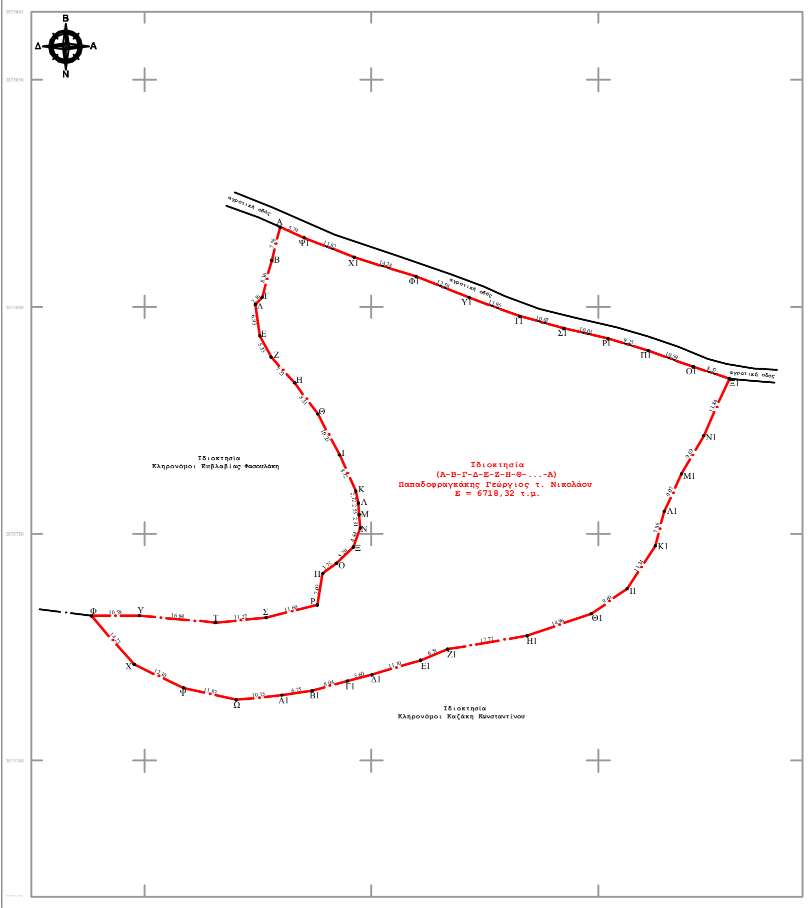
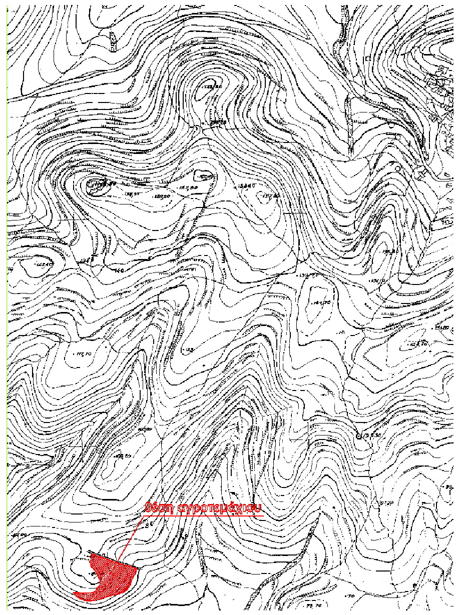


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΦΥΛΛΟ 9545.6 ΚΛ . 1:5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Π.Δ.24-4-85/ Ν. 3212/03).

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

1). ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 4.000 τ.μ. για τα προ του Ν. 3212/03
4.000 τ.μ. & πρόσωπο 25 μ. σε κοινόχρηστο χώρο για τα μεταγενέστερα του Ν. 3212/03

2). ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.2 (κατοικία) max δόμηση 200,00 τ.μ.

3). ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%

4). ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50μ (+1.20μ για κατασκευή κεκλιμένης στέγης).

5). ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2.

6). ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ: 5,00μ

7). Η.Χ. + ΕΞΩΣΤΕΣ: 20% & 20% αντίστοιχα.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ & ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΩΝ

Εμβαδό οικοπέδου (Α-Β-Γ-...-Χ1-Ψ1-Α)			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Α	571029.87	3875817.51	
Β	571028.04	3875810.18	7.56
Γ	571025.89	3875802.09	8.36
Δ	571024.45	3875800.47	2.16
Ε	571025.39	3875793.61	6.93
Ζ	571027.87	3875788.89	5.33
Η	571033.12	3875783.22	7.73
Θ	571038.17	3875776.36	8.51
Ι	571042.96	3875767.33	10.23
Κ	571046.56	3875759.39	8.72
Λ	571047.14	3875756.73	2.72
Μ	571047.30	3875754.18	2.55
Ν	571047.51	3875751.28	2.91
Ξ	571046.04	3875747.08	4.44
Ο	571042.27	3875743.50	5.20
Π	571039.28	3875741.22	3.75
Ρ	571038.06	3875734.30	7.03
Σ	571026.80	3875731.51	11.60
Τ	571015.63	3875730.45	11.22
Υ	570998.86	3875731.96	16.84
Φ	570988.28	3875731.89	10.58
Χ	570997.70	3875721.22	14.23
Ψ	571008.64	3875716.05	12.10
Ω	571020.17	3875713.41	11.83
Α1	571030.27	3875714.47	10.15
Β1	571036.95	3875715.44	6.75
Γ1	571044.70	3875717.58	8.04
Δ1	571050.14	3875718.93	5.60
Ε1	571060.78	3875722.12	11.10
Ζ1	571066.81	3875724.57	6.51
Η1	571084.33	3875727.52	17.77
Θ1	571098.48	3875732.38	14.96
Ι1	571106.36	3875737.86	9.60
Κ1	571112.58	3875747.35	11.34
Λ1	571114.56	3875754.95	7.86
Μ1	571118.35	3875763.19	9.07
Ν1	571123.22	3875771.56	9.69
Ξ1	571128.90	3875784.18	13.84
Ο1	571120.94	3875786.76	8.37
Π1	571110.97	3875790.33	10.59
Ρ1	571102.11	3875792.97	9.25
Σ1	571092.36	3875795.24	10.01
Τ1	571082.70	3875797.90	10.02
Υ1	571071.49	3875802.05	11.95
Φ1	571059.79	3875806.66	12.58
Χ1	571046.19	3875810.88	14.24
Ψ1	571035.20	3875815.24	11.82
Α	571029.87	3875817.51	5.79
Ε = 6718,32 τ.μ.			

Τα εμβαδά υπολογίστηκαν με βάση τις ορθογώνιες συντεταγμένες των κορυφών και τον τύπο

$$E = 1/2 * \Sigma(x_i + x_{i+1}) * (y_i - y_{i-1})$$

Από τον τύπο αυτό προέκυψε Ειδιοκτησίας = 6718,32 m^2 .

* Οι συντεταγμένες του παρόντος τοπογραφικού είναι οριζοντιογραφικά & υψομετρικά εξαρτημένες από το Ελληνικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.Η εξάρτηση του διαγράμματος έγινε με την χρήση γεωδαιτικού GNSS διπλής συχνότητας (PROMARK 100 L1-L2) & του ιδιωτικού δικτύου JGC-NET κάνοντας χρήση του μόνιμου σταθμού αναφοράς "ΤΥΜΡ" με συντεταγμένες στο Ελληνικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ'87 (x=569315,269 y=3881127,378 H=25,671).
Η αποτύπωση των λεπτομερειών έγινε με γεωδαιτικό σταθμό Pentax R-323NX γωνιομετρικής

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο παρακάτω υπογεγγραμένος Παπαδοφραγκάκης Νικόλαος δηλώνω ότι τα όρια που υπέδειξα επί του εδάφους είναι ορθά & σωστά υλοποιημένα στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα

Ο ιδιοκτήτης.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Ν.651/77 & Ν.1337/83

Ο κάτωθι υπογεγγραμμένος Οικονομόπουλος Γρηγόρης
Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα :

1. Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα.

Με στοιχεία Α-Β-Γ-...-Χ1-Ψ1-Α & εμβαδόν 6718,32 τ.μ. περιγράφεται η ιδιοκτησία που ανήκει στον Παπαδοφραγκάκη Γεώργιο.
Βρίσκεται Εκτός Σχεδίου Πόλεως στην θέση "Λατσίδα" της Κτηματικής Περιφέρειας της Δημοτικής Ενότητας Πιτσιδίων του Δήμου Φαιστού, εκτός των ορίων των οικισμών του Δήμου Φαιστού.
Απέχει απόσταση 1901 μ. από την πλησιέστερη ακτή θάλασσας.
Η παραπάνω ιδιοκτησία είναι άρτια & οικοδομήσιμη κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Βρίσκεται Εντός Γ.Π.Σ. του πρώην Δήμου Τυμπακίου εντός περιοχής ΠΕΠΔ(ΙΙ) - περιοχή ελέγχου αγροτικής - οικιστικής γής.

2. Περί Διανομής Μείζονος Εκτάσεως - Ρεμάτων & Δουλείας Γραμμής Υψηλής Τάσης Δ.Ε.Η.

Η ιδιοκτησία δεν προέρχεται εκ διανομής μείζονος εκτάσεως.
Μέσα από την ιδιοκτησία & σε απόσταση 25,00 μ. από τα όρια της δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. & δεν βαρύνεται με σχετική δουλεία.
Δεν γειτνιάζει με ρέμα ή ποτάμι.

3. Δήλωση Ν. 651/77 & Ν. 1337/83.

Το παρόν τοπογραφικό συντάχθηκε σύμφωνα με τον Ν.651/77 & δεν υπάγεται στον Ν. 1337/83 & η ιδιοκτησία που αποτυπώνεται δεν οφείλει εισφορές σε γή & σε χρήμα.

* για την οικοδόμηση του παρόντος απαιτείται έγκριση απο την Δ/νση Δασών & την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία.

Ο μηχανικός

ΠΡΟΣΗΡΤΗΜΕΝΟ ΣΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. 4009/30-05-2018
ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΜΑΣ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ 30 - 05 - 2018
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

C:\Studio\ΕΞΩΦΥΛΛΑ\υδατογράφημα.jpg

τεχνικό γραφείο

ταβερναράκης ε. γεώργιος

πολιτικός μηχανικός τ.ε.

προπτυχιακός αρχιτεκτονικής σχολής πολυτεχνείου κρήτης

25ης μαρτίου 145, μοίρες
τιμίου σταυρού 3, τυμπάκι
τηλ & fax : 28920 294
κιν : 6977709
email : gtavernarakis1@yahoo.co

εργοδότης	Παπαδοφραγκάκης Νικόλαος τ. Γεωργίου 100%
έργο	Αποτύπωση Αγροτεμάχιου
θέση έργου	Εκτός Σχεδίου Θέση "Λατσίδα" Κτηματική Περιφέρεια Δημοτικής Κοινότητας Πιτσιδίων της Δημοτικής Ενότητας Τυμπακίου Δήμος Φαιστού
μελετητής	οικονομόπουλος γρηγόρης, διπλωματούχος πολιτικός μηχανικός
αρ.σχεδίου	τοπ -
θέμα σχεδίου	τοπογραφικό διάγραμμα
κλ.σχεδίου	1 : 50
χρόνος μελέτης	νοέμβριος 20 17
αρ.μελέτης	απο 37

σφραγίδα - υπογραφή	θεώρηση