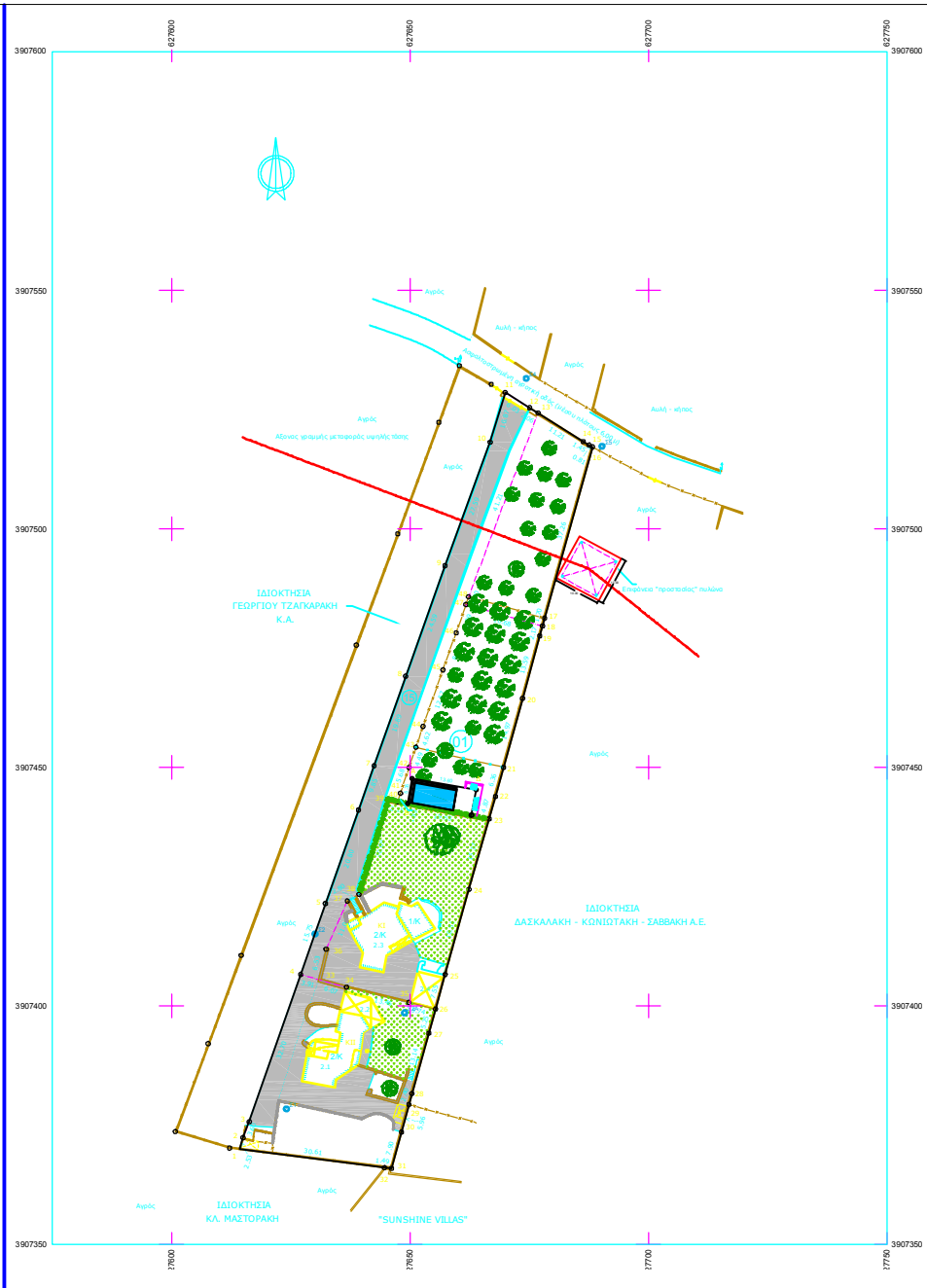
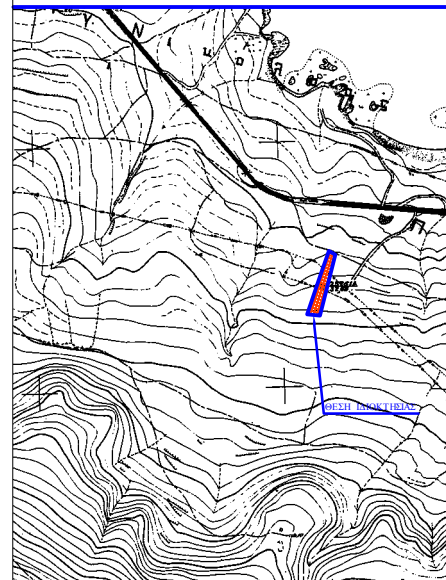


