 & Π.Δ. 29-3-2011, ΦΕΚ60Α'/31-3-2011-Natura 2000).

γ) Βρίσκεται εκτός της παραμεθώριας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α.Φ100/59982 της 21-12-90 (ΦΕΚ 836Β'/28-12-90), εκτός της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας, εκτός των επιτηρούμεων περιοχών Δραπάνου, Κυριαμαδίου σύμφωνα με το Π.Δ.165/02 της 13-6-02 (ΦΕΚ 150Α'/28-6-02) και εκτός της περιοχής ελέγχου της 115ΠΜ.

δ) Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα,

ε) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

στ) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων απο αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

ζ) Απέχει απο την θαλασσα ελάχιστη απόσταση, μεγαλύτερη από 1.200 μ.

η) Δεν βρίσκεται σε περιοχή ενταγμένη στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

2. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Χουρδάκης Δημήτριος του Ιωάννου δηλώνω ότι :
Τα όρια του γηπέδου με στοιχεία 1,2,3,4,...,42,43,44,1 και εμβαδόν 11.697,03 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην θέση "Κορυφή ή Πλαγιάδα Ράφτη", της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισσάμου, του Δήμου Κισσάμου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης καθώς και οι όμοροι ιδιοκτήτες, υπεδείχθησαν απο εμένα, ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την σύνταξη του παρόντος.

Ο ΔΗΛΩΝ

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδόν οικοπέδου με κορυφές (1,2,3,4,...,42,43,44,1) = ... 11.697,03 τ.μ.

Παρατηρήσεις :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά του οικοπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών του.
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (ακρίβειας: Hz 8mm+0,5ppm / V 15mm+0,5ppm) και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού **METRICA-NET** από τον σταθμό αναφοράς με κωδικό CHAN (Χανιά) και συντεταγμένες X=506247.021 , Y=3931889.079 , Z= 137.912

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)
(Π.Δ. 24.05.85 - ΦΕΚ270Δ'/31.05.85, Ν. 3212/2003 - ΦΕΚ308Α/31.12.2003, Ν. 4067/12 - ΦΕΚ79Α'/9.4.2012)

Π.Δ. 24-5-1985 - ΦΕΚ 270Δ'/31-5-1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α'/31-12-2003

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ. - Πρόσωπο: 45,00μ. - Βάθος: 50,00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο & πρό της 31.12.2003)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ.
(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο, εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό της 24.04.1977)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ. - Βάθος: 40,00μ. (πρό της 17.10.1978)
Ελάχιστο εμβαδόν: 1.200τ.μ. - Πρόσωπο: 20,00μ. - Βάθος: 35,00μ. (πρό της 12.09.1964)
Ελάχιστο εμβαδόν: 750τ.μ. - Πρόσωπο: 10,00μ. - Βάθος: 15,00μ. (πρό της 12.11.1962)
(εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό της 24.04.1977)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Μέγιστη Επιτρεπόμενη Δόμηση (για γήπεδα με εμβαδόν μεγαλύτερο από 8.000 τ.μ.) :
280,00 +(Εμβ. - 8.000)x0,01 = 280,00 + (11.696,86-8.000)* 0,01 = 316,97 τ.μ. (ΦΕΚ270Δ'/31.05.85, Άρθρο 6, παρ. 2.γ.)
Επιτρεπόμενη Κάλυψη 10% .... 11.696,86 * 0,10 = 1.169,69 τ.μ. (ΦΕΚ270Δ'/31.05.85, Άρθρο 1, παρ. 3.)
Ανοικτοί Ημϋπαίθριοι Χώροι 20% της επιτρεπόμενης δόμησης: 0,20 * 316,97 = 63,39 τ.μ. (Ν. 4067/12,Άρθρο 11,παρ.6α.)
Α.Η.Χ & Εξώστες 40% της επιτρεπόμενης δόμησης: 0,40 * 316,97 = 126,78 τ.μ. (Ν. 4067/12,Άρθρο 11,παρ.6α.)
Μέγιστος Όγκος 5,50*επιτρεπόμενη δόμηση: 5,50 * 316,97 = 1.743,34 κ.μ. (Ν. 4067/12,Άρθρο 13)
Μέγιστο ύψος κτίσματος 4,00μ. για ισόγειο ή 7,50μ. για δύο ορόφους & προσαύξηση κατά 1,20μ. με στέγη. (ΦΕΚ270Δ'/31.05.85, Άρθρο 6, παρ. 1.δ.)
Μέγιστος αριθμός ορόφων 2. (ΦΕΚ270Δ'/31.05.85, Άρθρο 6, παρ. 1.γ.)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Χουρδάκης Δημήτριος του Ιωάννου *(Ιδιοκτήτης)*
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΧΑΙΡΕΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ *Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.*
ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ:	"Κορυφή ή Πλαγιάδα Ράφτη" - Εκτός Ορίων Οικισμού Τοπ. Κοιν. Πλατάνου - Δημ .Εν. Κισάμου Δήμος Κισάμου - Π.Ε. Χανίων
ΕΜΒΑΔΟΝ:	$E_{(1,2,3,4,\ldots,42,43,44,1)}$ = 11.697,03 τ.μ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ **Τ.1**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2018	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ :		