

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Λεφάκης Δημητρίου
Δασολόγος
της Δ/σης Δασών Δωδεκανήσου

Ρόδος 17/05/2018
Αριθ. πρωτ.: ΔΥ

Διεύθυνση Δασών Δωδεκανήσου

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Αριθ. Πρωτ.: 28786
Ρόδος 17/5/2018

κ. Πανάγου & Σαματιέρος
18-5-18 φηρεκα
66-18

Θέμα: Έλεγχος παλαιάς Πράξης Χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας

Σχετ 1. Υπ' αριθμ. 3860/27-08-1998 Πράξη Χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας μας για την φύση της ΚΜ 334^Α γαιών Δαματριάς Νήσου Ρόδου

2. Υπ' αριθμ. 2/2001 Απόφαση της Α'θμιας ΕΕΔΑ Ν. Δωδεκανήσου και υπ' αριθμ. 2/2001 Πρακτικό της

3. Υπ' αριθμ. 4/2009 Απόφαση της Β'θμιας ΕΕΔΑ Ν. Δωδεκανήσου απόρριψης της προσφυγής

4. Το από σχετικό τοπογραφικό σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:2 000 του Κτηματολογίου Ρόδου χωρίς συντεταγμένες κορυφών που συνοδεύει την ως άνω Απόφαση Α'θμιας ΕΕΔΑ

5. Η υπ' αριθμ. 66262/20-10-2017 αίτηση της ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ – ΠΤΗΝΟΣΦΑΓΕΙΑ ΡΟΔΟΥ ΑΕ για έκδοση Πιστοποιητικού Τελεσιδικίας της ως άνω Απόφασης της Β'θμιας ΕΕΔΑ

6. Το από Νοέμβριο 2017 επικαιροποιημένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:2000 του Σταύρου Ι. Οθείτη Πολ. Μηχανικού με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 που συνοδεύει την αίτηση σύμφωνα με το οποίο αποτυπώνεται έκταση εμβαδού 81.120 τ.μ. βάσει τίτλου και 80.841,97 τ.μ. βάσει συντεταγμένων που αποτελεί την ΚΜ 334^Α γαιών Δαματριάς Νήσου Ρόδου

Από νέα εμβαδομέτρηση βάσει των συντεταγμένων που ορίζονται στο (6) σχετικό και από έλεγχο ορθοφωτοχάρτων ετών 1998 και 2015 και ταυτοποίηση της έκτασης σε χάρτη ΓΥΣ διαπιστώθηκαν τα εξής: Δεν υπάρχουν διαφοροποιήσεις ως προς την κατανομή και τα εμβαδά των τμημάτων Ε1 με τα στοιχεία (1, 2, 3, L, M, N, O, 1) Ε2 με τα στοιχεία (Α, 14, 15, Α) & και Ε3 με τα στοιχεία (Ε, Ε', 10, 11, 12, 13, F', F, Ε) μεταξύ των ετών 1998 (έτος έκδοσης της Πράξης Χαρακτηρισμού) και 2015, καλύπτονται με σχίνα, ασπαλάθους σε ποσοστό 80%.

Το τμήμα Ε4 με τα στοιχεία (6, 7, 8, 9, Β, Β', C, D, Α, 6) παρότι δεν παρουσιάζει καμία διαφοροποίηση σε σχέση με το έτος 1998 (μείωση- αύξηση εμβαδού κλπ) διαπιστώθηκε ότι παρουσιάζει σοβαρό σφάλμα στην εμβαδομέτρηση εκ της Πράξεως Χαρακτηρισμού. Ειδικότερα, αντί για 12.100 τ.μ. που εμφανίζεται στην αλληλογραφία του φακέλου (Πράξη Χαρ/μού, Α'θμια ΕΕΔΑ Β'θμια ΕΕΔΑ) στην πραγματικότητα ανέκαθεν έχει εμβαδό που δεν υπερβαίνει τα 9.950 τ.μ..

Το τμήμα Ε5 με τα στοιχεία (2, 3, L, I, 4, 2) αποτελεί νόμιμη εκχέρσωση κατόπιν της υπ' αριθμ. 2351/06-07-1979 Απόφασης Έγκρισης Εκχέρσωσης της Υπηρεσίας μας και καλλιεργείται με οπωροφόρα.

Το τμήμα Ε6 εμβαδού 1400 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (1, 2, 4, 5, 6, 7, Ρ', 1) αποτελεί κατάστρωμα δρόμου όπως και κατά το έτος 1998.

Τα τμήματα Ε7 & Ε8 της Κ. Μ. 334^Α γαιών Δαματριάς εμβαδού βάσει της πράξης 47.060 τ.μ. και από νέα εμβαδομέτρηση 48.931,08 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζονται με τα στοιχεία (4, 5, Ε', 10, 11, 12, 13, G, H, I, 4) και (Ρ', 7, 8, 9, 14, 15, Q, Ρ, Ρ') υπάρχουν κτίσματα - κατασκευές - εγκαταστάσεις πτηνοτροφείου.

Εν γένει η θέση των τμημάτων παρουσιάζει μικρές αποκλίσεις αμελητέες της τάξεως κάτω των 5 – 10 τ.μ. σε σχέση με το αρχικό σχεδιάγραμμα, με εξαίρεση το τμήμα Ε4 που παρότι δεν παρουσιάζει απόκλιση ή μεταβολές, έχει εμβαδομετρηθεί εσφαλμένα εξ' αρχής.

Επειδή έχουν ολοκληρωθεί όλα τα στάδια κατά το άρθρο 14 του Ν.998/79 (Πρ. Χαρ/μού, Α'θμια Β'θμια δημοσιεύσεις κλπ) ενώ δεν υπάρχει δυνατότητα για διορθωτικές ενέργειες του εμβαδού του τμήματος Ε4, προτείνω να εκδοθεί η αιτούμενη τελεσιδικία συνοδευόμενη από τα νέα σχεδιαγράμματα σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 65258/16-09-2016 έγγραφο του Ασκούντος Καθήκοντα Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου

Συνημμένα

Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα
Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ
Αποσπάσματα Ο/Χ 1998 και 2015

Ο εισηγητής

Λεφάκης Δημητρίου
Δασολόγος