Συντεταγμένες ορίων	Εμβαδ.	X (m)	Y (m)	Εμβαδ.	X (m)	Y (m)	Εμβαδ.	X (m)	Y (m)
1	42714.27	390739.33	4	42715.20	390737.49	8	42716.11	390735.65	
4	42707.28	390740.07	8	42702.27	390741.43	4	42703.28	390741.09	
7	42702.51	390740.33	8	42702.27	390741.43	8	42702.27	390741.43	
10	42706.82	390738.14	11	42709.99	390738.89	12	42707.59	390735.97	
14	42706.82	390738.14	14	42709.99	390738.89	16	42708.27	390737.84	
16	42706.82	390737.14	17	42709.99	390741.27	18	42707.79	390743.63	
19	42707.28	390740.07	20	42707.84	390746.44	21	42709.99	390750.27	
22	42707.79	390741.27	23	42706.82	390738.14	24	42702.27	390741.43	
25	42707.40	390740.54	26	42705.87	390739.57	27	42703.86	390739.21	
28	42705.87	390739.57	29	42709.99	390738.89	30	42708.27	390737.84	
31	42704.12	390735.97	32	42704.43	390736.97	33	42703.28	390741.09	
34	42705.87	390739.57	35	42709.99	390738.89	36	42707.79	390743.63	
37	42705.87	390741.09	38	42703.28	390741.09	39	42704.43	390743.63	
40	42707.11	390742.77	41	42704.43	390743.63	42	42709.99	390741.43	
43	42701.29	390744.25	44	42702.27	390741.43	45	42705.87	390741.43	
46	42705.87	390741.43	47	42701.29	390744.25	48	42702.27	390741.43	

Συντεταγμένες ορίων ομοαξονικής προσηλυτικής δεξαμενής	Εμβαδ.	X (m)	Y (m)	Εμβαδ.	X (m)	Y (m)		
1	42705.87	390747.89	4	42709.99	390749.28	8	42709.99	390749.28
2	42705.87	390744.25						

ΛΙΠΟΣΙΣΜΑ ΑΠΟ ΤΑ ΦΙΣΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ
ΕΚΔΟΣΗΣ Γ.Υ.Σ. (96118 α)
ΚΑΙΜΑΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ 1:5000



1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΙ, ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-1 = 4.251,56 Μ².

Το εμβαδόν της ιδιοκτησίας υπολογίστηκε από τις αρθρογραφίες συντεταγμένων των ορίων της με τη σχέση:

$$S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i-1} - Y_i + 1), \text{ όπου } i=1$$

i : Σημείο - άξον της ιδιοκτησίας. v : Το μήκος των σημείων.
Xi : Η τετμήν. του σημείου i. Yi : Η τετμήν. του σημείου i.

2. ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΙ & ΚΙΙ ΜΕ ΤΑ ΕΞΗΣ ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΑ ΜΕΤΕΘΗ:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣ ΒΑΣΕΙ ΟΙΚΟΥ ΔΑΔΕΙΑ 60689
Κάλυψη (ΣΤΟΙΧΕΙΟ Κ Ι & ΣΤΟΙΧΕΙΟ Κ ΙΙ): 40,00*80,00=3.200,00 τ.μ.
Δάμηση (ΚΑΤΟΙΚΙΑ Κ Ι & ΚΑΤΟΙΚΙΑ Κ ΙΙ): 80,00*120,00=9.600,00 τ.μ.
Όγκος: 600,00 κ.μ.
Ν.Χ. & εδάφους: 12,03τ.μ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣ ΒΑΣΕΙ ΔΗΛΩΣΗΣ Ν.4495/17
Κάλυψη: 60,96*35,57*117,82=244,35 τ.μ.
Δάμηση: 153,53*35,57*71,19=390,28 τ.μ.
Όγκος: 642,23*71,19*381,39=17.999,82 κ.μ.
Ν.Χ. & εδάφους : (ΜΕΙΩΣΗ ΛΟΓΩ ΚΛΕΙΣΙΜΟ ΕΞΟΣΤΗ)-1,28τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣ (ΟΙΚ. ΔΑΔΕΙΑ & Ν.4495/17):
Κάλυψη: 160,00*214,35 = 34.301 τ.μ. >205,03 τ.μ.
Δάμηση: 200,00*250,26= 50.052 τ.μ. >205,03 τ.μ.
Όγκος: 600,00*494,82 = 296.892 κ.μ. >1.121,87 κ.μ.
Ν.Χ. & εδάφους: 12,02-1,28 = 10,74 τ.μ. <82,01 τ.μ.
Ν.Χ. - 0τ.μ. <40,00 τ.μ.

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ:
ΕΜΒ. ΓΕΣΙΝΑΣ : 9,00*4,50= 40,50 τ.μ.
ΟΤΚΟΣ ΓΕΣΙΝΑΣ : 40,50*1,35= 54,68 κ.μ.
ΕΜΒ. ΜΗΧΗΛΙΟΥ ΓΕΣΙΝΑΣ : 3,00*5,25= 15,75 τ.μ.
ΟΤΚΟΣ ΜΗΧΗΛΙΟΥ ΓΕΣΙΝΑΣ : 15,75*2,95 = 46,46 κ.μ.

3. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΚΕΙΝΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ :
• 4000 Μ² (Με πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό 25 μέτρα).
• 4000 Μ² (Εάν προϋπάρχει της 31-12-2003).
• 4000 Μ² (Με πρόσωπο σε χαρακτηρισμένη οδό 45 μ. και βάθος 50 μ.).
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10 %.
ΣΤ.Υ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,2 (Για κατοικία Δ = 200 + (Ε-400) * 0,02).
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 2 ΟΡΟΦΟΙ - (7,5 Μ + 1,20 Μ για κεκλιμένη στέγη).

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι υπογεγραμμένοι, ιδιοκτήτες της ως άνω περιγραφόμενης αυτοτελούς και ανεξάρτητης ιδιοκτησίας ΟΙ, δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια της εδειχθέντων επί τούτου από μας και ευθυμώμαστε για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων στο παρόν διάγραμμα και για την ύπαρξη και την απτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε όδους δόμησης.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΜΠΛΑΒΑΚΗ ΠΕΛΑΓΙΑ ΜΠΛΑΒΑΚΗ (ΠΟΣΟΣΤΟ 50,00%)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογεγραμμένος Ελευθέριος Π. Τριανταφύλλου, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι η υπ' αριθμό 01 ιδιοκτησία, με τα ως άνω περιγραφόμενα περιμετρικά όρια και εμβαδόν 4.251,56 μ², που βρίσκεται επί θέση «ΒΛΥΧΑΔΑ» της Κτηματικής Περιφέρειας Χερσονήσου, Δημοτικής Ενότητας Χερσονήσου, Δήμου Χερσονήσου και κείται εκτός Σχεδίου Πόλεως και εκτός ορίων οικισμού, ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ, αφού προϋπάρχει της 31-12-2003, σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα Πολυτομικές Διατάξεις.

Έχει εκδοθεί η υπ' αριθμό 1430/1988 πράξη χαρακτηρισμού της Διοικητικής Υπηρεσίας Ηρακλείου σύμφωνα με την οποία η ιδιοκτησία 01 είναι «Υεωρημένη».

Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με τη δήλωση των ιδιοκτητών της, είναι αυτοτελής και ανεξάρτητη, δεν αποτελεί δηλαδή τμήμα μεγαλύτερης έκτασης της και τα όρια της εδειχθέντων επί τούτου από τις ίδιες.

Από την ιδιοκτησία διέρχονται καλόδια μεταφορής ρεύματος υψηλής τάσης όπως και ο υπόγειος αγωγός ύδρευσης «Ηρακλείου - Μοκλάν» στην θέση που φαίνεται στο συννημένο διάγραμμα της Γ.Υ.Σ. Απο την ιδιοκτησία δεν διέρχεται ρέμα ενώ η απόσταση της από τη θάλασσα είναι 250 μ.

Η αποτίμηση είναι ενταγμένη στο κρατικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87. Για την άσφηση των πολυγωνομετρικών σημείων χρησιμοποιήθηκε GPS ακριβείας και το σύστημα εντοπισμού jags net.

Ηράκλειο, Ιούλιος 2017.

Ο ΔΗΛΩΝ



Απόσταση δορυφορικής αρθρογραφίας ευρύτερης περιοχής ιδιοκτησίας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Πολυγωνομετρικό σημείο.
- Στόλος ΔΕΗ.
- Στόλος ΟΤΕ.
- Οριογραμμή ιδιοκτησίας.
- Συμμετοχολογία.
- Κουκκίλο / Κουκκίλοισμα.
- Μανδράτορας.
- Μανδράτορας με συμπυκνώσειμ..
- Μανδράτορας με κώκελο.

ΠΡΟΣΗΤΗΡΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. 4126/4-06-2018 ΠΡΑΚΤΗΡΑΚΤΗΡΙΟΥ ΜΑΣ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ 04.06.2018
Ο ΑΝΑΓΗΡΧΗΣΤΗΣ ΔΗΤΗΣ ΔΑΔΙΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΔΙΟΛΟΓΟΣ

Τεχνικό Γραφείο Μελετών
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Π. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Μ.Κ.Π. *ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΟΥΣΤΕΚ* Ε.Κ.Π.
ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ 7 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Τηλ. (2810) 22.44.76 / (6945) 55.73.72

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
ΜΠΛΑΒΑΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
ΜΠΛΑΒΑΚΗ ΠΕΛΑΓΙΑ

ΕΡΓΟ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ
ΣΤΗΝ ΥΠΤ ΑΡ. 606/1989 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

Θέση
"ΒΛΥΧΑΔΑ" ή "ΒΟΥΔΑΡΟΛΑΚΚΟΣ" - ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦ. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

Θέση οικότου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα
1:500

Χρόνος μελέτης: ΙΟΥΝΙΟΣ 2017.

Υπογραφή: [Blank]

Σφραγίδα: [Blank]